

# Referat

31. maj 2012, kl. 17.00 i Mødelokale/Bragesvej 18, RF

## Deltagere:

Ringsted Byråd	Svend-Erik Jakobsen (formand)	<a href="mailto:sej@ringsted.dk">sej@ringsted.dk</a>
	Johnny Dahlgaard	<a href="mailto:joda@ringsted.dk">joda@ringsted.dk</a>
Andelsboligforeningen af 1941	Kurt Petersen	
Ringsted Bys Boligselskab	Nyt medlem	
Ringsted Boligselskab	Lasse Andersen	<a href="mailto:lasse-a@mail.tele.dk">lasse-a@mail.tele.dk</a>
Ringsted Grundejerforening	Poul Ulrich Larsen	<a href="mailto:havreholm@adr.dk">havreholm@adr.dk</a>
Håndværker- og industriforeningen	Ejgil Risager	<a href="mailto:risager@turbopost.dk">risager@turbopost.dk</a>
Parcelhuse	Svend Erik Brande	<a href="mailto:minibrande@yahoo.dk">minibrande@yahoo.dk</a>
	Bent E. Pedersen	
	Johannes Jørgensen	<a href="mailto:jojo@ringstedforsyning.dk">jojo@ringstedforsyning.dk</a>
Ringsted Forsyning	Janne Hansen	<a href="mailto:jnh@ringstedforsyning.dk">jnh@ringstedforsyning.dk</a>
	Ole Winther	<a href="mailto:obw@ringstedforsyning.dk">obw@ringstedforsyning.dk</a>
	Thomas Schmidt	<a href="mailto:tsc@ringstedforsyning.dk">tsc@ringstedforsyning.dk</a>
	Tarek Elawad (sekretær)	<a href="mailto:tel@ringstedforsyning.dk">tel@ringstedforsyning.dk</a>

---

### Fraværende:

## 1. Godkendelse af sidste referat

### Afgørelse:

Godkendt.

---

*Ej tilstede: Johnny Dahlgaard, Kurt Petersen og Bent Pedersen*

---

## 2. Godkendelse af dagsorden

### Afgørelse:

Godkendt.

---

*Ej tilstede: Johnny Dahlgaard, Kurt Petersen og Bent Pedersen*

---

## 3. Generel orientering om fjernvarmen

Thomas Schmidt orienterede om:

- Målerkontrol
  1. Ringsted fjernvarme har pr. d.d. 2890 stk. fjernvarmemålere opsat hos kunder.
  2. Vi har haft 5 partier til statistisk målerkontrol, de er alle godkendt til en periode på 6 år. (Ca. 80 Fjernvarmemålere).
  3. Der er skiftet Batteri eller monteret 230 V forsyning i ca. 370 fjernvarmemålere.
  4. Udskiftning af 28 stk. fjernvarmemålere på større anlæg fra målerstørrelse ( 3,5 – 40,0 m<sup>3</sup>).
- Årligt tjek af ventilbrønde

Den årlige gennemgang af ventiler og brønde vil starte ultimo uge 22 i det sydlige område.

- Forbedring af alarmfejlene samt utætheder
  - 1- Signalet 12: Stik blændet. Nyt stik fra Kaserne Parkvej.
  - 2- Nørregade/Dr. Magrethesvej: svejsefejl fundet.
  - 3- Klosteråsen 54+56 loddefejl på alarmtråd
  - 4- Ravelinen 1+10 utætte muffe + nyt alarm skab
  - 5- Felten 31 muffe på afgang utæt + 10 m stikledning
  - 6- Rundkørsel ved Eksercerpladsen 4 muffe ø400/450 skiftet, utæt svejsepropper
  - 7- Transmission, Åkandevej 11, utætte muffe.
  - 8- Volden: Ventiludskiftning pga. utæt muffe
- Forbedring af Thermofejl
  1. Næstvedvej 1: stik t. Kapel ødelagt, vandindtrængning.
  2. Mågevej 9: Stik ødelagt, vandindtrængning, stik udskiftes
  3. Bengers Alle / Eriksvej: fastspænding OK
  4. Dagmarsgade 74: Stik ødelagt, vandindtrængning, udskiftes
  5. Schandorphsvej 37: Vandindtrængning 2 bøjninger + 6 m rør udskiftet.
- Opfølgning på afkøling hos forbruger og kommunale ejendomme

De store kunder som har dårlig afkøling, er blevet kontaktet af Ringsted Varmeforsyning.

