

Referat

28. april 2015, kl. 19.00 i Mødelokale/Bragesvej 18, RF

Deltagere:

Ringsted Byråd	Johnny Dahlgaard (formand)	joda@ringsted.dk
	Per Nørhave	hjpen@ringsted.dk
Andelsboligforeningen af 1941	Solveig Christiansen	pigeon@stiansen.dk
Ringsted Bys Boligselskab	Nyt medlem	
Ringsted Boligselskab	Lasse Andersen	lasse-a@mail.tele.dk
Ringsted Grundejerforening	Poul Ulrich Larsen	havreholm@adr.dk
Håndværker- og industriforeningen	Ejgil Risager	risager@turbopost.dk
Parcelhuse	Svend Erik Brande	minibrande@yahoo.dk
	Torkil Bro	torkil@familienbro.dk
	Flemming Henriksen	fwh@mail.dk
Ringsted Forsyning	Janne Hansen	inh@ringstedforsyning.dk
	Ole Winther	obw@ringstedforsyning.dk
	Thomas Schmidt	tsc@ringstedforsyning.dk
	Tarek Elawad (sekretær)	tel@ringstedforsyning.dk

Fraværende: Afbud fra Per Nørhave, Ejgil Risager og Svend Erik Brande.

1. Godkendelse af sidste referat

Afgørelse:

Godkendt med en lille bemærkning, at navnet Flemming Henriksen rettes i referatet i stedet for Hansen.

Ej tilstede: Per Nørhave, Ejgil Risager og Svend Erik Brande(flyttet)

2. Godkendelse af dagsorden

Afgørelse:

Godkendt.

Ej tilstede: Per Nørhave, Ejgil Risager og Svend Erik Brande(flyttet)

3. Status for Søndervangs projekt

Ringsted fjernvarme har i forår 2015 igangsat en forundersøgelse af området, som skal belyse om muligheder og konsekvenser.

Der blev udarbejdet en adresseliste over de potentielle kunder. Der er 280 boliger i alt og ifølge BBR registrering er der: 177 ejendomme på naturgas, som kan konverteres fra naturgas til fjernvarme, hvis der betales kompensation til gasselskabet.

Der ud over er der registret: 57 med oliefyr, 10 med varmepumpe, 3 med elvarme (brændeovne), 9 med ingen angivelse. De manglende 24 boliger skyldes at visse boliger er rækkehuse.

Ringsted fjernvarme har indgået en aftale med Husets Energi A/S, som er et uvildigt konsulentfirma der yder energirådgivning til de potentielle fjernvarmekunder. Aftalen gælder foreløbig for 200 handlingsplaner.

Rådgivningen hviler på tre hovedelementer: Telefonisk kontakt og kontrol af data i forhold til virkelighed, Energiberegneren (online) og energitjek af boliger og erhverv.

Telefonisk rådgivning og online energiberegner

Husets Energi A/S yder telefonisk rådgivning til vores kunder, og såfremt boligejeren ikke allerede har gennemført en beregning på vores elektroniske Energiberegner, vil de guide boligejeren igennem denne, og rådgive ud fra det resultat beregneren giver. Derudover vil de også følge op på igangværende besparestiltag indenfor energi. Det gør de, når de enten har besøgt boligejeren og lavet et energitjek eller når boligejeren har udført en beregning online. Opfølgning over telefonen er et afgørende element, når de bringer folk fra ide til handling. Ofte går virksomheder og boligejeren i stå i beslutningsprocessen – fordi de har spørgsmål, mangler kontakt til en håndværker, skal have vurderet de tilbud, der er modtaget fra håndværkere osv. Et venligt opkald fra deres rådgivere får ofte gang i processen igen.

Energitjek

Ved et energitjek udført af Husets Energi A/S kommer der en energirådgiver ud til boligejeren. Rådgiveren vil gennemgå bygningen fra A-Z, og ser på blandt andet isolering, varmekilder, pumper, vinduer og andre områder i bygningen, hvor der kan være basis for en energi-besparelse.

Status for denne forundersøgelse er pr. dagens dato, at Husets Energi A/S har telefonisk kontaktet 67 boligejer i Søndervangs område, at 48 kunder har benyttet energiberegner og 6 har valgt energitjek.

Ud af de 67 kontakter var der 27 kunder der sagde ja til fjernvarme og 17 sagde nej. Det vil sige, at 40 % af de 67 kontakter havde interesse for fjernvarmen.

Forundersøgelsen vil fortsætte hen over de næste måneder.

