



Spildevandsplan 2005

Tillæg nr. 15



Ændring af status på enkeltejendomme, samt kloakering af lokalplan Lokalplan 255 om "Boliger ud til Ådalen i Søndervang" og Lokalplan 260 om "Erhvervsområde ved Eventyrvej"

Indholdsfortegnelse

1. Indledning.....	3
2. Lovgrundlag.....	3
3. Eksisterende forhold.....	3
3.1 Lednings- og renseanlæg.....	3
3.2 Recipienter.....	4
3.3 Gældende spildevandsplan	4
4. Fremtidige forhold	5
4.1 Berørte ejendomme/matrikler	5
4.2 Ledningsanlæg	6
4.3 Regnvandsbassiner	6
5. Recipienter	6
5.1 Ringsted Centralrenseanlæg	7
5.2 Vandløb	7
6. Administrative forhold.....	7
6.1 Tidsplan	7
6.2 Servitutpålæg mm.....	7
6.3 Økonomi	7
6.4 Offentliggørelse	8
6.5 Miljøvurdering	8
6.7 Behandling af bemærkninger.....	8
Kortbilag	9

1. Indledning

Nærværende tillæg nr. 15 til Ringsted Kommunes Spildevandsplan 2005, omhandler en opdatering af de matrikler/ejendomme, som har ændret status i forhold til den gældende spildevandsplan.

Det drejer sig om ejendomme, der selv har ønsket at udtræde eller indtræde i kloakopland. Ejendomme som tidligere har ligget i det åbne land, men som på grund af ændret rørføring mm. nu ændres fra at ligge i det åbne land til at blive spildevandskloakeret, samt matrikler der ikke tidligere har været omfattet af spildevandsopland.

Genbrugspladsen på Møllevej tages med nærværende tillæg med i spildevandsplanen, og derudover ændres en oplandsgrænse for det kommende fælleskrematorium.

Ringsted Kommune har udarbejdet Lokalplan 255 om "Boliger ud til Ådalen i Søndervang". Planen er ikke omfattet af den gældende Spildevandsplan 2005. Området tages i nærværende tillæg med i spildevandsplanen.

Der er desuden udarbejdet Lokalplan 260 om "Erhvervsområde ved Eventyrvej", hvor overfladevandet naturligt afstrømmer til Kværkeby Bæk. Bækken er i forvejen belastet af regnvand fra den bymæssige bebyggelse og det planlægges, at ved udbygning af området, skal regnvandet fra området i stedet ledes til Ringsted Å.

2. Lovgrundlag

Spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32, hvor det står anført, at "Kommunalbestyrelsen udarbejder en plan for bortskaffelse af spildevand".

I bekendtgørelse nr. 1448 af 11/12 2007 er i § 5 stk. 4 anført, at "Kommunalbestyrelsen skal ajourføre planen for bortskaffelse af spildevand i kommunen, herunder ajourføre oplandsgrænser og tidsfølgeplan, når der sker ændringer i forudsætninger for planen".

I lov nr. 173 af 12/03 2008 er anført, at "Spildevandsplanen ikke må stride mod vandplanen, jf. Miljømålsloven, kommuneplanen og forudsætninger efter stk. 4".

Byrådets forslag til spildevandsplanen offentliggøres med oplysning om, at der er en indsigelsesfrist på 8 uger fra offentliggørelsen.

Forslaget til spildevandsplanen sendes til det relevante miljøcenter til orientering samtidig med offentliggørelsen.

Byrådets vedtagelse af spildevandsplanen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 32, stk. 3.

3. Eksisterende forhold

3.1 Lednings- og renseanlæg

Ejendomme der er beliggende i det åbne land eller endnu ikke er kloakeret har privat bundfældningstank eller anden løsning (samletank, tørkoset o.lign) som tømmes i den kommunale tømningssordning.

3.2 Recipienter

Lokalplan 260 "Erhvervsområde ved Eventyrvej" er beliggende i oplandet til Kværkeby Bæk.

