

**DAGSORDEN FOR FÆLLES BESTYRELSESMØDE I RINGSTED FORSYNINGER:****Til bestyrelserne.**

Der indkaldes herved til fælles ordinært bestyrelsesmøde i Ringsted Forsyninger

**Tirsdag den 06. maj 2015, Bragesvej 18, 4100 Ringsted, kl. 17.15 – 20.00, Forplejning smørrebrød kaffe/te/vand.**

**Deltagere:**

Johnny Dahlgaard, Formand

Per Nørhave, Næstformand

Britta Nielsen, Bestyrelsesmedlem

Kristian Schou, Bestyrelsesmedlem

Niels Conradsen, Bestyrelsesmedlem

Esben Fløytrup, Bestyrelsesmedlem

Søren Jakobsen, Bestyrelsesmedlem

Janne Hansen, Direktør

Solvejg Hvidemose, Lasse Petersen gæster under punkt, som foreslås taget umiddelbart efter pkt. 3

**Selskaber:**

Ringsted Forsyning A/S, cvr.nr 29 77 73 73

Ringsted Vand A/S, cvr.nr 31 15 20 54

Ringsted Spildevand A/S, cvr.nr 31 15 20 62

Ringsted Centralrenseanlæg A/S, cvr.nr 33 37 40 46

Ringsted Kraftvarme A/S, cvr.nr 34 08 35 17

Ringsted Fjernvarme A/S, cvr.nr 34 60 97 05

**Med følgende Dagsorden:**

- 1. Godkendelse af dagsorden og indkaldelse**
- 2. Konstatning af tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsernes beslutningsdygtighed**

**3. Godkendt referat af 24. februar 2015 vedlagt.**

**4. Orientering fra Formanden**

**5. Revisionsbemærkning**

**6. Økonomisk rapportering,**

**Orientering:**

- Fremlæggelse af kvartalsregnskab for selskaberne

**Indstilling:**

**Direktøren indstiller at**

- **Orienteringen tages til efterretning.**

**7. Godkendelse af Ringsted Forsynings Interne Overvågningsprogram 2015.**

**Beslutning.**

**Indledning:**

I henhold til Vandsektorlovens §2 stk. 1, skal vandselskaberne Ringsted Vand A/S, Ringsted Spildevand A/S og Ringsted Centralrenseanlæg A/S udarbejde et program for arbejder som udbydes, dette i henhold til Bekendtgørelse om program for vandselskabers interne overvågning, bek. Nr. 298.

Nærværende program skal beskrive:

- de tiltag, der skal sikre, at aftaler, som selskaberne indgår, indgås på markedsvilkår, jf. lovens § 19, stk. 5, herunder foranstaltninger til afsøgning af markedet for de ydelser, som aftalen vedrører.

- de tiltag, der skal sikre overholdelsen af kravet om, at aftaler, som selskabet indgår, skal foreligge skriftligt på aftaletidspunktet, jf. lovens § 19, stk. 6, og
- de tiltag, der skal sikre, at prisfastsættelsen i selskabets aftaler med kommuner om varetagelse af administrative opgaver er i overensstemmelse med bekendtgørelsen om kommuners varetagelse af administrative opgaver for visse vandselskaber.

Programmet skal endvidere beskrive de specifikke forpligtelser, som selskabets ansatte, rådgivere og øvrige personer, som udfører opgaver for selskabet, er underlagt og endeligt skal programmet beskrive, hvordan selskabet gennemfører en passende kontrol med overholdelsen af programmet.

**Vurdering:**

Programmet er lovpligtigt for alle vandselskaber, tilsvarende er programmet indført på alle forsyningsarter, vand, varme og spildevand.

Programmet er ligeledes underlagt revision ved årsafslutningen.

**Indstilling:**

Direktøren for Ringsted Forsyning indstiller at,

- Intern overvågningsprogram 2015 for Ringsted Forsyning A/S godkendes af Bestyrelsen for Ringsted Forsyning A/S
- Intern overvågningsprogram for 2015 Ringsted Vand A/S godkendes af bestyrelsen for Ringsted Vand A/S
- Intern overvågningsprogram 2015 for Ringsted Spildevand A/S godkendes af Bestyrelsen for Ringsted Spildevand A/S
- Intern overvågningsprogram 2015 for Ringsted Centralrenseanlæg A/S godkendes af bestyrelsen for Ringsted Centralrenseanlæg A/S
- Intern overvågningsprogram 2015 for Ringsted Fjernvarme A/S godkendes af Bestyrelsen for Ringsted Fjernvarme A/S
- Intern overvågningsprogram 2015 for Ringsted Kraftvarme A/S godkendes af Bestyrelsen for Ringsted Kraftvarmeværk A/S

Bilag:

## 8. Budgetforøgelse i anlægsbudgettet for Ringsted Vand A/S

### Beslutning.

#### Indledning:

I forhold til behandlet Budget for anlægsarbejder til udførelse i 2015, er der tilkommet nye anlægsopgaver, der som følge heraf ikke er indeholdt i det godkendte anlægsbudget for 2015. Disse fremlægges særskilt til godkendelse.