De sender høj returtemperatur i systemet som betyder ekstraudgifter for fjernvarmeforsyningen, samt unødigt miljøbelastning. Det skyldes blandt andet unødigt varmetab i ledningsnettet, større pumpe udgifter samt dyrere produktion af El og Varme.

De ekstraudgifter bliver pålagt fjernvarmeforbruger, tilføjede Thomas Schmidt.

Ejgil Risager nævnte at Roskilde forsyning har etableret en model med bonus/straf, som vi burde kigge på.

Der blev lovet hermed, at dette emne vil blive behandlet i næste møde.

Tarek Elawad orienterede om:

- Etablering af nye tilslutninger: I 2011 blev der ca. 60 nye forbruger tilsluttet til fjernvarmen og i år 2012 har vi tilsluttet 8 nye kunder og der forventes flere tilslutninger.

Poul Ulrich Larsen mente, at vi burde sende en annonce eller en pressemeddelelse omkring fjernvarme kampagne 2011 hvor vi kan fortælle om fordele, besparelser og økonomi.

Formand Svend Erik mente også, at vi skulle sende folder fra kampagne til de resterende olie kunder (ca. 100 olie kunder).

Ole Winther tilføjede, at vi skulle passe på med hvor meget vi sætter i gang, da vi i år har:

1. Flere og større renoveringsprojekter- med behov for planlægning og styring.
2. Nye anlægsprojekter, som krematorium m.m.

- Nye anlægsprojekter:
  1. Ringsted Idrætshal, Ahorn Alle, forventes tilsluttet i 2013.
  2. Ringsted gymnastikhus, ved Tvær Alle, forventes tilsluttet i august-september 2012.
  3. Selandia Park, Glunz & Jensen, Ny bygning på ca. 2880 m<sup>2</sup> er blevet tilsluttet til fjernvarme.
- Renoveringsprojekter 2011 og 2012  
Tarek Elawad orienterede om de renoveringsprojekter som blev afsluttet i 2011 så som Søndergade-projekt og om de igangværende renoveringsprojekter i Sct. Bendtsgade, Nørregade og Teglovnsvej og om de kommende renoveringsprojekter i Østre Park (4 villaveje) og i Kildemarken.

Formand Svend Erik spurgte om man vurderer ledningsnet ud fra alder og andre faktorer. Tarek E. besvarede, at hele fjernvarme-ledningsnet er opdelt i ca. 14 områder, hvor man har kigget på lednings alder, tilstand og funktion og ud fra disse faktorer, har man konkluderet hvilke ledninger i de enkelte områder som bør renoveres i de kommende år for at holde fjernvarmenettet i en fornuftig og energioekonomisk tilstand.

Ringsted fjernvarme regner med at der vil blive investeret imellem 8-10 mio. kr. om året på renovering af gamle fjernvarmeledninger.

- Energibesparelser hos forbrugere og på ledningsnet er blevet indberettet til Dansk Fjernvarme og Energistyrelsen. Ringsted fjernvarme opfylder stadigvæk kravet om 2 % besparelser om året og et pænt overskud som stammer fra oliekonvertering til fjernvarme samt fra renoveringsprojekter.

Ole Winther orienterede om:

### Halmvarmeværket

- Kontraktforhold 99,9 % afsluttet
- Kører bedre og bedre på alle typer halm
- Halmmangel i dette halmår, ca. 40 % Indgået aftale med DONG om køb af halm fra Avedøre Værket sammen med de halmfyrede værker som DONG solgte
- Ikke leverede (ikke indfrieede kontrakt mængder) i dette halmår overføres til levering til næste år til samme pris
- Overtager halmadministration dvs. udbud, tilbudsevaluering, kontrakttegning, afkald af halm, afregning af halm ca. 28.000 ton halm / ca. 180 ton pr. kontrakt = ca. 160 kontrakter for Ringsted alene
- 4 værker gået sammen om udbud og evaluering – fordeling mellem værker med Slagelse, Haslev og Vordingborg – til fordel for os og for halmleverandørerne
- De andre udbydere er: En del små værker + Vattenfall + DONG
- Tilbudsfrist udløber den 31. maj 2012.
- EDB -program til kontrakt- og økonomistyring af halmkontrakter sammen med andre værker.