Lokalplan 255 "Boliger ud til Ådalen i Søndervang er beliggende i oplandet til Ringsted Å.

3.3 Gældende spildevandsplan

Enkeltejendomme er omfattet af gældende spildevandsplan, som enten beliggende i åbent land eller som spildevandskloakeret. En enkelt matrikel har ikke tidligere været omfattet af spildevandsplanen (Genbrugspladsen), men bliver det i dette tillæg.

Det kommende fælleskrematorium skal separatkloakeres. Oplandsgrænserne ændres så der kun betales tilslutningsbidrag for område A i lokalplanen.

Der er tale om følgende ejendomme, der ændrer status i forhold til gældende spildevandsplan.

Matr.nr	Adresse	Nuværende plan
13 b Gyrstinge By, Gyrstinge	Bakkegårdsvej 85	spildevandskloakeret
8 A, Bringstrup By, Bringstrup	Dalsagervej 10	Spildevandskloakeret
3 L, Ørslevvester By, Gyrstinge	Egerupvej 109, (kun erhvervsdelen)	Spildevandskloakeret
3 D, Gyrstinge By, Gyrstinge	Gyrstingevej 88	Spildevandskloakeret
16 A, Gyrstinge By, Gyrstinge	Gyrstingevej 114	Spildevandskloakeret
6 AK, Ortved By, Vigersted	Hejdesvej 17	Spildevandskloakeret
2 D, Høed By, Valsøllille	Møllebjergvej 49	Spildevandskloakeret
3 A, Nordrup By, Nordrup	Norddrupvej 124	Spildevandskloakeret
29, Bringstrup By, Bringstrup	Skovagervej 18	Spildevandskloakeret
2A, Tolstrup, Ringsted Jorder	Haslevvej 81	Spildevandskloakeret
2I, tolstrup, Ringsted Jorder	Haslevvej 81C	Spildevandskloakeret
2 D, Allindelille By, Haraldsted	Allindelillevej 33	Åbent land
2 C, Allindelille By, Haraldsted	Allindelillevej 37	Åbent land
11 A, Valsøllille By, Valsøllille	Høedvej 77	Åbent land
6 A, Valsøllille By, valsøllille	Valsømaglevej 120	Åbent land
6 E, ortved By, Vigersted	Hejdesvej 21	Privat separatkloakeret

27 I, Ringsted markjorder	Genbrugspladsen	Ikke omfattet af planen
3aa Benløse by. Benløse	Fælleskrematorium	Separatkloakeret

Området omkring Eventyrvej, omfattet af lokalplan 260 "Erhvervsområde ved Eventyrvej" er omfattet af gældende Spildevandsplan 2005, som fremtidigt separatkloakeret.

Lokalplan 255 "Boliger ud til Ådalen i Søndervang" er ikke omfattet af den gældende spildevandsplan.

4. Fremtidige forhold

4.1 Berørte ejendomme/matrikler

Følgende matrikler er omfattet af nærværende tillæg. Matriklernes nye status fremgår af skemaet.

Matr.nr	Adresse	Ny status i spildevandsplanen	Renseklasse
13 b Gyrstinge By, Gyrstinge	Bakkegårdsvej 85	Åben land	SOP
8 A, Bringstrup By, Bringstrup	Dalsagervej 10	Åben land	SOP
3 L, Ørslevvester By, Gyrstinge	Egerupvej 109, (kun erhvervsdelen)	Åben land	SOP
3 D, Gyrstinge By, Gyrstinge	Gyrstingevej 88	Åben land	SOP
16 A, Gyrstinge By, Gyrstinge	Gyrstingevej 114	Åben land	SOP
6 AK, Ortved By, Vigersted	Hejdesvej 17	Åben land	SOP
2 D, Høed By, Valsøllille	Møllebjergvej 49	Åben land	SOP
3 A, Nordrup By, Nordrup	Norddrupvej 124	Åben Land	SOP
29, Bringstrup By, Bringstrup	Skovagervej 18	Åben land	SOP
2A, Tolstrup, Ringsted Jorder	Haslevvej 81	Åben land	SOP
2I, tolstrup, Ringsted Jorder	Haslevvej 81C	Åben land	SOP
2 D, Allindelille By, Haraldsted	Allindelillevej 33	Spildevandskloakeret	-
2 C, Allindelille By, Haraldsted	Allindelillevej 37	Spildevandskloakeret	-
11 A, Valsøllille By, Valsøllille	Høedvej 77	Spildevandskloakeret	-
6 A, Valsøllille By, valsøllille	Valsømaglevej 120	Spildevandskloakeret	-
6 E, ortved By, Vigersted	Hejdesvej 21	Spildevandskloakeret	-
27 I, Ringsted	Genbrugspladsen	Spildevandskloakeret	-