#### Beskrivelse af sagen/sagsfremstilling:

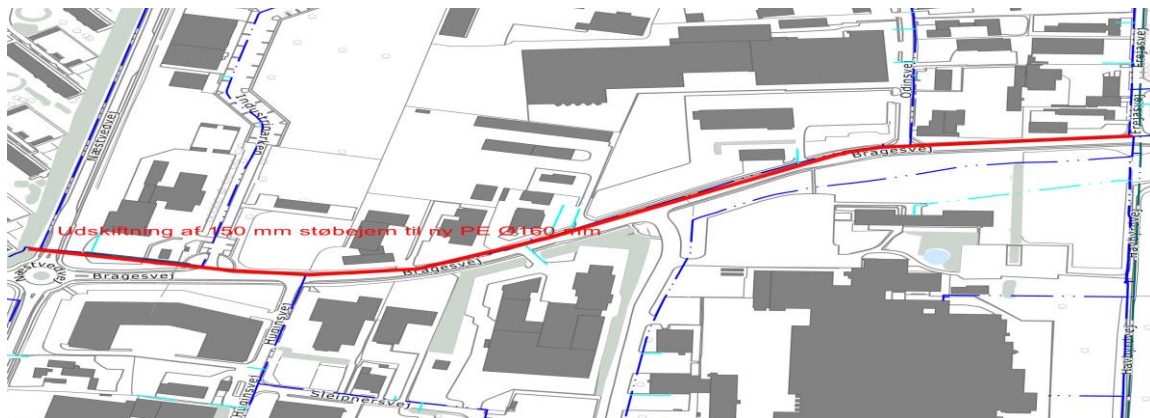
##### Etablering af ny vandledning Bragesvej, fra Næstvedvej til Frejasvej:

Ifølge Ringsted Vands URP(Udbygnings og reoveringsplan), har vi i de sidste 3 år registreret flere brud på denne ledning. Vandledningen er en gammel støbejernsledning fra 1960, som strækker sig fra Frejasvej og helt ned til Næstvedvej. Strækningen er på 850 m.

Ledningen vurderes fortsat til at være meget sårbar og skrøbelig. Derfor vil Ringsted Vand etablere ny PE ledning ved Bragesvej.

Den samlede omkostning for den ovennævnte ledning vil beløbe sig til ca. 850.000 kr. excl. moms.

Anlægsarbejdet skal udføres i sommer/efterår 2015.

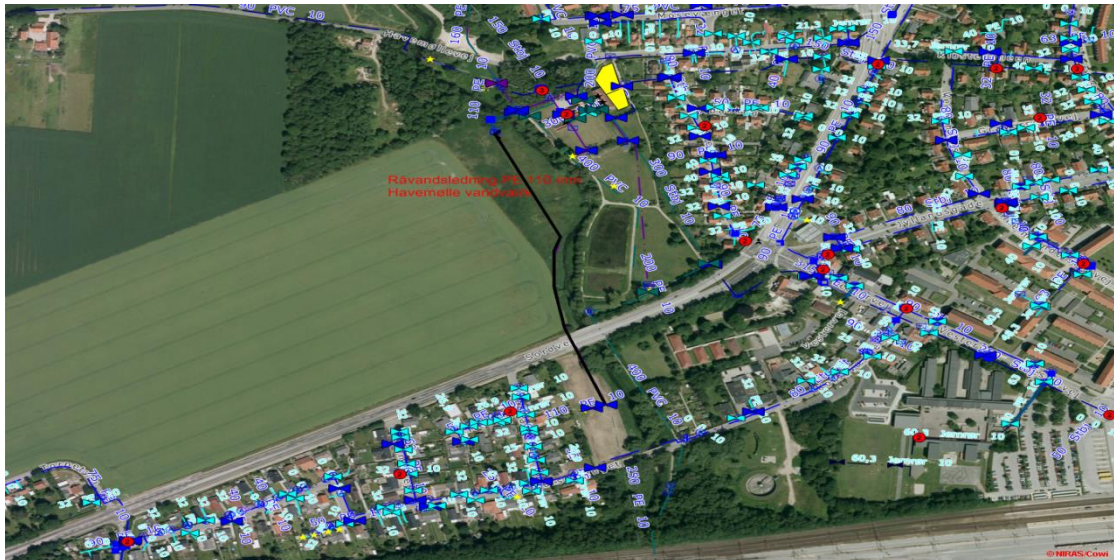


##### Råvandsledning Korsevænget:

Grundet flere brud på råvandsledning tilhørende boring beliggende ved Korsevænget, er det vurderet hensigtsmæssigt at få denne ledning udskiftet i indeværende år.

Dimensionen af denne ledning reduceres fra  $\varnothing 250$  til  $\varnothing 110$  mm, dette muliggør at benytte ledningen  $\varnothing 250$  som forer-rør til den nye  $\varnothing 110$  mm.

Omlægningsomkostninger for den ovennævnte ledning vil beløbe sig til ca. 250.000 kr. excl. moms