Der blev vist et oversigtskort over hele Søndervangs område. Området består af Søndervang med sidevejene Syrenvej (delvis),

Gyvelvej, Tjørnevej, Acacievej, Hybenvej, Avnbøgevej samt den nordlige ende af sidevejene Askevej, Grannvej og hele Bøgevej, Ligustervænget og Elmevej. Alle er varmforsynet med egen individuel varmeproduktion baseret på hovedsagelig kedler med enten naturgasfyr eller oliefyr.

Planen er:

- Ringsted Fjernvarme vil udarbejde nogle kampagnefolder, der viser besparelser ved konvertering til fjernvarmen og brugerbetalingen ved konvertering.
- Borgerne i Søndervangs-området vil blive inviteret til infomøde i september 2015 i samarbejde med Husets Energi.

Afgørelse: Planen blev tiltrådt

Ej tilstede: Per Nørhave, Ejgil Risager og Svend Erik Brande(flyttet)

4. Finansiering af brugerbetaling

Der undersøges pt. modeller for evt. finansiering af brugerbetaling ved konvertering.

Afgørelse:

Ringsted fjernvarme kommer med oplæg til næste møde.

Oplægget vil belyse følgende:

- Kan Ringsted Fjernvarme have differentierede takster for tilslutningsbidraget - bestående af arealbidraget og stikledningsbidraget - for kunder i en periode i bestemte geografiske områder som led i kampagne.
- Behov for ejerskab til fjernvarmeinstallationer man evt. finansierer.
- Evt. model for finansiering

Ej tilstede: Per Nørhave, Ejgil Risager og Svend Erik Brande(flyttet)

5. Status og indstilling vedr. ekstra halmkedel

Pga. nye tilslutninger er varmegrundlaget siden 2008 øget så meget, at det har været fornuftigt at vurdere muligheder og økonomi i en yderligere kapacitet i varmeproduktionen.

I et "normal" år (2011-2013) må vi nu producere ca. 25 % af vores produktion med naturgas og bruge dermed ca. 3,2 mio. nm³ gas pr. år, med en udgift på ca. 19 mio. kr. ved 6 kr. pr nm³ excl. moms.

Der er foretaget vurdering af både halmkedel, solfanger, biogas-kraftvarme (fra muligt nyt eksternt biogasanlæg), Kombi forsyning med Danish Crown, Stor varmepumpe, Geotermi, Større halmkedel til fremtidig forsyning af også Benløse.

Vurderinger og analyser peger på, at en ny 8 MW halmkedel placeret ved det eksisterende halmvarmeværk på Jættevej vil være den mest fornuftige løsning.

De overordnede økonomiske tal er:

Budgetteret anlægspris: ca. 41 mio. kr.

Årlig økonomisk besparelse, når kapitalomkostninger og afskrivning er indregnet, er beregnet til ca. 6 mio. kr.

Der er foretaget følsomhedsberegninger ved 17 % lavere gaspriser, 10 % højere halmpriser og 13 % lavere varmesalg. Selv ved en samtidig hændelse af alle 3 forhold vil der være en årlig økonomisk besparelse på ca. 1,5 mio. kr.

Administrationen vil derfor indstille til bestyrelsen at der igangsættes det nødvendige arbejde for etablering af en ekstra halmkedel på 8 MW.

Spørgsmål som blev stillet:

Hvad med store varmepumper:

Svar: Der er foretaget økonomisk vurdering af de øvrige alternativer, som nævnt oven for, herunder foretaget økonomisk konsekvensberegning ved ændrede afgifter.

Det samlede billede er at en udvidelse med en halmkedel på ca. 8 MW vil være den økonomiske mest robuste løsning. Det omfatter også stor varmepumpe.

Er der halm nok?

Svar: Ved vores udbud af halmleverancer kan vi konstatere, at der er rigelige mængder af halm til rådighed på Midsjælland. Kun ved meget våd høst har vi enkelte år oplevet mangel på halm. Hvis vi måtte komme i den situation, vil det være muligt at foretage mindre ændringer på anlægget og i stedet benytte træpiller.

Hvor langt fra kommer halmen?

Svar: Halmleverancen bliver udbudt og man kan tilbyde halmen som halm + transport til værket eller som afhentet halm på gården. I det sidste tilfælde bliver halmen afhentet af 3 vognmænd, som vi har kontrakt med. Man benytter altid den billigste transport. På det sidste udbud vi lige har haft, er den gennemsnitlige afstand til halmleverandøren 22,8 km. Når man beregner energiindholdet i dieselolien som lastbilen benytter til at transportere halmen og sætter det i forhold til energiindholdet i halmen som transporteres, så udgør energiforbruget til transport kun 0,1 % af energiindholdet i halmen som transporteres. Hvis vi regner tomkørsel med, så stiger den måske til 0,3 %.