Svend Erik Brande spurgte om priser på leveret halm vil blive billigere når man udbyder i fællesskab med andre. Ole svarede at der væsentlige fordele ved at udbyde sammen for både udbyder og tilbudsgiver for at udbudsprocessen, tilbud og optimal fordeling af halmressourcerne kunne ske.

Ejgil Risager nævnte, at man kunne kontakte halmforeningen som varetager landmænds interesse omkring priser og levering. Ole svarede at man ikke fandt det nødvendigt at inddrage den tidligere halmleverandørforening, da det var noget man kun brugte pga. DONGs tidligere dominans på markedet for halmindkøb.

### Krematorium

- Krematoriums overskudvarme kan forsyning Asgårdskolen og Benløseskolen med 50 % dækning af varmebehov
- Eller kan tilsluttes det eksisterende fjernvarmenet ved Kaserne område med 100 % udnyttelse af varmen, men hvor det hovedsagelig er halm som fortrænges.
- 
- Andre varmemeforbrugere i området er undersøgt.
- 3 – parts Samarbejdsaftale mellem Krematoriet, Ringsted Kommune og Ringsted Varmeforsyning er under indgåelse.
- Besparelse betaler anlægsomkostningen

### Kraftvarmeværket

- Lave el- priser giver lave driftstimer
- Andre ydelser fra Kraftvarmeværket, manuel reservekraft (+11 MW) og frekvensstyret normaldrifts reserve (+/- 1MW) ser ud til at blive en interessant indtjeningskilde fremover.
- Budget for 2012 er udarbejdet efter overtagelse og blev gennemgået.

### Biogasanlægget

- Nyt energiforlig giver bedre økonomiske rammer og et godt grundlag for at arbejde videre.
- Formand Svend – Erik understregede, at Ringsted kommune ikke havde besluttet om de vil vær ejer af anlægget og Janne Hansen fortalte, at Ringsted Forsyning har store interesse i anlægget da spildevand har slam som kunne komme af med, derfor var vi med til at dele omkostninger på undersøgelsesprojekt af Biogasanlæg.
- Ejgil Risager og Poul Ulrich Larsen spurgte til prisen af biogasanlæg og prisen af den producerede gas.  
Ole Winther lovede en besvarelse til næste gang, da dette kræver en nærmere undersøgelse.

### 4. Udskillelse af Ringsted Fjernvarme

Janne Hansen orienterede om følgende:

- Processen omkring den kommende udskillelse af varmforsyningen heraf nedsættelse af en arbejdsgruppe som skal forestå arbejdet med at etablere:
  1. Åbningsbalancen med tilhørende dokumentation.
  2. Anlægsaktiv med dokumentation for de enkelte aktivers finansiering, ejerforhold og strækning (for ledningsnet)
  3. Håndtering af aktiver der overdrages, men ikke ejes af varmforsyning
  4. Håndtering af valutakurs
  5. Håndtering af obligationskurstab
  6. Efterregulering af a'conto-rate 2011
  7. Efterregulering af varmekøb (DONG)
  8. Overdækning/underdækning
  9. Oversigt over debitorer og restancer overført til SKAT
  10. Tjenestemandsforspligtelser
  11. Moms
  12. Indefrosset varme (pensionisters mulighed for indefrysning)
  13. Garantistillelser (fra håndværkere mv.)
  14. Opgørelse af varelagre (halm, rør, målere mv.)
  15. Fortegnelse over kontraktmæssige forpligtelser (Halmaftaler mv.)

Janne Hansen fortalte, at der vil blive lagt en sag frem senere om en principbeslutning. Da dette vedrører bredt og ikke kun varmforsyningen, vil dette være en særskilt sag.