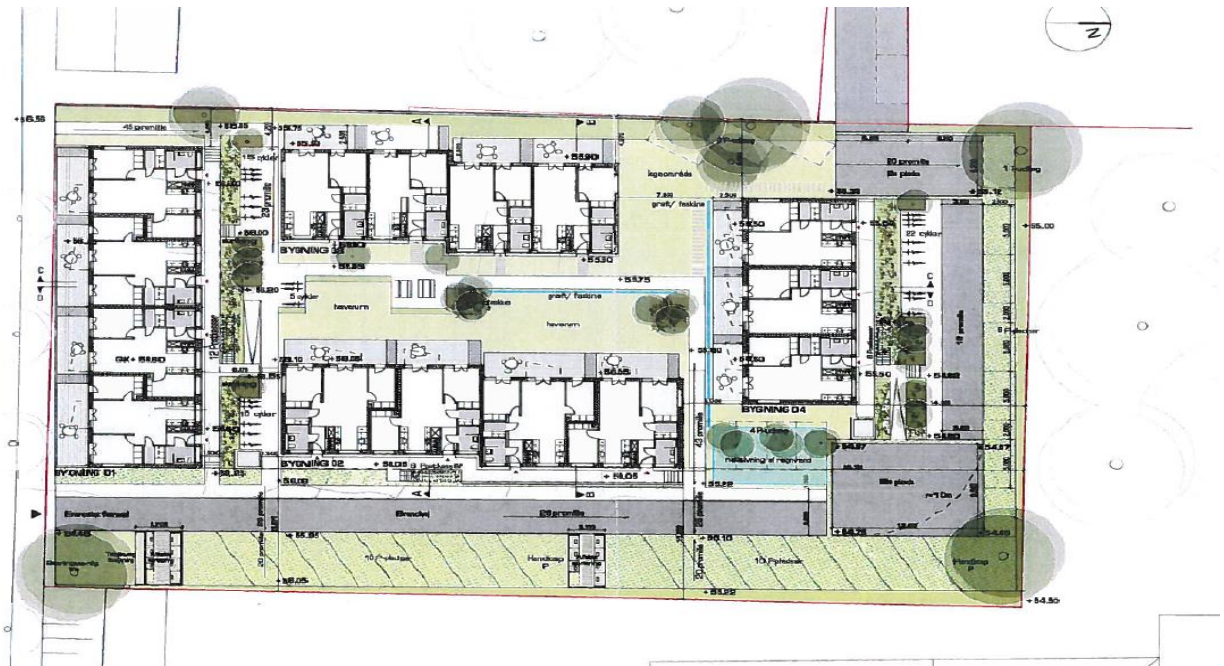


#### **Byggemodning – ombygning af Sct. Knudsgade 9:**

I forbindelse med ny byggemodning af De gamle bygninger på Sct. Knudsgade 9, hvor der i byggemodningsprojektet sker nedrivning af eksisterende bygninger og der tilsvarende etableres 26 nye boliger, er der behov for at anlægge nye forsyningsledninger til området.

Der regnes med at anlægge ca. 130 m fordelingsledning samt med 110 m stikledninger. Ringsted Vand A/S er forsyningspligtig.

Anlægsomkostningen vil beløbe sig til ca. 300.000 kr. excl. moms.

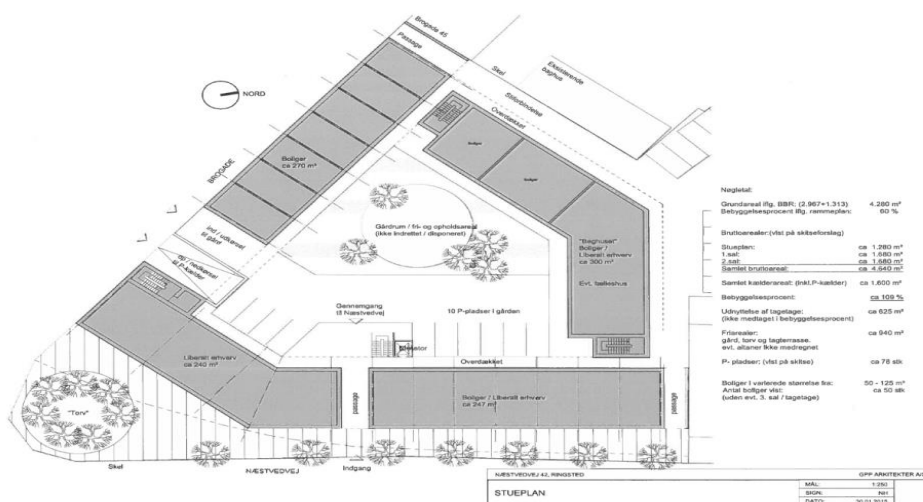


**Byggemodning, etablering af 50 nye boliger Næstvedvej 40-42:**

I forbindelse med ny byggemodning af hjørnegrunden Næstvedvej 40 – 42, hvor den gamle tidligere bygning(Lifeclub) nedbrændte, foreligger der nu et byggeprojekt på etablering af 50 nye boliger.

I den forbindelse skal der etableres et større fællesstik, som skal forsyne de 50 boliger – Ringsted Vand A/S er forsyningspligtig.

Den nye vandledning forventes etableret i august 2015, og omkostninger for etablering af stikledning vil beløbe sig til 200. 000 kr. excl. moms.



**Høring/proces:**

Ingen

**Økonomi:**

Anlægsbudget for vandforsyningen:	Budget 2015	Forøgelse af budget
Ny ledning Bragesvej	0,00	850.000,-
Ny råvandsledning Korsevænget	0,00	250.000,-
Ny byggemodning Sct. Knudsgade 9	0,00	300.000,-
Ny byggemodning Næstvedvej 40-42	0,00	200.000,-
<b>Forøgelse af anlægsbudget 2015</b>		<b>1.600.000,-</b>
<b>Samlet anlægsbudget for 2015</b>		<b>11.300.000,-</b>

**Vurdering:**

Anlægsforøgelsen på de 1,6 mio. kr. optages som anlægsaktiver og afskrives over 75 år, dette medfører en takstforøgelse på kr. 11 ører ex. moms.

**Indstilling:**

Direktøren indstiller:

- At bestyrelsen for Ringsted Vand A/S godkender projektudvidelserne samt tilhørende budget
- At anlægsbudgettet for 2015 forøges med 1,6 mio. kr. grundet ovenstående projektudvidelser.

**Bilag:****9. Ny produktionsenhed i Ringsted Fjernvarme i 2016****Beslutning:****Indledning:**

Overordnede rammer / mål for Ringsted Fjernvarme er: Reduktion eller minimum fastholdelse af den gunstige fjernvarmepris samtidig med ønsket om fortsat reduktion af fjernvarmens afhængighed af naturgas, og yderligere bidrage til kommunens mål (forpligtigelse) om reduktion i CO<sub>2</sub>-udledning for Ringsted Kommune - som virksomhed betragtet (DN-aftale). Heri indregnes



produktionen hos Ringsted Fjernvarme og Ringsted Kraftvarmeværk – og reduktion i CO<sub>2</sub>-udledningen for Ringsted Kommune som geografisk område betragtet (EU-borgmesterpagten).