Sagens gang:

Hvis bestyrelsen siger OK til at gå videre med ønsket om en ny 8 MW halmkedel, så skal der udarbejdes et såkaldt "Projektforslag" i h. t. Lov om varmeforsyning, hvor der både skal fremlægges bruger-, selskabs- og samfundsøkonomiske beregninger. Dette projektforslag skal kommunen sende i høring hos berørte parter – herunder gasselskabet. Først når høringssvar er behandlet, taget kommunen stilling til om der kan gives tilladelse til opførelse af en ekstra halmkedel.

Afgørelse:

Brugerrådet var enstemmigt positivt til forslaget.

Ej tilstede: Ej tilstede: Per Nørhave, Ejgil Risager og Svend Erik Brande(flyttet)

6. Afkølingsproblematikken og serviceordning

- Status over fjernvarmemålere med fjernaflæsning via Power Point viewer(slideshow)

Thomas Schmidt orienterede om, at

Der er skiftet ca.1800 fjernvarmemåler og ca.2800 vandmåler.

Vi er pt. i gang med planlagte udskiftninger i Benløse, Fuglekvarteret og Kildemarken.

Til efteråret er det udskiftninger i Østre Park og kaserneområdet.

Vi har ikke haft nogle målere til kontrol i mellemliggende periode, men hen over sommeren skal vi i gang med 5 partier.

Vi er jo i gang med vores Radio-Link netværk. Nu har vi klargjort alle målere på Ringsted Marken, Søndervang og Klosterparken.

Thomas Schmidt viste systemets analyseværktøj som kan bruges til:

- Hurtigt danner et overblik over installationer med dårlig afkøling. Herunder er der søgt på målere med lav differensstemperatur og temperaturen er defineret til 20 grader.
- Visning af temperaturgraf for en specifik måler. Det er et godt værktøj til at følge op på virkningen af indregulering eller reparation af anlæg.

Poul Ulrich Larsen spurgte om man kan bruge systemet til indførelsen af bød/bonus for afkølingen. Thomas Schmidt forklarede, at der er ca. 1,5 år tilbage før alle målerne er udskiftet og at emnet vil blive behandlet i brugerrådet.

Ej tilstede: Per Nørhave, Ejgil Risager og Svend Erik Brande(flyttet)

7. Regnskaber 2014 for RFV og RKV

Janne Hansen har gennemgået følgende:

- Regnskab 2014 for henholdsvis Ringsted Fjernvarme A/S og Ringsted Kraftvarme A/S samt med de tilhørende specifikationer og noter.
- Janne Hansen fortalte også, at forsyningssikkerhedsafgift på (4,8 mio. kr.) blev betalt tilbage til forbrugerne. Dette skete ved en reduktion på 19 % af fjernvarmepris for de sidste 2 rater i 2014.
- Janne Hansen fortalte, at overskud i Ringsted Forsyning A/S fordeles imellem selskaberne og Ringsted Fjernvarme A/S fik en kreditnota på 617.947 kr. ifølge specifikationer.

Og hun gennemgik og viste anlægsinvesteringer for henholdsvis Ringsted Fjernvarme og Kraftvarmeværk ifølge notaterne.

Afgørelse:

Ej tilstede: Per Nørhave, Ejgil Risager og Svend Erik Brande(flyttet)

8. Samarbejde med andre forsyninger

Janne Hansen har gennemgået indkøbskataloget for de 10 forsyninger der viste interesse for samarbejder indenfor følgende:

- Fælles indkøb på:
 - Analyser - vand & spildevand
 - El - uden afgifter
 - IT - CSC
 - Rengøring
 - Forsikringer
 - Bilservice - dog undtaget slamsugere
 - Brændstof
 - IT- FAS KMD
 - Revisor
 - Juridisk rådgivning

Møde nr. 1/2015

28. april 2015, kl. 19.00 i Mødelokale/Bragesvej 18, RF

Telefoni & data

Beklædning

- Fælles udbud/licitationer- rør og måler m.m.

Brugerrådet bliver orienteret om de kommende samarbejder.

Ej tilstede: Per Nørhave, Ejgil Risager og Svend Erik Brande(flyttet)

9. Eventuelt

Der blev aftalt, at brugerrådet holder møder om tirsdagen fra kl. 17.00

Ringsted Forsyning