

Fælles bestyrelsesmøde Ringsted Forsyninger A/S

Torsdag, den 8. juni 2023, , kl. 17:30

Deltagere:

Janne Maibrit Nyholm Hansen, Solvejg Hvidemose, Bjarne Madsen, Andreas Karlsen, Jan Larsen, Palle Ravn, Lotte Birkestrøm, Mazlum Øz, Jeanette Hornbøl

Selskaber:

Ringsted Forsyning A/S, cvr.nr 29 77 73 73

Ringsted Vand A/S, cvr.nr 31 15 20 54

Ringsted Spildevand A/S, cvr.nr 31 15 20 62

Ringsted Centralrenseanlæg A/S, cvr.nr 33 37 40 46

Ringsted Fjernvarme A/S, cvr.nr 34 60 97 05

Indholdsfortegnelse:

1. Godkendelse af dagsorden og indkaldelse.....	3
2. Konstatering af tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsens beslutningsdygtighed.....	3
3. Godkendt referat vedlagt.....	3
4. Orientering fra formanden	3
5. Revisionsbemærkning	3
6. Økonomisk rapportering	4
7. Anlægsbevilling til fjernvarmeforsyning Dunbyen Haslevvej.....	4
8. Anlægsbevilling til vandforsyning Dunbyen Haslevvej.....	7
9. Dunbyen, Haslevvej 2-4, Byggemodning Nyanlæg	8
10. Afskærende ledning Torpet	10
11. Forhøjelse af budget for Kærehave - Separatkloakering	12
12. Tillægsbevilling Fjernvarmekonvertering Kærehave etape 1 og 2.....	14
13. Tillægsbevilling brugerinstallationer 2023.....	16
14. Lerveringsbestmmelser for fjernvarmelevering pr. 1. januar er 2023.....	18
15. Eventuelt	19
16. Kommunikation	19

1. Godkendelse af dagsorden og indkaldelse

2. Konstatning af tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsens beslutningsdygtighed

3. Godkendt referat vedlagt

Referat af 22. marts 2023 vedlagt

Bilag:

[Ekstraordinært bestyrelsesmøde i Ringsted Fjernvarme 22. marts 2023.pdf](#)

4. Orientering fra formanden

5. Revisionsbemærkning

Der er ikke modtaget bemærkninger fra revisionen

6. Økonomisk rapportering

- Opfølgning på drift 1. kvartal
- Opfølgning på anlæg

Bilag:

[Ringsted Fjernvarme drift 1. kvartal 2023 NY metode.xlsx](#)

[Ringsted Fjernvarme drift 1. kvartal 2023 RF metode.xlsx](#)

[Ringsted Centralrenseanlæg drift 1. kvartal 2023 NY metode.xlsx](#)

[Ringsted Centralrenseanlæg drift 1. kvartal 2023 RF metode.xlsx](#)

[Ringsted Vand drift 1. kvartal 2023 RF metode.xlsx](#)

[Ringsted Vand drift 1. kvartal 2023 NY metode.xlsx](#)

[Ringsted Spildevand drift 1. kvartal 2023 RF metode.xlsx](#)

[Ringsted Spildevand drift 1. kvartal 2023 NY metode.xlsx](#)

[Ringsted Forsyning drift 1. kvartal 2023 RF metode.xlsx](#)

[Ringsted Forsyning drift 1. kvartal 2023 NY metode.xlsx](#)

[Ringsted Centralrenseanlæg anlæg 1. kvartal 2023.xlsx](#)

[Ringsted Vand anlæg 1. kvartal 2023.xlsx](#)

[Ringsted Spildevand anlæg 1. kvartal 2023.xlsx](#)

[Ringsted Fjernvarme anlæg 1. kvartal 2023.xlsx](#)

7. Anlægsbevilling til fjernvarmeforsyning Dunbyen Haslevvej

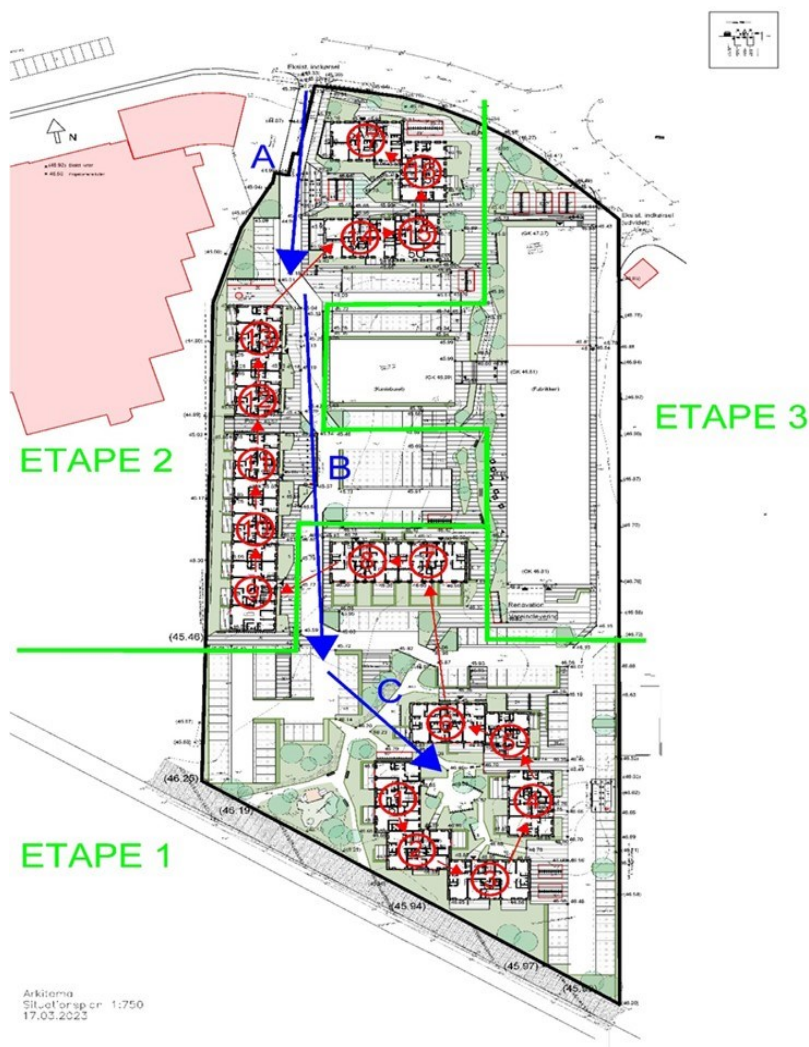
Indledning:

På foranledning af to private bygherrer igangsættes byggemodning af Dunbyen – Haslevvej 2-4 i 2023.

Byggemodningen har ikke tidligere været på budgettet, hvorfor der her anmodes om forhøjelse af fjernvarmebudgettet til etablering af planlægning, projektering og udførelse af fjernvarme til byggemodningen.

Sagsfremstilling:

Ifølge Lokalplan nr. 225 for blandet bolig- og erhvervsområde på Ringsted Dun, skal området omdannes fra erhvervsformål til boliger, administration og offentlig service på Haslevvej 2 og 4, i det område der kaldes Dunbyen, planlægges opført 212 etageboliger med et samlet etageareal på 16.000 m², fordelt på 17 opgange.



Birch Ejendomme som ejer af de 212 boliger, ønsker at byggemodne hele området allerede i oktober 2023.

Og for fjernvarme forsyning, skal der etableres en hovedledning (ca. 350 m) fra Haslevvej/Balstrupvej og så helt ned til etape 1 i den sydlige del af området.

Vi skal etablere i alt 17 fjernvarmestik (ca. 210 m) til de repektive opgangene med tilhørende ventilskebe og units.

Projektet er opdelt til 3 etaper:

Etape 1 rummer i alt 105 boliger, Etape 2 rummer i alt 107 boliger og

Etape 3 rummer i alt en administrations bygning og en anden bygning(Kaninburet)

Tidsplan:

Byggemodningen af området forventes opstartet i oktober 2023 og afsluttet i december 2023 og for etape 1 etableres 8 fjernvarmestik i december 2023 til april 2024 og tilsvarende for etape 2 etableres 9 fjernvarmestik i april 2023 til august 2024.

Økonomi:

De samlede udgifter for hele projektet beløber sig således:

- Projektering, dimensionering samt med tilsyn: 200.000 kr.
- Køb af rør og muffe: 700.000 kr.
- Gravearbejder: 1.100.000 kr.
- Smede- og muffearbejder: 300.000 kr.
- I alt ex. moms 2,3 mio. kr.

Takstmæssig konsekvens $2,3 \text{ mio. kr.} / 120.000 / 30 * 1,035 = 0,66 \text{ kr./mwh ex. moms}$, såfremt den samlede anlægsvolumen lukkes ved årets afslutning.

Vurdering:

Ingen

Indstilling:

Direktøren indstiller, at bestyrelsen for Ringsted Fjernvarme godkender anlægsbevilling på 2,3 mio. kr. excl. moms for etablering af fjernvarme til Dunbyen.

8. Anlægsbevilling til vandforsyning Dunbyen Haslevvej

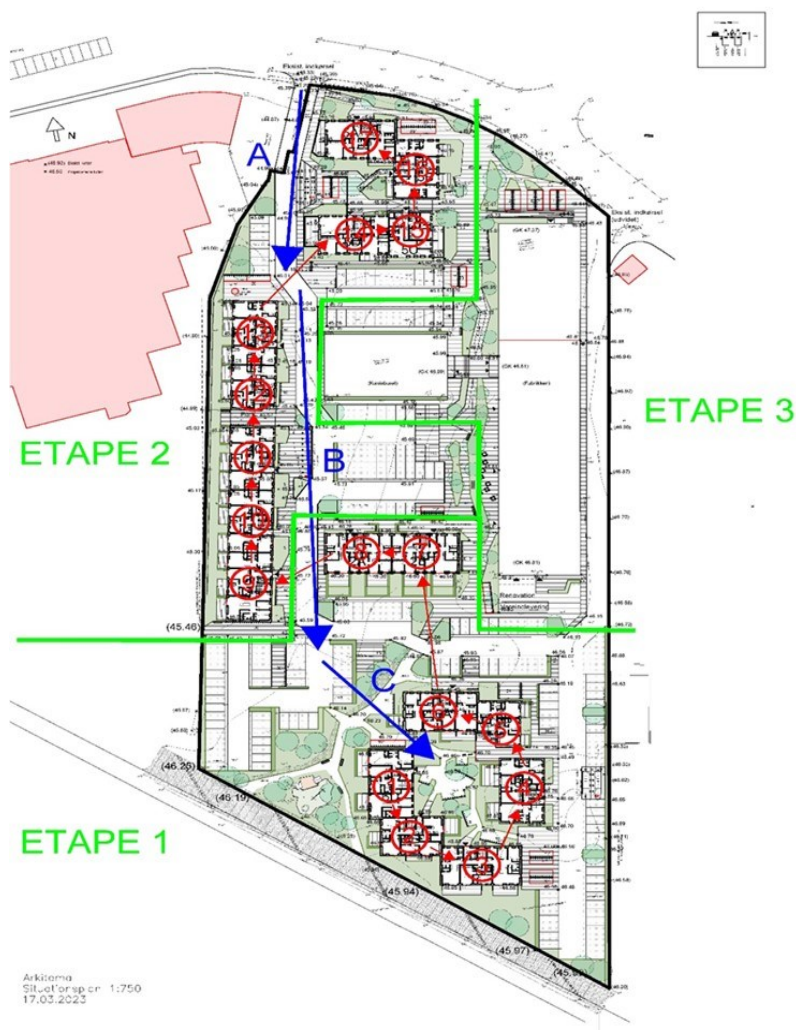
Indledning:

På foranledning af to private bygherrer igangsættes byggemodning af Dunbyen – Haslevvej 2-4 i 2023.

Byggemodningen har ikke tidligere været på budgettet, hvorfor der her anmodes om forhøjelse af budgettet for vandforsyning til etablering af planlægning, projektering og udførelse af vandforsyning til byggemodningen.

Sagsfremstilling:

Ifølge Lokalplan nr. 225 for blandet bolig- og erhvervsområde på Ringsted Dun, skal området omdannes fra erhvervsformål til boliger, administration og offentlig service på Haslevvej 2 og 4, i det område der kaldes Dunbyen, planlægges opført 212 etageboliger med et samlet etageareal på 16.000 m², fordelt på 17 opgange.



Birch Ejendomme som ejer af de 212 boliger, ønsker at byggemodne hele området allerede i oktober 2023.

Og for vandforsyning, skal der etableres en hovedledning (ca. 350 m) fra Haslevvej/Balstrupvej og så helt ned til etape 1 i den sydlige del af området.

Vi skal etablere i alt 17 vandstik (ca. 210 m) til de respektive opgangene med tilhørende stophaner og måler.

Tidsplan:

Byggemodningen af området forventes opstartet i oktober 2023 og afsluttet i december 2023 og for etape 1 etableres 8 vandstik i december 2023 til april 2024 og tilsvarende for etape 2 etableres 9 vandstik i april 2023 til august 2024.

Økonomi:

De samlede udgifter for hele projektet beløber sig således:

- Projektering, dimensionering samt med tilsyn: 100.000 kr.
- Køb af rør og muffe: 300.000 kr.
- Gravearbejder: 600.000 kr.
- Smede- og muffearbejder: 200.000 kr.
- I alt excl. Moms 1,2 mio. kr.

Takstmæssig konsekvens $1,2 \text{ mio. kr.} / 1.164.868 \text{ m}^3 / 40 * 1,035 = 0,027 \text{ kr./ m}^3 \text{ ex. moms}$, såfremt den samlede anlægsvolumen lukkes ved årets afslutning.

Vurdering:

Ingen

Indstilling:

Direktøren indstiller, at bestyrelsen for Ringsted Vand A/S godkender anlægsbudget på 1,2 mio. kr. excl. moms for budget 2023

9. Dunbyen, Haslevvej 2-4, Byggemodning Nyanlæg

Indledning:

På foranledning af to private bygherrer igangsættes byggemodning af Dunbyen – Haslevvej 2-4 i 2023. Projektet omfatter 2 kontorbygninger og 212 boliger og etableres i henhold til Lokalplan 225.

Ringsted Spildevand har pligt til at etablere forsyning (separatkloakering) til de nye matrikler som udstykkes i henhold til lokalplanen.

Byggemodningen har ikke tidligere været på budgettet, hvorfor der her anmodes om forhøjelse af budgettet til etablering af planlægning, projektering og udførelse af kloak til byggemodningen.

Sagsfremstilling:

De private bygherrer Lars Bager og Birch Ejendomme udfører i fællesskab byudviklingsprojektet Dunbyen, bestående af kontorbygninger og boliger i op til 4 etager.

Cowi bistår bygherrerne med teknisk rådgivning i projektforslag og udbud.

Der er planlagt udstykning i 13 matrikler, hvortil Ringsted Forsyning skal føre regn- og spildevandsstik frem til skelgrænsen samt hovedledninger til afledning af regn- og spildevand ud til Haslevvej, hvor der sker tilslutning til det eksisterende fællessystem, som er planlagt separeret i 2028.

Ringsted Spildevand forventer at indgå en byggemodningsaftale med de private bygherrer, hvor Ringsted Spildevand går med i et fællesudbud og benytter samme entreprenør til etablering af kloakanlægget, som vinder det samlede udbud – forudsat et godkendt projekt, godkendt pris og en entreprenør som har erfaring fra lignende opgaver.