Derudover er det et nationalt mål at blive mindre afhængig af fossile brændsler – som olie og gas.

Siden beslutningen i 2008 om opførelse af det nye halmvarmeværk på Jættevej, er der løbende tilsluttet flere forbrugere – både inden for eksisterende forsyningsområde og ved allerede optaget nye forsyningsområder. Henregnet til et "normalt" klima år, betyder det at fjernvarmens gasforbrug er steget løbende siden 2009. Gas til el-produktion på kraftvarmeværket indregnes ikke denne beregning, da dette kun vedkommer el-produktionen.

#### **Beskrivelse af sagen / sagsfremstilling:**

##### **Nuværende situation:**

Grundet øget tilslutning til fjernvarmen i perioden 2008 - 14 kan vi pt. igen lovligt udbygge med en halmkedel med **4,8 MW**. Dertil kommer forventet nye tilslutninger i eksisterende område i 2015 - 2017.

En 4,8 MW halmkedel vil pt. kunne fortrænge ca. 1,6 mio. m<sup>3</sup> naturgas hos fjernvarmen. Den årlige besparelse på driftsomkostningerne ved denne løsning vil være ca. 6,2 mio. kr. Anlægsomkostningen vil være ca. 36,3 mio. kr. Den resulterende økonomiske besparelse efter kapitalomkostninger og afskrivning over 15 år vil være 3,3 mio. kr.

Dvs. isoleret set er økonomien OK for denne "her og nu" løsning og vi vil opnå en fortrængning svarende til de 1,6 mio. m<sup>3</sup> naturgas. Men udvidelsen af produktionskapaciteten skal være robust over for nærtstående sandsynlige udvidelser af fjernvarmeområdet, som følger af den overordnede nationale energipolitik som foreligger.

##### **Vi kigger lidt frem for nødvendighed af ekstra varmeeffekt**

Hvis vi medtager kapacitetsbehovet i det nye planlagte forsyningsområde i Sønderpark-område, da kan vi lovligt øge kedeffecten med yderligere ca. 2 MW.

Ved forsyning af Sønderpark-området kan vi således inden for gælden lov i alt etablere en ny kedeffect på minimum 5MW til allerede udført nye tilslutninger + 2MW til Søndrvangsområdet = i alt 7 MW.

Ligesom Sønderpark-området foreligger der andre boligområder syd for motorvejen tæt på / umiddelbart op til det eksisterende fjernvarmeområde. Det drejer sig om områder ved Dyssegårdvej, områder ved Balstrupvej, området ved Næstvedvej syd for Møllevej, område ved Korsevænget og området i Kærehave. Det samlede effektbehov for disse områder er ca. 2,6 MW.

Dermed kan behovet opgøres til i alt 9,6 MW. Der kan dog være visse usikkerheder omkring udvidelse af forsyningen til alle de nævnte områder.



For at beslutning om ny kedeffect er nogenlunde robust for kommende tilslutninger af nye kunder, vil det være fornuftigt at etablere en ny varmeeffect på minimum **8 MW**. Denne vurdering er foretaget ud fra budgetberegninger og følsomhedsanalyser.

En **8 MW** halmkedel vil med den produktion vi havde i både 2011, 2012 og 2013, kunne fortrænge ca. 2,4 mio. m<sup>3</sup> naturgas hos fjernvarmen. Den årlige besparelse på driftsomkostningerne ved denne løsning med 8 MW øges til ca. 9,2 mio. kr.

Anlægsomkostningen vil stige relativt lidt - i forhold til den øgede anlægsstørrelse - til ca. 40,9 mio. kr.

Den resulterende økonomiske besparelse efter kapitalomkostninger og afskrivning over 15 år vil stige til ca. **6,0 mio. kr. pr. år**. Dette set i forhold til de 3,3 mio. kr. ved det mindre anlæg, virker det økonomisk fornuftigt at stille efter en halmkedel på minimum 8 MW.

Skulle der komme enkelte år med meget milde vintre som 2014, da vil den resulterende økonomiske besparelse efter kapitalomkostninger og afskrivning over 15 år stadig være ca. 1,3 mio. kr. større ved det 8MW anlægget i forhold til 4,8 MW anlægget.

Med en udbygning med et halmfyret kedelanlæg på 8 MW, vil det årlige halmforbrug stige med ca. 7.000 tons.

I bilaget er valg af placering vurderet positivt i forhold til anlægsomkostning, driftsomkostninger, ledningsnet og pumpeforhold.

#### **Andre løsninger:**

##### Solvarme sammen med halm er en mulighed på sigt

Ved blot udvidelse med halmkedel, vil der være uformindsket mulighed for på sigt at etablere et relativt stort solvarmeanlæg, som primært vil dække varmebehovet i de 3 sommer måneder og reducere halmforbrug med ca. 20 % på årsbasis. Dette kan blive aktuelt ved stigende efterspørgsel eller priser på halm. Dermed vil etablering af en halmkedel ikke økonomisk set hindre muligheden for at indføre solvarme på sigt, hvis halm skulle blive dyrere. Men solvarme vil ikke kunne benyttes til at yde væsentlig bidrag til varmeproduktionen i vinterhalvåret, hvilket er den type effekt som der er behov for nu, for at blive mindre afhængig af naturgas.

##### Alternativ 2: Afvente udfald på nylig henvendelse fra NGF Natura Energy (det tidligere eller en del af Naturgas Fyn), da denne henvendelse kan munde ud i tilbud om køb af biogasbaseret kraftvarme.