markjorder			
3aa, Benløse by, Benløse	Fælleskrematorium	Separatkloakeret <i>Oplandsgrænsen ændres til kun at omhandle område A iht. lokalplan 236 (se bilag 3)</i>	-

4.2 Ledningsanlæg

Ejendomme som indtræder i kloakopland skal fortsat selv håndtere regnvand.

Ejendomme som udtræder af kloakopland, skal selv håndtere både spildevand og regnvand i henhold til områdets rensklasse.

I forbindelse med byggemodningen af Lokalplan 255 "Boliger ud til Ådalen i Søndervang" og Lokalplan 260 "Erhvervsområde ved Eventyrvej" skal der etableres spildevands- og regnvandsstik til hver enkelt ejendom. Spildevandet ledes til Ringsted Centralrenseanlæg.

I separatkloakerede områder kan der efter en konkret vurdering, gives tilladelse til, at regnvand kan håndteres på egen matrikel. En sådan tilladelse fritager dog ikke ejendommene for fuldt tilslutningsbidrag, idet retten til afledning af regnvand via regnvandssystemet bevares.

4.3 Regnvandsbassiner

Lokalplan 255 "Boliger ud til Ådalen i Søndervang" giver anledning til anlæggelse af regnvandsbassin med udledning til Ringsted Å. Bassinet skal planlægges således, at det senere kan udbygges til også at aftage regnvand fra boligområdet Søndervang, hvis dette område separatkloakeres.

Lokalplan 260 "Erhvervsområde ved Eventyrvej" giver ligeledes anledning til anlæggelse af regnvandsbassin. Bassinet skal udlede til Ringsted Å i stedet for Kværkeby Bæk for at aflaste bækken.

5. Recipienter

Ringsted Å og Kværkeby Bæk er begge beskyttede mod tilstandsændringer efter naturbeskyttelseslovens §3 og de skal opfylde de natur- og miljømæssige krav, der knytter sig til B-målsatte vandløb.

Kværkeby Bæk opfylder ikke kravene til B-målsætningen og er bl.a. påvirket af ringe vandføring især om sommeren. Der ledes meget regnvand fra bymæssig bebyggelse til Kværkeby Bæk og det fører til hyppigere oversvømmelser af de vandløbsnære arealer nedstrøms for Kværkeby. Kværkeby Bæk er således i perioder præget af for lav vandføring og i andre perioder af for stor vandføring.

Ringsted Å er et stort vandløb med en god afledningskapacitet. Dog bliver der også ledt meget regnvand til Ringsted Å fra bymæssig bebyggelse og der arbejdes for at forsinke disse udledninger for at opnå et mere naturligt afstrømningsmønster i vandløbet. Der er målopfyldelse i store dele af Ringsted Å.

For begge vandløb gælder at der stilles krav til forsinkelse af tilledt overfladevand.

5.1 Ringsted Centralreanseanlæg

Belastningen på det tillagte areal er på ca. 400 PE. Den forøgede tilledning kan holdes inden for den gældende udledningstilladelse for Ringsted Centralreanseanlæg, som er på 148.000 PE. Ringsted Centralreanseanlæg er i dag belastet med ca. 100.000 PE. Udledningen fra reanseanlægget sker via UA21 til Høm Lilleå.