Ringsted Spildevand er også i dialog med Cowi for om teknisk bistand til projektering af forsyningens kloakanlæg, for at opnå synergi imellem det arbejde Cowi udfører for de private bygherrer og for forsyningen.

Projektet er på et tidligt stade, hvor der endnu ikke er fastlagt de afgørende forudsætninger omkring matrikulering (som afgør forsyningspligten/ejerskabet af kloakanlægget), ligesom der endnu ikke er beregnet overslag på anlægsrammen.

Et foreløbigt skøn på den samlede anlægsudgift er 4 mio. kr. inklusive rådgivning og forsyningens egne ressourcer. Dette begrundet i at skel mm. endnu ikke er fastlagt.

Økonomi:

I forbindelse med budget 2023 anmodes bestyrelsen for Ringsted Spildevand A/S om et tillæg på 4 mio. kr. jf. sagsbeskrivelsen.

Takstmæssig konsekvens 4,0 mio. kr./ 1.419.235 m³. / 40 år *1,035 = 0,07 kr./ m³ ex. moms, såfremt den samlede anlægsvolumen lukkes ved årets afslutning.

Det forventes ikke for nuværende, at der er andre projekter, som udgår, dog er der projekter som forventes at blive billigere – men også nye projekter som ikke tidligere var på budgettet. Dermed er der tale om en forøgelse af anlægslån.

Vurdering:

Ovenstående forhold nødvendiggør forhøjelse af budgettet.

Indstilling:

Direktøren indstiller, at bestyrelsen for Ringsted Spildevand A/S godkender anlægsbudget på 4 mio. kr. for 2023

10. Afskærende ledning Torpet

Indledning:

Som forberedelse til kommende separering af Torpet og Bringstrup og byggemodning af byudviklingsområdet Torpet ønsker Ringsted Spildevand at etablere en afskærende regnvandsledning fra Torpetvej til et nyt regnvandsbassin vest for Ringsted Å, samt en afskærende spildevandsledning og en pumpestation, som skal føre det nuværende fællesvand og fremtidigt separerede spildevand fra oplandet Torpet, Bringstrup, Ørslev under Skoven mv. til det eksisterende afløbssystem, som krydser Sorøvej og løber via Korseparken til Hybenvej pumpestation og videre til centralreanseanlægget på Møllevej.

Sagsfremstilling:

Det beskrevne anlæg udføres i etaper og har flere formål, dels at forberede for separering, dels at forberede for byudvikling af området mellem Ringsted Å og Torpet samt at aflaste det eksisterende separatsystem i Korsevænget, som i dag modtager fællesvand og spildevand fra et stort opland, hvilket ved kraftige regnhændelser kan føre til overløb af regnvandsopsødet spildevand til regnvandssystemet, som afleder til Ringsted å.

Som etape 1 udføres pumpestation, trykledning og regnvandsbassin.

Som etape 2 udføres afskærende regn- og spildevandsledninger langs Sorøvej på strækningen mellem Torpetvej og Ringsted å.

Etape 1 og 2 projekteres i 2023 og anlægsopstart planlægges til efteråret og fortsætter i 2024.

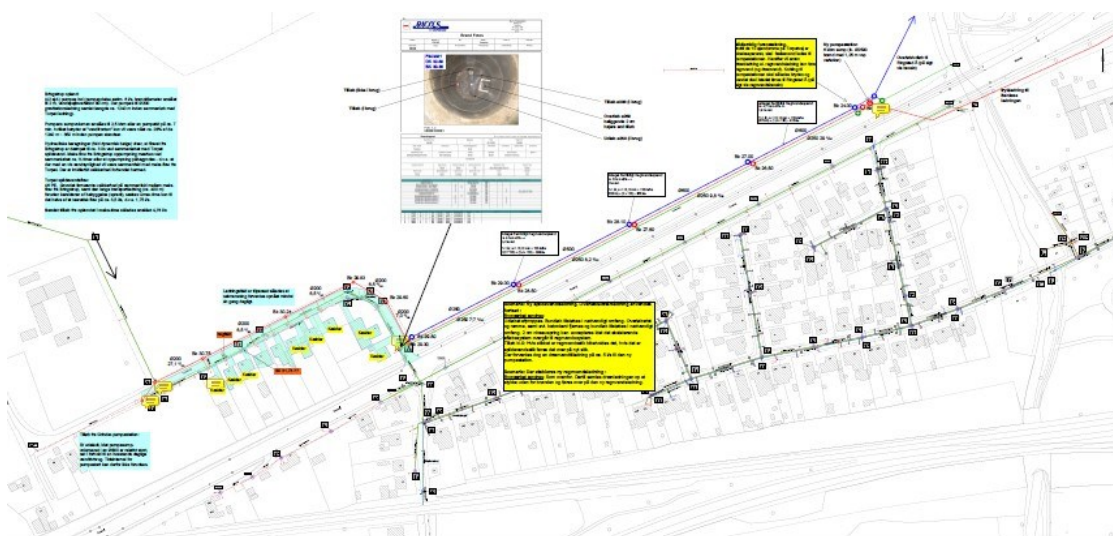
Projektet er pt. endnu i projektforslags-stadiet – men et foreløbigt skøn på den samlede anlægssum for etape 1+2 er 6 mio. kr., som ønskes fordelt med 4 mio. kr. i 2023 og 2 mio. kr. i 2024.

