

# Ekstraordinært bestyrelsesmøde Ringsted Fjernvarme A/S

Onsdag den 22. marts 2023 Bragesvej 18, 4100 Ringsted, kl. 16.30 – 17.30

## Deltagere:

Mazlum Øz, Formand

Andreas Karlsen, Næstformand, deltog på teams

Lotte Birkestrøm, Bestyrelsesmedlem

Jan Larsen, Bestyrelsesmedlem

Palle Ravn, Bestyrelsesmedlem

Bjarne Madsen, Bestyrelsesmedlem

Solvejg Hvidemose, Bestyrelsesmedlem

Janne Hansen, Direktør

## Selskaber:

Ringsted Forsyning A/S, cvr.nr 29 77 73 73

Ringsted Vand A/S, cvr.nr 31 15 20 54

Ringsted Spildevand A/S, cvr.nr 31 15 20 62

Ringsted Centralrenseanlæg A/S, cvr.nr 33 37 40 46

Ringsted Fjernvarme A/S, cvr.nr 34 60 97 05

## **Indholdsfortegnelse:**

1. Godkendelse af dagsorden og indkaldelse
2. Konstatning af tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsernes beslutningsdygtighed
3. Revisionsbemærkning
4. Godkendt referat af
5. Orientering fra formanden
6. Økonomisk rapportering
7. Godkendelse af budgetter for året 2023
8. Tillægsbevilling Fjernvarmekonvertering Korsevænget
9. Evt.
10. Kommunikation

Underskrift

## **Referat:**

### **1. Godkendelse af dagsorden og indkaldelse**

Godkendt

### **2. Konstatning af tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsernes beslutningsdygtighed**

Ok

### **3. Revisionsbemærkning**

- Ingen bemærkninger

### **4. Godkendt referat af 8. feb. 2023 vedlagt**

### **5. Orientering fra formanden**

### **6. Økonomisk rapportering**

- Ingen bemærkninger

Til orientering, siden publicering af dagsordenen:

I forbindelse kommunalbestyrelsens behandling af garantistillelse for Ringsted Fjernvarme og Ringsted Spildevand den 13. marts 2023, har Ringsted Kommune meddelt følgende mandag den 20. marts 2023

Ringsted Kommune har besluttet følgende:

- Garanti gives kun ved 100% belåning igennem Ringsted Kommune/Kommunekredit
- På nuværende tidspunkt kan Ringsted Kommune ikke se sig ind i en løsning på 40/60 % finansiering – idet den private aktør vil have fortrinsret ved en evt. konkurs som er en minimal risiko, grundet pantet
- I tillæg behandlingen blev administrationen under Ringsted Kommune bedt om at undersøge, om Ringsted Kommune kunne tilbyde samme gunstige forhold som det private marked

Ringsted Kommune har meddelt, at de ikke kan nå at vurdere bullit 3, inden den 31. marts 2023, hvor beslutning om lånoptag skal meddeles senest i Kommunekredit, på lukket anlæg for året før.

Nordea har tilbudt 0,35% i provision, for begge selskaber. Ringsted Kommune har vurderet 0,4% for Ringsted Fjernvarme og 0,55% for Ringsted Spildevand i garantiprovision.

For såvel Nordea som for Ringsted Kommune skal der yderligere betales stiftelsesprovision, der har det private marked en fordel ved at der kan lånes i stiftelsesprovisionen igen.

På baggrund af tilbagemeldingen, betyder dette, at Ringsted Spildevand og Ringsted Fjernvarme denne gang tager 100% finansiering op igennem privat aktør. Der indhentes specifikt tilbud.

Begge administrationer fortsætter dialogen mht. lånoptag for kommende projekter 2023.

## **7. Godkendelse af nyt budget for Ringsted Fjernvarme for året 2023**

### **Beslutning:**

#### **Indledning/beskrivelse:**

Godkendelse af nyt budget 2023 Ringsted Fjernvarme A/S

Budgettet fremlægges på bestyrelsesmødet.

- Forbrugertakst for Ringsted Fjernvarme A/S – 456,00 kr./MWh ex. moms

For Ringsted Fjernvarme A/S gør sig gældende, at budgettet er lagt i henhold til hvile i sig selv princippet.