- Bestyrelsen består af formand Svend-Erik Jakobsen, næstformand Johnny Dahlgaard og direktør Janne Hansen og Ringsted brugerråd er forbrugerrepræsentation for både Ringsted fjernvarme og Ringsted kraftvarme.

---

*Ej tilstede: Johnny Dahlgaard, Kurt Petersen, Bent Pedersen og Svend-Erik Jakobsen.*

---

### 5. Lavenergihuse i Fjernvarmeområde

I forbindelse med de netop introducerede energibestemmelser i bygningsreglementerne og ophævelsen af tilslutningspligt til fjernvarme for lavenergihuse er det interessant, at overveje om der bør satses på fjernvarme til lavenergihuse. Kan der udvikles et

fjernvarmenet til bebyggelser med lavenergihuse, som gør det attraktivt at udnytte fjernvarme som varmeforsyning?

- Et net med lave temperaturer og små vandstrømme
- Fjernvarmerør med mindre medierør og større isoleringstykkelse
- Skal vi lægge fjernvarme ud?
- Hvordan er kommunens holdning til forsyning, lavenergi mv.?
- Hvor mange skal tilsluttes for at forsyning er rentabel?
- Hvad er alternativet for bygningsejeren?
- Vil vi give særlige vilkår for lavenergi, som tilsluttes?
- Vi har ret til at sige NEJ, men overvej Konsekvensen

### **Afgørelse:**

Gruppen diskuterede de ovennævnte emner og konkluderet at man burde arbejde videre med hvordan vi bedst kan håndtere lavenergihuse-problematikken i fremtiden og at man overvejer/vurderer hver gang forsyning af lavenergihuse i de nye udstykninger kommer op. Svend Erik Brande, Poul Ulrich, Ejgil Risager og Johannes Jørgensen mente, at selvom lavenergihuse har et lille varmebehov/effekt, burde man kigge på deres miljøbelastninger/CO2 regnskaber da de bruger varmepumper som hovedkilde til varmen.

---

*Ej tilstede: Johnny Dahlgaard, Kurt Petersen, Bent Pedersen og Svend-Erik Jakobsen.*

---

## **6. Regnskab 2011 og budget 2012**

Thomas Schmidt gennemgik følgende:

- Regnskab 2011 og budget 2012 for Ringsted Fjernvarme blev gennemgået og der blev stillet et spørgsmål omkring tilbagebetaling til forbrugerne og heraf blev der refereret til beregning af tilbagebetaling udført af Ole Winther/Iris Larsen dateret den 16. januar 2012, se vedlagte bilag.

<b>Udbetaling grundet overdækning</b>	2.548.248,20
<b>For meget indb. 2011 i forhold til aflæst forbrug</b>	3.702.085,74
<b>Samlet regulering 2011 dvs. modregning i 1. aconto 2012</b>	6.250.333,94



Og Ole Winther gennemgik:

- Budget 2012 for Ringsted Kraftvarme ifølge udleveret bilag(Budget for Ringsted Kraftvarme A/S).
- Bilaget viste regnskabstallene for 2009, 2010 og 2011 og budget 2012
- Budget 2012 viste en varmepris på 472 kr./MWh.
- Ejgil Risager bemærkede, at prisen i 2011 var på 749 kr./MWh og prisen for 2012 er nu på 472 kr./MWh.
- Ole forklarede at økonomien i kraftvarmen isoleret set er meget varierende, men at den skal ses i sammenhæng med den øvrige varmeproduktion.
- Svend Erik Brande bemærkede også at der er en pæn besparelse på administration og i afskrivning og forrentning.
- Ole Winther fortalte, at det er administrativt besluttet at der foretages fakturering til Ringsted varmforsyning efter en opkrævning af en fast kapacitetsomkostning på 235.000 kr./mdr. og af en a'conto variabel betaling pr. MWh på 250 kr./mdr.

---

*Ej tilstede: Johnny Dahlgaard, Kurt Petersen, Bent Pedersen og Svend-Erik Jakobsen.*

---