NGF er i gang med etablering af sit 3. store biogasanlæg og forventer at være færdig med dette 2016. NGF har derfor den 16. april 2015 henvendt sig til Ringsted Forsyning og meddelt at de er

interesseret i at overtage det biogasprojekt, som Ringsted Forsyning / Ringsted Kommune havde under forberedelse i 2013. NGF er åben for andres deltagelse i selskabet.

Men **umiddelbart** bedømt (med den nuværende fritagelse for afgift på halmvarme og lav konkurrence om halm) vil RFJ sandsynligvis ikke kunne opnå en billigere varmepris fra et biogas KV-anlæg, som er økonomisk attraktiv i forhold til halmvarme.

#### Alternativ 3: Yderligere kapacitetsudbygning til forsyning af også Benløse

Kapacitetsbehovet i Benløse er mellem 9 og 12 MW. Hvis det viser sig økonomisk attraktivt at fjernvarmeforsyne området i Benløse, da er det også økonomisk attraktivt at forsyne de resterende gasområder syd for motorvejen, - ud over Sønderpark-området. I dette tilfælde bliver det udvidede effektbehov syd for motorvejen i alt ca. 9 MW.

M. h. t. grundstørrelse og maksimal bygningsvolumen vil det være problematisk / umuligt at etablere en ny samlet effekt på mellem 18 og 21 MW baseret på biomasse på Jættevej 1-7. Det vil ligeledes ikke være muligt at forsyne 9 – 12 MW fra Jættevej til Benløse området via de eksisterende fjernvarmerør.

Hvis Benløse skal fjernvarmeforsynes, bliver løsningen nødvendigvis baseret på et anlæg placeret i Benløse.

#### Alternativ 4: Udbygning til også at forsyne Danish Crown

Kun varmeanlæg til produktion af **procesvarme** giver store anlægstilskud – og ikke varmeanlæg til produktion af rumvarme. En forsyning af Danish Crown med procesvarme vurderes bedst løst ved et separat anlæg som evt. også forsyner øvrige erhvervsvirksomheder i området.

#### Alternativ 5: Varmepumpe

Danish Crown udnytter allerede betydelig mængde af deres egen "spildvarme" til opvarmning af procesvand. Der er ikke kendskab væsentlig forekomst af yderligere spildvarme i eller tæt på fjernvarmens forsyningsområde.

Varmepumpe som benytter naturlige varmekilder (jord og luft) samt afløbsvand fra f.eks. renseanlæg er kendetegnet ved en høje anlægspriser og lave virkningsgrader (COP) – specielt når varmepumpen skal levere en relativ høj fremløbstemperatur ( minimum ca. 65° C, - som forvarmning af fjernvarmevand.

#### Alternativ 6: Geotermi

Ringsted Fjernvarme har senest i 2008 vurderet økonomien i etablering af geotermi. Resultatet var, at anlægsomkostningerne er meget store (ca. 3 – 4 gange større end for halmvarme), men varmeprisen der opnås, er på niveau med det som kan opnås med halmvarme. Det betyder kort sagt, at risikoen der løbes, ikke står i et rimeligt forhold til den prisreduktion der kan opnås.

**Høring / proces:**

Inden vi kan påbegynde etableringen, skal der udarbejdes et "Projektforslag" i h. t. Lov om varmforsyning, som Ringsted Kommune skal sende i høring.

Dette projektforslag skal sendes i høring hos berørte parter – dvs. primært gasselskabet. Når bestyrelsen måtte/tiltræder nedenstående indstilling, vil det således blive gjort under forudsætning af byrådets endelige godkendelse efter høringssvar.

**Økonomi:**

Den samlede anlægsomkostning er budgetteret til 41 mio. kr. Der er beregnet en årlig driftsbesparelse på 9,2 mio. kr. Den resulterende besparelse pr. år efter kapitalomkostninger til renter og garantiprovision samt til afskrivning over 15 år er beregnet til ca. 6 mio. kr.

Det er mulig at henlægge op til 20 % af anlægssummen, dvs. op til ca. 6 mio. kr. pr. år fra driftsbudgettet i år 2014, 2015 og 2016, men det foreslås at henlægge 4 mio. kr. fra driftsårene 2014, 2015 og 2016.

Restsummen på ca. 28 mio. kr. finansieres ved optagelse af lån. Anlægget afskrives over 15 år.

**Vurdering:**

Ingen af alternativerne 2 til 6, som omtalt ovenfor i sagens beskrivelse, vurderes at være mere attraktive end alternativ 1, som indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Ringsted Brugerråd har på møde den 28. april 2015 fået forelagt ønsket om produktionsudvidelse, og kan anbefale det indstillede til Bestyrelsen for Ringsted Fjernvarme A/S

**Indstilling:**

Direktøren indstiller:

- At bestyrelsen godkender etablering af et 8 MW halmfyret varmtvandskedel i den gamle kedelbygning på Jættevej 1.
- At der udarbejdes projektforslag i henhold til Varmeforsyningsloven, som sendes til projektgodkendelse hos Ringsted Kommune.

Godkendelse og gennemførelse er betinget af endelig projektgodkendelse hos kommunen efter høringsperioden. Bestyrelsen forelægges derfor sagen igen.

Skulle der yderligere, under den i ministeriet planlagte analyse / omlægning af afgiftsstrukturen for brændsler og el, der forudses afsluttet i løbet af efteråret 2015, opstå sådan ændring at de

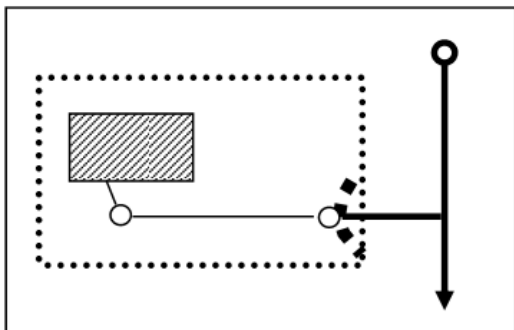
økonomiske forhold ændres væsentligt, vil bestyrelsen blive forelagt dette, således at beslutningen kan tages op til drøftelse, inden der indgås nogen leveringskontrakter.