5.2 Vandløb

Udledning af regnvand til Ringsted Å fra Lokalplan 255 "Boliger ud til Ådalen i Søndervang" og Lokalplan 260 "Erhvervsområde ved Eventyrvej" neddrøses via regnvandsbassiner, således at store regnhændelser ikke er årsag til erosion i vandløbet.

Der må max. være en udledning fra bassinerne svarende til 1 l/sek pr. ha., svarende til naturlig afstrømning. Bassinerne skal være forsynet med afspærringsmulighed på afløb.

De markerede oplandsgrænser for oplandene (se bilag 1, 2 og 3) skal respekteres.

6. Administrative forhold

6.1 Tidsplan

Ejendomme/matriker der er overgået til det åbne land, og som ikke allerede har etableret renseløsninger, der lever op til nutidens renskrav, vil blive påbudt dette i perioden 2016-2020.

Ejendomme der overgår til spildevandskloakeret, vil blive kloakeret i forbindelse med de allerede planlagte projekter Ringsted Forsyning A/S har i området.

6.2 Servitutpålæg mm.

Ledningsanlæg lægges som hovedregel i vejarealet, stier og andre offentlige tilgængelige arealer. De afskærende ledninger lægges langs vejareal.

Følgende matrikler forventes i forbindelse med udbygning til Lokalplan 260 "Erhvervsområde ved Eventyrvej" at skulle afgive areal eller blive pålagt servitut i forbindelse med anlægget til kloakering:

4A, Benløse By, Benløse

87, Benløse By, Benløse

6.3 Økonomi

Udgifter til etablering af det nye offentlige spildevandskloaknet med tilhørende stik afholdes af Ringsted Forsyning A/S.

Udgifter til rensning af spildevand for matrikler, der overgår til det åbne land, afholdes af grundejer.

Udgifter til omlægning af de interne kloakledninger på ejendommen, afholdes af grundejer.

Betaling af tilslutningsbidrag i henhold til betingelser i gældende betalingsvedtægt.

6.4 Offentliggørelse

I henhold til kapitel 4 i Spildevandsbekendtgørelsen BKK nr. 1448 af 11/12 2007, vedtager og godkender kommunalbestyrelsen spildevandsplaner, herunder tillæg til spildevandsplanerne.

Kommunalbestyrelsens forslag til spildevandsplan eller tillæg hertil skal offentliggøres med oplysning om, at der indenfor en frist på mindst 8 uger er adgang til at kommentere det fremlagte forslag.

6.5 Miljøvurdering

Ringsted Kommune har foretaget en miljøscreening af nærværende tillæg til Spildevandsplan 2005.

I screeningsafgørelsen er der lagt vægt på planens karakteristika, her under at:

- Planen *ikke* påvirker et Natura2000 område
- planen er i overensstemmelse med overordnet planlægning
- planen *ikke* i *væsentlig grad* indvirker på omgivelserne og miljø.
- planen omhandler et *mindre område* eller udelukkende er *mindre ændringer* i gældende plangrundlag