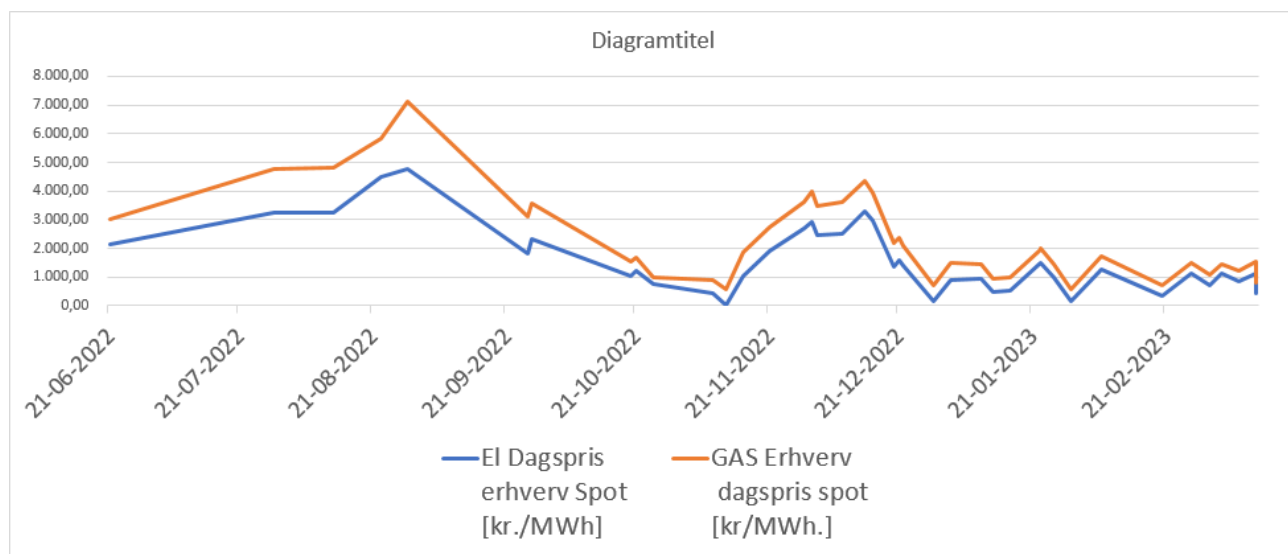
For Ringsted Fjernvarme A/S er der ligeledes taget hensyn til kommende lovgivning nu forventelig 2024, foreløbigt er der sket udmelding på følgende uden at endelig lovgivning er vedtaget.

- Praksis omkring henlæggelser til investering i anlæg vil ikke længere være en mulighed i ny lovgivning, men der vil være en overgangsperiode på 2 år
- Afskrivning på ledningsanlæg vil umiddelbart ændres til 40 år

Specifikt for det nye budget for Ringsted Fjernvarme A/S gør sig gældende, at der er set ind i nyt vurderet niveau for såvel gas som el for 2023.

I tillæg hertil skal bemærkes at gasprisen ikke forventes at komme på niveau, som vi så det for årene 2020 eller 2021, hvormed prisen pr. m<sup>3</sup> stadig er højere end tidligere.

Nedenstående diagram viser udviklingen i gas – og elprisen fra juni 2022 til marts 2023.



Grundet stærkt stigende naturgaspriser samt elpriser herunder forecast for 2023, udmeldte Ringsted Fjernvarme den 30. september 2022 en årlig prisstigning på 4.696 kr. for et standardhus på 130 m<sup>2</sup> 16 Mwh, gældende pr. 1. januar 2023.

Med udgangen af februar 2023 samt vores forbrugeres evne til at spare på energien over vinteren oktober 2022 til og med nu, kan vi konstatere et reduceret forbrug herunder en positiv indvirkning på gasprisen. Især gasprisen steg ikke så meget som forventet, hvorfor vi reducerer prisstigningen til 2.327 kr. for et standardhus.

#### Regulering for varme, pr. MWh – 103,28 kr. ex. moms:

Den nye variable takst i 2023 for varmforsyningen udgør 456,00 kr. pr. MWh ex. moms, hvor den i 2022 udgjorde 352,72 kr. pr. MWh. ex. moms. Desuden reguleres den faste afgift til 19,00 kr./m<sup>2</sup> ex. moms.

For en almindelig husstand med et årligt forbrug på 16 MWh og 130 m<sup>2</sup>, medfører det en årlig stigning på 2.326,90 kr. inkl. moms

I reduceret købekraft pr. kvartal jf. udsendelse af 4 aconto regninger 581,73 kr. inkl. moms

For et standardhus mht. til varmforsyning 130 m<sup>2</sup> / 16 MWh, incl. målerbidrag

- 2022 varmepris 10.530,00 kr. incl. moms
- 2023 varmepris 12.866,33 kr. incl. moms

#### **Vurdering:**

Det er administrationens vurdering, at budgettet er lagt i overensstemmelse med gældende lovgivning og under hensyn til de forhold, som er kendte for drift og anlæg for året 2023.