Der er i forvejen afsat 2,5 mio. kr. på det godkendte budget for 2023 – derfor anmodes om en tillægsbevilling på 1,5 mio. kr. på budget 2023.

De resterende 2 mio. kr. medtages på budget for 2024.

Der tages forbehold for, at beliggenhed, dimensionering og ejerskab/udgiftsfordeling af regnvandsbassin endnu ikke er afklaret, idet dette kan komme til at betjene både det fremtidige byudviklingsområde og det fremtidigt separatkloakerede opland Torpet og Bringstrup. Der er på nuværende tidspunkt heller ikke indgået aftaler om erhvervelse af arealer til hhv. regnvandsbassin, afskærende ledninger og pumpestation.

Som en senere etape 3 udføres separering af Torpet og Bringstrup, som der ikke sættes budget af til i denne forbindelse.



Økonomi:

I forbindelse med budget 2023 anmodes bestyrelsen for Ringsted Spildevand A/S om et tillæg på 1,5 mio. kr. jf. sagsbeskrivelsen.

Takstmæssig konsekvens forventes at blive $1.500.000 / 1.419.235 / 40 * 1,035 = 0,03$ kr./m³ ex. moms, såfremt den samlede anlægsvolumen lukkes ved årets afslutning.

Vurdering:

Ovenstående forhold nødvendiggør forhøjelse af budgettet.

Indstilling:

Direktøren indstiller, at bestyrelsen for Ringsted Spildevand A/S godkender tillægsbevillingen på 1,5 mio. kr. for budget 2023.

11. Forhøjelse af budget for Kærehave - Separatkloakering

Indledning:

Ringsted Spildevand A/S gennemfører i 2022-2023 separatkloakering af flere veje i Kærehave (Skovbrynet, Egevænget, Bøgevænget og Køgevej samt en del af Kærupvej).

Separatkloakeringen er fremrykket - foranlediget af, at det er vedtaget at etablere fjernvarme i hele Kærehave-området – og da der er tale om smalle veje vil det være uhensigtsmæssigt at etablere fjernvarme først – og komme tilbage nogle år senere og etablere ledninger, som ligger dybere end fjernvarmen.

Grundet ophævelse af kontrakten med den vindende entreprenør og de deraf afledte forsinkelser, omkostninger til udbedring af fejl og mangler, juridisk bistand, prisstigninger som følge af energikrisen og mangel på materialer samt behov for omprojektering af flere ledningsstræk pga. fremmede ledninger, anmodes om forhøjelse af budgettet.

Sagsfremstilling:

Anlægsarbejdet gik i gang i foråret 2022 efter indhentning af pris i begrænset licitation, som blev vundet af firmaet JJ Nyholm A/S, som gav det økonomisk mest fordelagtige bud.

Grundet mislighold af kontrakten blev samarbejdet med JJ Nyholm afbrudt i oktober 2022 – og firmaet blev kort herefter begæret konkurs.

Da kontrakten blev ophævet havde borgerne i området i flere måneder haft gener af åbentstående udgravninger og manglende fremdrift, som for flere borgeres vedkommende betød, at de var afskåret fra at benytte deres indkørsler. Flere steder var udgravningerne styrtet sammen og fortovsbelægning og kørebane skredet/undermineret.

For at kunne fortsætte anlægsarbejdet hurtigst muligt og begrænse skaderne og generne for borgerne i området, blev der indgået aftale med firmaet Gorm Hansen A/S om at overtage entreprisen. Gorm Hansen gav bud ved den oprindelige licitation og blev nr. 2.

Gorm Hansens oprindelige tilbud var dyrere end JJ Nyholms – og priserne for materialer, brændstof mv. er siden tilbudstidspunktet steget væsentligt som følge af krigen i Ukraine og efterfølgende energikrise og den verdensomspændende varemangel/forsyningskrise.

Pga. de forsinkelser der var opstået som følge af den første entreprenørs manglende fremdrift og de på det tidspunkt meget høje energipriser, herunder gaspriser, valgte vi at

prioritere fremførelse af fjernvarmen, hvilket betød, at der i en periode blev etableret fjernvarme, før der blev etableret kloak, hvilket er mindre hensigtsmæssigt.

Desuden viste det sig, at forudsætningerne for projektets ledningstracéer ikke holdt, idet de modtagne ledningsoplysninger for højspænding og gasledninger i flere veje havde store afvigelser, som betød at forsyningens ledningsprojekter måtte omprojekteres eller at arbejdsmetoder måtte ændres. Blandt andet blev det besluttet at udføre regnvands- og spildevandshovedledninger i Skovbrynet ved styret boring, hvilket medfører en højere meterpris, men afkorter udførelsesperioden og generne.

Ydermere har der været afholdt udgifter til udbedring af fejl og mangler fra den første entreprenør, ligesom der har været brug for juridisk bistand i forbindelse med ophævelsen af kontrakten og kald på garantien.

Yderligere var der en lang sagsbehandlingstid, før forsyningen fik lov at etablere byggeplads til jordoplæg, hvilket medførte at en del af jorden er unødigt udskiftet – eller uhensigtsmæssigt håndteret pga. pladsmangel på de smalle veje. Der er tilsvarende sket prisstigninger på modtagelse af jord på de godkendte modtageanlæg.