**Bilag:**

Statusnotat og beslutningsgrundlag for projekt: Ny produktionsenhed i Ringsted Fjernvarme 2016, af 22. april 2015.

**10. Skelbrønde****Beslutning:****Indledning:**

Ringsted Spildevand har ikke hidtil etableret skelbrønde i nye udstykninger eller i forbindelse med renoveringer, dette har medført nogle uhensigtsmæssigheder, det foreslås derfor, at der fremover etableres skelbrønde af Forsyningen ved nye udstykninger, nykloakering og saneringsprojekter, samt at skelbrøndene formelt overdrages til grundejer, således at **stikket anses for offentligt frem til skelbrønd, hvis den står 1-2 m indenfor skel.**

**Beskrivelse af sagen/sagsfremstilling:**

Ledninger og brønde på den enkelte matrikel er grundejers forpligtigelse, og hverken byggemyndigheden eller Ringsted Spildevand kan kræve at der etableres rensebrønd/skelbrønd umiddelbart indenfor skel, men som forsyning er det muligt etablere skelbrønde dog under visse forudsætninger.

Danva har udgivet vejledning nr. 83 - "Administrativ håndtering af vand- og kloakstikledninger", hvori der er eksempler på grænseflader i forbindelse med skelbrønde.

Naturstyrelsens kommentarer vedr. et stik, der anses for offentligt frem til en skelbrønd 1-2 m indenfor skel er følgende: "I praksis kan det være mere hensigtsmæssigt, hvis vandselskabets ledningsanlæg føres et lille stykke ind på den private side af grundgrænsen. Naturstyrelsen vurderer at dette er i overensstemmelse med lovgivningen, forudsat at den forvaltningsretlige lighedsgroundsætning overholdes".

I de saneringsprojekter, som er gennemført de seneste år, har der været anvendt mange ressourcer på lokalisering af eksisterende stik og fornyelse frem til skel. Det må forudses, at når forsyningen tilslutter den fungerende ledning som spildevand, vil grundejer i langt de fleste tilfælde ikke grave ned til denne stikledning igen for at etablere en skelbrønd. Dvs. muligheden for at der nogensinde etableres en skelbrønd er forsvindende lille.

Der er flere fordele ved etablering af skelbrønde, først og fremmest vil det reducere driftsudgifter betydeligt, idet det giver en lettere drift og administration. Det bliver langt nemmere at give en god serviceoplevelse ved henvendelser, dels fordi brøndene giver et nemt og hurtigt overblik over stikkets placering og dels gør skelbrønden det let at afgøre, om det er den enkelte grundejer eller forsyningsselskabet, der skal løse evt. driftsproblemer. Skelbrønd giver ligeledes mulighed for at den offentlige del af stikledningen kan spules og evt. TV-inspiceres. Desuden kan rottespærre monteres i skelbrønden uden opgravning.

I de gamle bydele med facadehuse og anden tæt bebyggelse vil der være mange varianter af skelbrønde, evt. sandfangsbrønde hvis placeringsmulighederne er begrænsede. Brønde skal kun etableres, hvis der er plads, og det giver merværdi i form af lettere drift og administration, og i øvrigt efter aftale med grundejer i forbindelse med nykloakering og sanering. Brønden overdrages efterfølgende til grundejer, således at grundejer bliver ansvarlig for skelbrøndens drift og vedligeholdelse, og fremtidige tilslutninger kan foretages efter behov og uden godkendelse/tilsyn af Ringsted Spildevand.

### Høring/proces

Ingen høring

### Økonomi

I de fælleskloakerede områder er der ca. 2800 ejendomme, som planlægges separatkloakeret over de 25 år eller mere. Dvs. der skal sættes ca. 220 brønde eller færre pr. år ved separatkloakering. Over de næste og sidste 6 år med nykloakering på landet forventes ca. 30 ejendomme med gravitation pr år, og dermed også 30 skelbrønde pr år. I alt 250 skelbrønde pr år.

Det vurderes, at hver enkelt skelbrønd koster kr. 3.500,- excl moms at sætte, når der alligevel er gravet ned til stikledningen. Med ca. 250 brønde pr. år. Bliver den ekstra investering ca. 875.000 kr./år.

### Vurdering:

Det vurderes, at den økonomiske investering står mål med de udgifter, der er til lokalisering, dialog omkring ansvarsområde/skillelinje ved henvendelser og unødige udkald med tilsyn og slamsuger for Forsyningen ved driftsproblemer i hele brøndens levetid (75 år).

**Indstilling:**

Direktøren indstiller at bestyrelsen for Ringsted Spildevand A/S godkender

- at der fremover etableres skelbrønde af Forsyningen ved nye udstykninger, nykloakering og saneringsprojekter med separatkloakering,
- at skelbrøndene formelt overdrages til grundejer, således at stikket anses for offentligt frem til skelbrønd, hvis den står 1-2 m indenfor skel.
- at ovenstående om skelbrønde indarbejdes i administrationsgrundlaget.

**11. Bekendtgørelse om afdragsordninger:****Orientering:****Indledning:**

5. februar 2015 trådte bekendtgørelse om afdragsordninger i kraft. Ordningen gælder kloakering i åbent land, både mht. til tilslutningsbidrag og anlægsarbejdet udført på egen matrikel. Myndighed er Kommunen, de behandler ansøgninger og angiver frist for ansøgning, selve afdragsordningen sker i Ringsted Forsyning A/S.