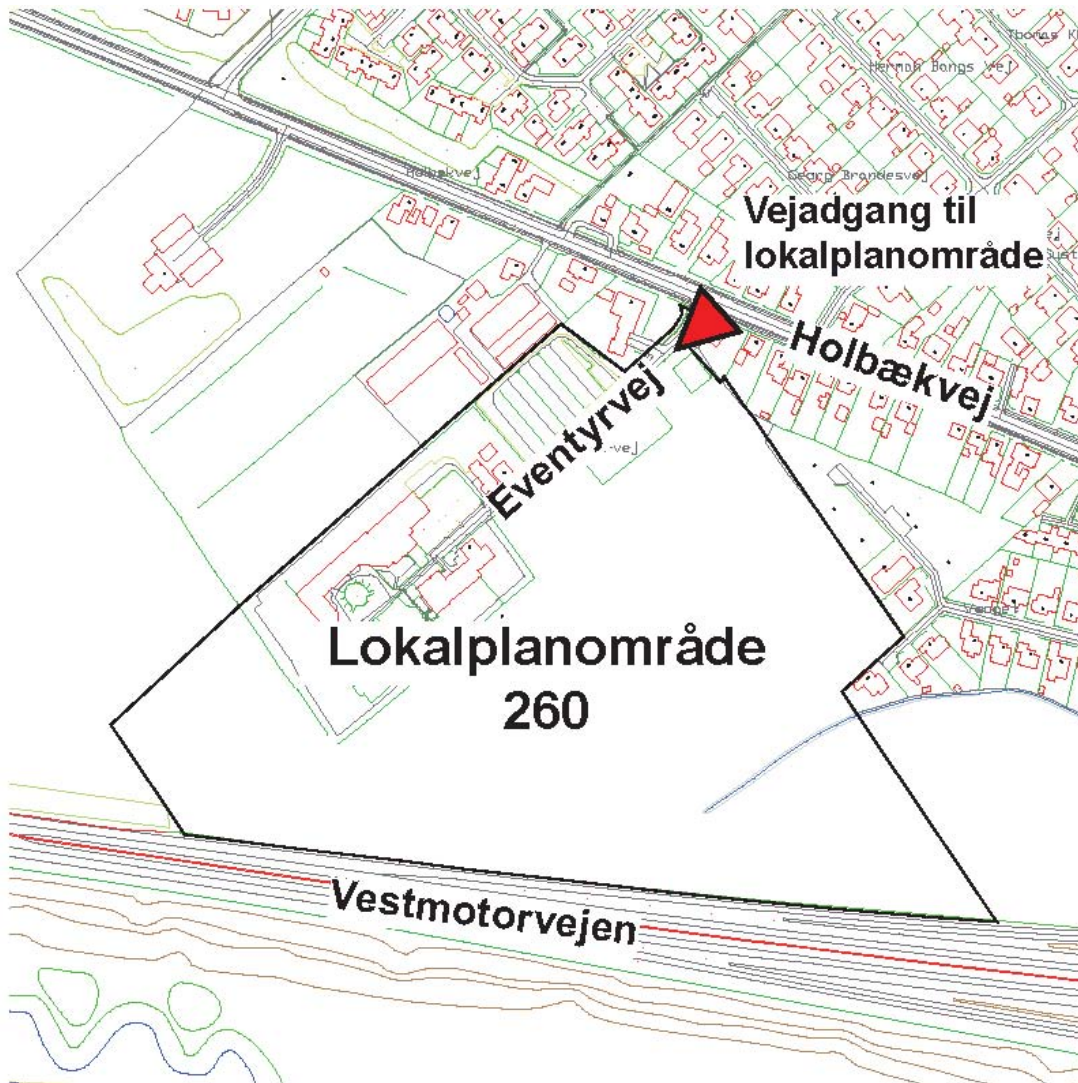
Ringsted Kommune konkluderer derfor, at det på det foreliggende grundlag er godtgjort, at etableringen og drift af projektet ikke vil resultere i væsentlige miljøpåvirkninger. Der vil derfor ikke være behov for at miljøvurdere planen i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 936 af 24/9 2009).

6.7 Behandling af bemærkninger

Der har ikke været nogle bemærkninger til tillægget i høringsperioden.