Det skal bemærkes, at følgende forudsætninger er lagt til grund:

- Reduceret salg af varme fra 127.000 MWh til 120.000 MWh, grundet faktisk salg 110.000 MWh for året 2022
- Reduceret køb til brændsler fra 59,90 mio. kr. til 40,90 mio. kr.
- Takstreduktionen sker med virkning for acontobetaling 2 kvartal

Det er fortsat en ekstraordinær situation, alle står i, og vi ser fortsat et meget nervøst marked, som følge af knaphed på ressourcer samt invasionen af Ukraine, dog er magasinerne i Danmark mht. til gas godt fyldte.

Foreløbig har vi været begunstiget af en mild vinter og vores kunders evne til at spare på energien.

Administrationen vil fortsat følge udviklingen for el- og gasmarkedet.

Bilag takstens udvikling fra 2014 til 2023, desuden det samlede takstblad for forsyningen.

### **Indstilling:**

- Bestyrelsen for Ringsted Fjernvarme A/S godkender budget 2023, herunder takstblad
- takster i forbindelse hermed for Ringsted Fjernvarme A/S oversendes til principgodkendelse i Ringsted Byråd.

### **Godkendt**

## **8. Tillægsbevilling Fjernvarmekonvertering Korsevænget**

### **Beslutning:**

#### **Indledning:**

I forbindelse med konvertering af gasområdet Korsevænget, ny etablering af fjernvarme søges om tillægsbevilling på 3,8 mio. kr. til anlæggets udførelse.

Dette begrundet i ændringer i projektforsudsætninger herunder øget omkostninger til anlægsudførelse samt indkøb af rør.

Denne sag handler om forøgelse af budget 2023 med yderligere 3,8 mio. kr.

#### **Beskrivelse:**

Nærværende projekt omhandler etablering af ca. 1,3 km hovedledninger og ca. 70 stk. kendte stikledninger.

Entreprisen omfatter således jord-, anlægs-, muffe-, alarm- og smedearbejder. Rør og Komponenter er generelt bygherreleverance. Der etableres fjernvarmeforsyning i Vestervej, Korsevænget, Hagbardsvej, Uffesvej og Signesvej.



Siden budget 2023 blev godkendt for Korsevænget, er der tilkommet flere kunder, herunder har det været nødvendigt for organisationen at tilkøbe langt større ydelse på rådgivning grundet knaphed på ressourcer in-house.

Vi ser fortsat stigninger på håndtering af jord, herunder indkøb af rørmaterialer.

Såvel rådgiver, entreprenør samt rørleverancerne har været i udbud.

### **Økonomi:**

Anlægsbudget 2023	Budget 2023	Merbevilling
Korsevænget	8,3 mio. kr.	3,80 mio. kr.

Økonomien fordeler sig som følgende:

- Rådgivning, forundersøgelser, tilsyn, projektering 1,1 mio. kr.
- Rørleverancer, 1,7 mio. kr.
- Entreprenør incl. smedearbejde 9,0 mio. kr.
- Egne ressourcer nedsat til 300.000 kr.

Projektforskel og ændringer siden budgetgodkendelse 2023:



- Ændring af fjernvarme trace´ fra Korsevænget til Vestervej.
- Den nye børnehave bliver forsynet med fjernvarme – 150.000 kr.
- Krydsning af Ringsted å – 350.000 kr.
- Ekstra 3 store ventiler – 140.000 kr.
- Ekstern rådgivning pga. knaphed ressourcer – 1,1 mio. kr.
- Flere tilmeldinger end oprindeligt (7 huse) – 1,2 mio. kr.

Samlet for projektforhold herunder ændringer udgør 2,940 mio. kr.

Budget 2023 var oprindeligt 8,3 mio. kr. Der ansøges nu om yderligere bevilling på 3,8 mio. kr.

Takstmæssig konsekvens for Ringsted Fjernvarme forventes at blive

$3.800.000 / 120.000 / 30 * 1,035 = 1,09$  kr./MWh ex. moms, såfremt den samlede anlægsvolumen lukkes ved årets afslutning.

### **Vurdering:**

Det er fortsat administrationens vurdering at projektet opfylder kravet til projektøkonomi herunder samfundsøkonomi. Gennemsnitlig pris pr ejendom 172.000 kr. ex. moms.

Hvorfor projekt fortsat anbefales.

### **Indstilling:**

Direktøren indstiller, at bestyrelsen for Ringsted Fjernvarme A/S godkender tillægsbevillingen på 3,80 mio. kr. for budget 2023.

### **Godkendt**

## **9. Evt.**

Næste bestyrelsesmøder:

12. april Generalforsamling Ringsted Forsyninger

8. juni ordinært bestyrelsesmøde

- 6. sep. ordinært bestyrelsesmøde
- 4. okt. ordinært bestyrelsesmøde
- 15. nov. ordinært bestyrelsesmøde

## **10. Kommunikation**

Åben