**Beskrivelse af sagen/sagsfremstilling:****Anvendelsesområdet:**

Regelsættet er kun gældende i forbindelse med kommunens afgørelser efter miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 4 2. pkt. og § 30 stk. 1 (Kommunens afgørelser om tilslutning til kloak eller forbedret spildevandshåndtering). Der er indført begrænsninger, så regelsættet ikke gælder i sager om påbud om separatkloakering efter miljøbeskyttelseslovens § 30 stk.1 og heller ikke finder anvendelse ved ejendomme, der udelukkende anvendes erhvervsmæssigt.

Derudover er der den helt overordnede begrænsning i forhold til ordningen, at den alene er møntet på ejendomsjere, der ikke selv kan finansiere herunder lånefinansiere opfyldelsen af påbud jf. nedenfor. Regelsættet finder derfor alene anvendelse overfor de ejendomsjere, der opfylder

betingelserne, ikke i forhold til andre eventuelle afdragsordninger efter betalingslovens § 4 stk. 1 og betalingsvedtægten (der er en kort beskrivelse af denne ordning i sidste afsnit).

**Kommunens rolle – ansøgning om ordningen og fristfastsættelse:**

Det er kommunen, som har pligt til at give ejeren af de ejendomme, der falder under regelsættet en frist for at ansøge om at få meddelt en minimumsfrist på ikke under tre år til opfyldelse af kravene og til at modtage tilbud om en afdragsordning.

Det er ligeledes kommunen, som ansøgningen skal indsendes til og som skal behandle ansøgningen. Ansøgningen skal vedlægges dokumentation i form af seneste årsopgørelse fra SKAT for alle beboere i ejendomsejerens husstand. Hvis den samlede hustandsindkomst er under kr. 300.000 tillagt kr. 39.300 for hver hjemmeboende barn under 18 år (op til 4 børn), skal kommunen imødekomme ansøgningen. Beløbende er 2015 tal, der vil blive reguleret årligt. Ansøgningskema m.v. udvikles af Miljøministeriet jf. lovbemærkningerne.

Kommunen skal meddele sin afgørelse i forhold til afdragsordningen samtidig med, at den meddeler sin afgørelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 4.2 pkt. eller § 30 stk.1. Der er dog en undtagelse herfor i forbindelse med overgangsordningen.

Konsekvenserne af, at ansøgningen imødekommes, er, at der ikke kan fastsættes en frist på under tre år til at imødekomme kommunens afgørelse, med mindre der er tale om påbud om forbedring af uhygiejniske forhold. Samt at tilslutningsbidrag på ejendommen forfalder, når den fysiske tilslutning sker.

**Spildevandsforsyningsselskabets pligt til at tilbyde etablering og afdragsordning:**

Kommunens afgørelse medfører en pligt for spildevandsforsyningsselskabet til at fremsende tilbud om etablering af det nødvendige spildevandsanlæg på ejendommen og til at tilbyde en afdragsordning for betaling af udgifterne forbundet hermed samt et eventuelt tilslutningsbidrag. Tilbuddet skal fremsættes senest 4 måneder efter, at ejendommens ejer har anmodet herom.

Spildevandsforsyningsselskabets pligt gælder også, hvis der er tale om kontraktligt medlemskab (der kan således blive tale om en kombination af kontraktligt medlemskab og afdragsordning) Spildevandsforsyningsselskabets forpligtelse bortfalder, hvis ikke ejendommens ejer har anmodet om tilbud senest halvandet år inden udløbet af fristen for opfyldelse af kommunens afgørelse. For en mere udførlig gennemgang af tidsfristerne i bekendtgørelsen henvises til det vedhæftede bilag.



**Afdragsordningens indhold.**

Der er fastsat nærmere krav til afdragsordningens indhold i bekendtgørelsen. Der er tale om en regulering af følgende forhold:

- Spildevandsforsyningsselskabet skal til sikkerhed tinglyse et skadesløsbrev med oprykkende prioritet i den pågældende ejendom
- Restgælden forfalder på tidspunktet for ejendommens overdragelse
- Afdragsordningerne skal løbe i 20 år.
- Størrelsen på gælden fastsættes til de omkostninger der er forbundet med etablering af det nødvendige spildevandsanlæg og tilslutningsbidraget (ved tilslutning).
- Til dækning af spildevandselskabets omkostninger (ud over omkostninger til etablering af det nødvendige spildevandsanlæg), risikoen for tab på ordningen samt en forrentning, skal der opkræves et tillæg til etableringsomkostningerne. Dette tillæg fastsættes som en rente som følger: 5,0 % i administrations- og risikotillæg jf. lovbemærkningerne + renten for en 10-årig dansk statsobligation på det tidspunkt aftalen om afdragsordningen indgås. Rentetilskrivning skal ske en gang om året til udgangen af året.
  - Omkostninger (også kaldet administrationsomkostninger i lovbemærkningerne) er eksemplificeret som:
    - udgifter til lån til finansiering af etableringen af anlæg, (låneomkostninger)
    - udgifter til at oprette, drive og administrere afdragsordningen
    - udgifter til oprettelse af registre mv
    - udgifter til tinglysning
    - udgifter til almindelig rykkerprocedure
- Det skal være muligt for ejendommejereren til enhver tid at indfri sin forpligtelse helt eller delvist (dog skal ekstraordinære afdrag under kr. 1.000 ikke accepteres). Ved en førtidig tilbagebetaling af en afdragsordning har spildevandsselskabet ret til kompensation for eventuelle omkostninger, der er forbundet hermed. Størrelsen af kompensationen er begrænset af bekendtgørelsen.
- Forinden indgåelse af afdragsordningen skal spildevandsforsyningsselskabet oplyse ejendommen ejer om følgende:
  - det samlede beløb der skal betales, herunder renter, tillæg og årlige omkostninger
  - størrelse, antal og hyppighed af betalinger
  - årlige omkostninger i procent

- vilkår for aftalen, herunder konsekvenser ved misligholdelse og mulighed for hel eller delvis indfrielse
  
- Spildevandsforsyningsselskabet skal årligt opgøre restgælden og oplyse ejendommens ejer herom.