Spildevandsprojektet har projektnummer SF2179 i 2023.

Ringsted Spildevands budget for sagen er 11 mio. kr., fordelt med 9 mio. kr. i 2022 (SF2164) og 2 mio. kr. i 2023 (SF2179).

Som følge heraf anmodes om forøgelse af budgettet.

Økonomi:

I forbindelse med budget 2023 anmodes bestyrelsen for Ringsted Spildevand A/S om et tillæg på 5 mio. kr. jf. sagsbeskrivelsen.

Takstmæssig konsekvens $5,0 \text{ mio. kr.} / 1.419.235 \text{ m}^3 / 40 \text{ år} * 1,035 = 0,091 \text{ kr.} / \text{m}^3 \text{ ex. moms}$

Vurdering:

Ovenstående forhold nødvendiggør forhøjelse af budgettet.

Indstilling:

Direktøren indstiller, at bestyrelsen for Ringsted Spildevand A/S godkender at budgettet forhøjes med 5 mio. kr. for anlægsår 2023

12. Tillægsbevilling Fjernvarmekonvertering Kærehave etape 1 og 2

Indledning:

Ringsted Fjernvarme A/S gennemfører i 2022-2023 fjernvarmekonvertering af flere veje i Kærehave (Skovbrynet, Egevænget, Bøgevænget og Køgevej samt en del af Kærupvej).

Grundet ophævelse af kontrakten med den vindende entreprenør og de deraf afledte forsinkelser, omkostninger til udbedring af fejl og mangler, juridisk bistand, prisstigninger som følge af energikrisen og mangel på materialer samt behov for omprojektering af flere ledningsstræk pga. fremmede ledninger, anmodes om forhøjelse af budgettet.

Denne sag handler om forøgelse af budget 2023 med yderligere 3,5 mio. kr.

Sagsfremstilling:

Anlægsarbejdet gik i gang i foråret 2022 efter indhentning af pris i begrænset licitation, som blev vundet af firmaet JJ Nyholm A/S, som gav det økonomisk mest fordelagtige bud.

Grundet mislighold af kontrakten blev samarbejdet med JJ Nyholm afbrudt i oktober 2022 – og firmaet blev kort herefter begæret konkurs.

Da kontrakten blev hævet havde borgerne i området i flere måneder haft gener af åbentstående udgravninger og manglende fremdrift, som for flere borgeres vedkommende betød, at de var afskåret fra at benytte deres indkørsler. Flere steder var udgravningerne styrtet sammen og fortovsbelægning og kørebane skredet/undermineret.

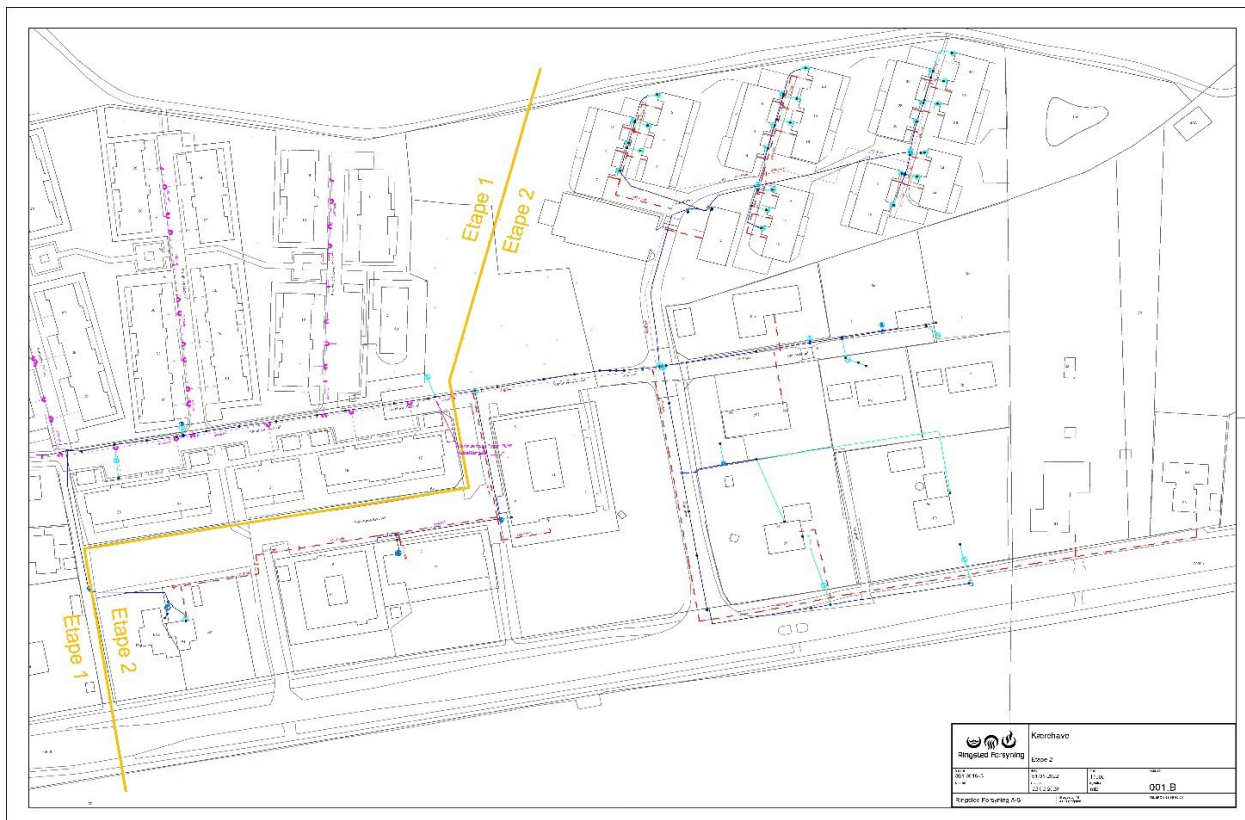
For at kunne fortsætte anlægsarbejdet hurtigst muligt og begrænse skaderne og generne for borgerne i området, blev der indgået aftale med firmaet Gorm Hansen A/S om at overtage entreprisen. Gorm Hansen gav bud ved den oprindelige licitation og blev nr. 2.