Kortbilag

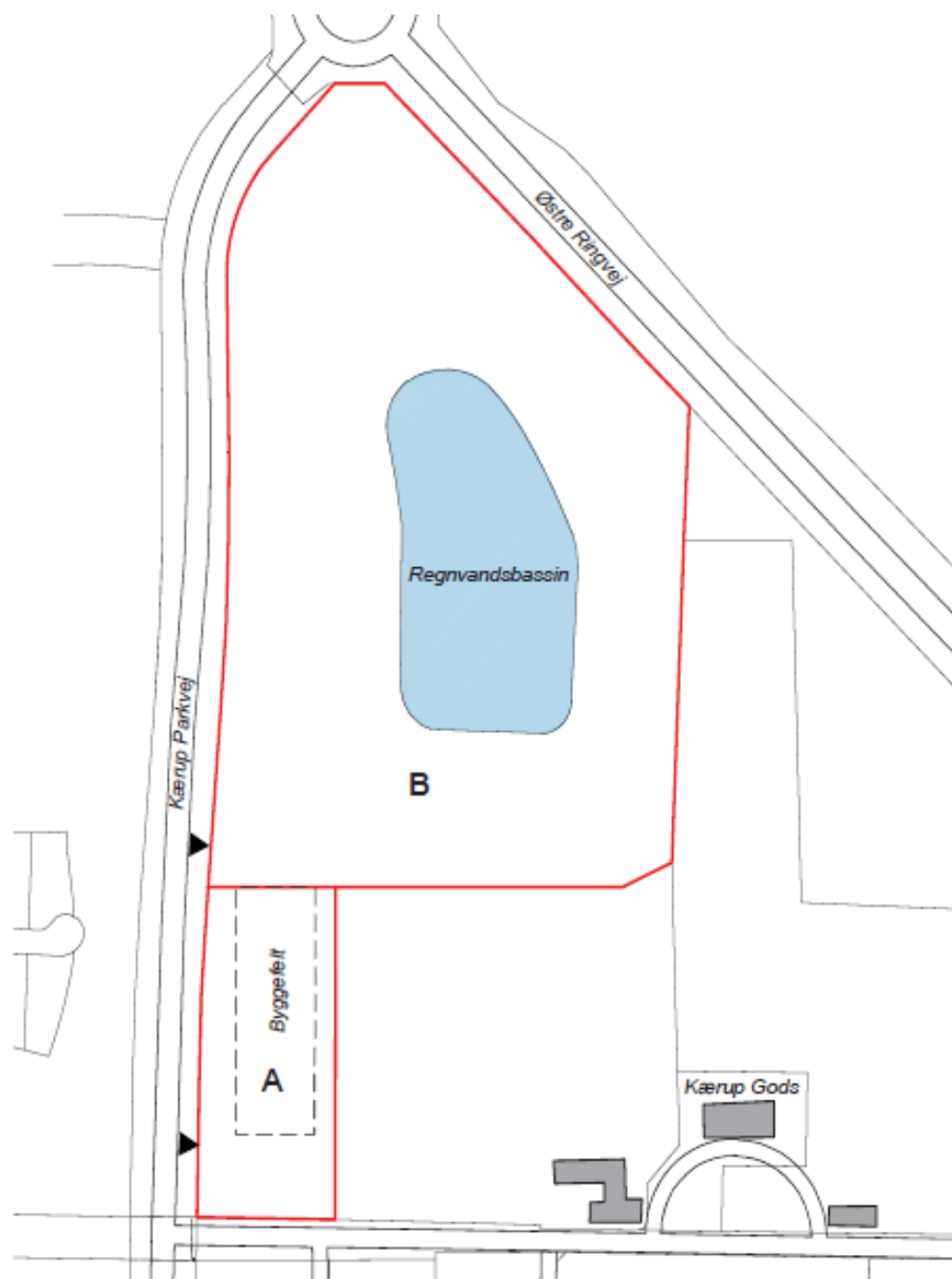
Bilag 1 Områdesnit Lokalplan 260 Eventyrvej



Bilag 2 Områdeudsnit af lokalplan 255 Boliger ud til Ådalen i Søndervang



Bilag 3 Områdeudsnit af lokalplan 236 Fælleskrematorium og kirkegård Kærup Gods



- A** Delområde A - krematorium
- B** Delområde B - kirkegård
- ▶ Vejadgang



Kortbilag 2
Lokalplan 236
Anvendelsesplan
Mål 1:2500