Gorm Hansens oprindelige tilbud var dyrere end JJ Nyholms – og priserne for materialer, brændstof mv. er siden tilbudstidspunktet steget væsentligt som følge af krigen i Ukraine og efterfølgende energikrise og den verdensomspændende varemangel/forsyningskrise.

Desuden viste det sig, at forudsætningerne for projektets ledningstracéer ikke holdt, idet de modtagne ledningsoplysninger for højspænding og gasledninger i flere veje havde store afvigelser, som betød at forsyningens ledningsprojekter måtte omprojekteres eller at arbejdsmetoder måtte ændres.

Ydermere har der været afholdt udgifter til udbedring af fejl og mangler fra den første entreprenør, ligesom der har været brug for juridisk bistand i forbindelse med ophævelsen af kontrakten og kald på garantien.

Det betød, at Gorm Hansen startede på Hestehaven og Kærehave Skovvej 2-14, hvor de færdiggør fjernvarmearbejdet og retablerer belægning både på vej og i indkørsler. Desuden færdiggøres de sidste fjernvarmestik på Kærupvej og vejbanen retableres med asfalt.



Med ophør af den tidligere kontrakt og skift af entreprenør er det desværre uundgåeligt, at der opstår forsinkelser – men vi vurderer, at det er realistisk, at borgere på Hestehaven og Kærupvej bliver tilsluttet til fjernvarmen i 2023, inklusive montering af fjernvarme-unit.

Vi forventer også, at alle fjernvarmestik er etableret til Skovbrynet og Kærehave Skovvej inden udgangen af 2023 – dvs. stik er etableret frem til boligens "teknikrum" inklusive udvendige skabe.

I det resterende projekt prioriterer vi at få fjernvarmen færdig først, dér hvor det er teknisk muligt. Vi må dog også være realistiske og sige, at der er nogen af de nye kunder, som først får fjernvarme i 2023 under såkaldt etape 2.

I forbindelse med afslutning af etape 1, som rummer Hestehaven, Kærupvej, Skovbrynet, Kærehave Skovvej, Egevænget og Bøgevænget, har vi måtte betale for de ekstra arbejder angående oprydning og reetablering af fortovene og belægninger.

Der søges om tillægsbevilling på 3,5 mio. kr. til anlæggets udførelse.

Dette begrundet i ændringer i projektfordsætninger herunder øget omkostninger til færdiggørelse af etape 1 samt med prisstigning i indkøb af rør og muffe.

Denne sag handler om forøgelse af budget 2023 med yderligere 3,5 mio. kr.

Økonomi:

Siden budget 2023 blev godkendt for Kærehave etape 1 & 2, er der også tilkommet flere kunder, herunder har det været nødvendigt for organisationen at tilkøbe langt større ydelse på rådgivning grundet knaphed på ressourcer in-house.

Desuden ser vi fortsat stigninger på håndtering af jord, herunder indkøb af rørmaterialer.

Anlægsbudget 2023	Budget 2023	Merbevilling
Kærehave etape 1 & 2	5,5 mio. kr.	3,5 mio. kr.

Økonomien fordeler sig som følgende:

Projektforhold og ændringer siden budgetgodkendelse 2023:

- Afslutning af etape 1
- Ændring af fjernvarme trace´ fra Bøgevænget til Egevænget, manglende plads
- Flere nye kunder fra Køgevej
- Ekstra 2 store ventiler – grundet fremdrift til fjernvarme

I forbindelse med budget 2023 anmodes bestyrelsen for Ringsted Fjernvarme A/S om et tillæg på 3,5 mio. kr. jf. sagsbeskrivelsen.

Takstmæssig konsekvens $3,5 \text{ mio. kr.} / 120.000 \text{ Mwh} / 30 \text{ år} * 1,035 = 1,01 \text{ kr.} / \text{Mwh ex. moms}$

Vurdering:

Det er fortsat administrationens vurdering at det er nødvendigt for færdiggørelse af hele projektet

Indstilling:

Direktøren indstiller, at bestyrelsen for Ringsted Fjernvarme A/S godkender tillægsbevillingen på 3,5 mio. kr. for budget 2023

13. Tillægsbevilling brugerinstallationer 2023

Indledning:

Grundet øget tilslutning til fjernvarmen i såvel eksisterende og nye gaskonverteringsområder, er det nødvendigt at øget budget 2023 mht. til brugerinstallationer.

Denne sag omhandler tillægsbevilling på 3,6 mio. kr. som følge af nye kunder.

Sagsfremstilling:

Ringsted fjernvarme har i året installeret 170 units hos de nye konverterede kunder og betalt ca. 600.000 kr. for afbrydelse af gasstikkene for de kunder, som slet ikke kunne opnå tilskud fra afkoblingspuljen.

- Manglende penge i afkoblingspulje, pengene bliver brugt så snart puljen er åbnet.
- Afkoblingsordningen kun gælder for opsigelser, som Gasselskabet Evida modtager, når puljen er åben, og der er penge tilbage i puljen. Det er ikke muligt at få andel i puljen med tilbagevirkende kraft.
- det er datoen, hvor man opsig sin gasforsyning, som tæller, ikke datoen for hvornår man skifter varmekilde, der er afgørende for at få gebyrfritagelse.
- opsigelsen er bindende for os og for Evida fra det tidspunkt, de modtog opsigelsen.

Der er brugt 4,4 mio. kr. i året for etablering af 170 units i de nye konverteringsområder, så som Kærehave område, H P Hansensvej og Bavnagervej områder. Og der har været større udgifter for de ekstra arbejder i forbindelse med etablering af midlertidig varmekilder hos gaskunder, som fik drifts problemer med deres kedler.

De 170 kunder har i gennemsnit kostet 27.000 kr. per unit., hvilket er i forhold til budget.

Økonomi:

Der ønskes en tillægsbevillingen på 3,6 mio. kr. til nuværende budget 2023 for Brugerinstallationer, som skulle dække de samtlige udgifter for de resterende kunder ved:

- Kærehave område, etape 2, mangler 50 units (oprindeligt budgetteret med 45 units)
- Korsevænget område, 70 units (oprindeligt budgetteret med 57 units)
- Nye kunder i eks. Fjernvarme område, 15 units
- I alt 135 units inkl.

Anlægsbudget 2023	Budget 2023	Merbevilling
Brugerinstallationer	4,0 mio. kr.	3,6 mio. kr.

Takstmæssig konsekvens forventes at blive $3,6 \text{ mio. kr.} / 120.000 \text{ Mwh} / 30 * 1,035 = 1,04 \text{ kr./Mwh ex. moms}$, såfremt den samlede anlægsvolumen lukkes ved årets afslutning

Vurdering:

Ingen

Indstilling:

Direktøren indstiller, at bestyrelsen for Ringsted Fjernvarme A/S godkender tillægsbevillingen på 3,6 mio. kr. for budget 2023.

14. Leveringsbestmmelser for fjernvarmelevering pr. 1. januar er 2023

Indledning:

I forbindelse med præcisering af leveringsbestemmelser for tilslutning for fjernvarme, er leveringsbestemmelsen af 1. aug 2021 blevet revideret.

Dette er en revision af leveringsbestemmelserne af 1. aug. 2023

Sagsfremstilling:

I forbindelse med udrulning af fjernvarme i såvel eksisterende områder som i områder hvor der sker gaskonvertering, er den tidligere mulighed for abonnementsordning 1 og 2 herunder vekslerordning sat midlertidigt på stand by, dette grundet det særlige tilbud om tilslutning.

I den forbindelse er vores leveringsbestemmelser blevet revideret.

Således er der mulighed for at tegne 2 aftaler:

- Standardaftale, alm. aftale på levering/tilslutning til fjernvarme, som hidtil
- Fjernvarmeunitaftale, særskilt aftale om fjernvarmeuniten, vores ejerskab med serviceordning.

I forhold til 2021 versionen er der sket følgende tilretninger:

- Præcisering aftalegrundlag og særlige vilkår for Unittilslutning
- Præcisering af leveringsgrænse
- Præcisering af vilkår for Ejer-, og Lejerskifte samt Lejerskifte
- Præcisering af vilkår for tilslutningsbidrag
- Præcisering af takststrukturen og henvisning til takstbladet.
- Præcisering af Det nye Unitbidrag
- Præcisering af entreprisegrænser i forhold til Standardaftale og Unitaftale.
- Præcisering af max og minimumstemperaturer i fjernvarmenettet.

Økonomi:

Ingen

Tidsplan:

Ikrafttræden pr. 1. januar 2023, idet vil allerede praktisere herefter

Vurdering:

Ingen

Indstilling:

Direktøren indstiller at bestyrelsen for Ringsted Fjernvarme A/S godkender de revision, hvormed Leveringsbestemmelserne for Fjernvarmelevering er dateret 1. januar 2023.

15. Eventuelt

Ringsted Kommune har behandlet projektforslag for Benløse, hvormed kontrakten for køb af grund i Ringsted Business Park kan underskrives

Kommende bestyrelsesmøder:

- 6. september ordinært
- 4. oktober ordinært
- 15. november ordinært

16. Kommunikation

Underskrifter:

Maslum ØZ
Bestyrelsesformand

Andreas Karlsen
Næstformand

Lotte Birkenstrom
Bestyrelsesmedlem

Jan Larsen
Bestyrelsesmedlem

Palle Ravn
Bestyrelsesmedlem

Solvejg Hvidemose
Bestyrelsesmedlem

Bjarne Madsen
Bestyrelsesmedlem

Janne Hansen
Direktør