**Overgangsordning - afgørelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 4. 2. pkt. og § 30 stk. 1, der er truffet før loven men endnu ikke opfyldte.**

Der er lavet en overgangsordning i regelsættet. Den betyder, at ejendomsjere, der har modtaget en afgørelse fra kommunen i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 4 2. pkt. eller § 30 stk. 1, men endnu ikke har opfyldt den, kan give ansøgning om at komme under ordningen i regelsættet (forudsat selvfølgelig de opfylder betingelserne). Frist for ansøgning herom er den 31. december 2015.

**Selvstændig ordning**

Det er forudsat i lovforslaget, at afdragsordningerne skal være selvstændige ordninger, der hviler i sig selv. Selskabet skal bogføre indtægter og udgifter i forbindelse med ordningen i et regnskab, som er adskilt fra spildevandsforsyningsselskabets øvrige regnskaber. Det skal fremgå af dette regnskab, hvilken del af indtægterne fra de betalte afdrag, der går til dækning af etableringsomkostninger og hvilke der går til dækning af tilslutningsbidrag.

**Tab på ordningen.**

Samlet tab på ordningen skal opkræves over de almindelige spildevandstakster. Dette gøres jf. lovbemærkningerne ved, at tabet tillægges prisloftet som en 1:1- omkostning. Der gælder det krav, at spildevandsforsyningsselskabet forinden skal have forsøgt at inddrive gælden ved sædvanlig rykkerprocedure og skal have overdraget fordringen til restanceinddrivelsesmyndigheden (SKAT iht. inddrivelsesloven). Endelig følger det af lovbemærkningerne, at den enkelte ejer i afdragsordningen fortsat hæfter for betalingen af afdrag på sit lån selvom et eventuelt samlet tab på afdragsordningen er finansieret over de almindelige spildevandstakster.

**Kommunal garanti for lån i forbindelse med ordningen.**

Det er hensigten, at spildevandsforsyningsselskaberne skal kunne optage lån med kommunegaranti til at etablere de påkrævede anlæg på de økonomisk trængte grundejeres ejendom. Derfor er der i vandsektorlovens § 16 tilføjet et stk. 2, der giver mulighed for kommunal garanti.

**Links**

Loven: <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=167734>

Bekendtgørelsen: <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=167917>

**Henstandsordning efter betalingslovens § 4 stk.1**

Det har siden 1988 været muligt at give henstand med betaling af tilslutningsbidraget efter betalingslovens § 4. Denne henstandsmulighed består også i dag efter betalingslovens § 4 stk. 1. Til forskel fra den nu indførte og ovenfor beskrevne afdragsordning efter § 4 stk. 2-4, har spildevandforsyningsselskaberne meget større spillerum til udformning af henstandsordninger efter § 4 stk. 1. Hvis en ejendomsejer søger om - og har krav på – en henstandsordning efter § 4 stk. 2 - 4, kan der ikke gives henstand efter § 4 stk. 1.

**Indstilling:**

Direktøren indstiller at orienteringen tages til efterretning, bestyrelsen vil løbende modtage orientering herom.

**12. Klimatilpasning – orienteringspunkt****Indledning**

Følgende er en kort beskrivelse af status på igangværende klimatilpasningsprojekter, som er besluttet fremlagt for bestyrelserne løbende.

**Beskrivelse**

Igangværende projekter:

**Benløseparken:**

Ansøgning om medfinansiering er indberettet til Forsyningssekretariatet 15. april jf. pkt. 8 fra sidste bestyrelsesmøde den 24. feb. 2015. Der er ansøgt medfinansiering indenfor en økonomisk ramme på 29 mio. kr.

Der pågår dialog med Benløseparkens Ejerforening (via deres rådgiver Fjerring) om etablering af elementer til regnvandshåndtering på ejerforeningens arealer. Det vil sandsynligvis være muligt at nå til enighed om anlæg, der i høj grad ligner arealernes udformning, som de er i dag, blot med en blød terrænregulering i de grønne arealer der vil kunne rumme regnvand ved kraftig regn og kan vedligeholdes ved almindelig græsslåning som i dag.

Der pågår ligeledes dialog med Skov og Naturstyrelsen om udformning og trace af vandkanal gennem styrelsens skovområde og udledning i våde enge på styrelsens engareal.

#### Torvet:

Ansøgning om medfinansiering er indberettet til Forsyningssekretariatet 15. april jf. pkt. 7 fra sidste bestyrelsesmøde den 24. feb. 2015. Der er ansøgt medfinansiering indenfor en økonomisk ramme på 13 mio. kr.

Der arbejdes på design af projektet "Det samlede torv" hvoraf klimatilpasningen kun er ét element. Orbicon har for forsyning og kommune sørget for beregninger af, om det påtænkte design vil kunne håndtere ekstremregn. Sikring af det endelige designs evne til at håndtere ekstremregn indgår i detailprojekteringen. Det skal også sikres at vandmængder fra tilstødende arealer, der kun kan afvande over Torvet, kan håndteres i designet.

#### Kværkeby Bæk

Der arbejdes på at etablere bassinkapacitet i et naturområde tilstødende Jordmodervej. Bassinerne udformes som naturlignende søer og skal sikre Kværkeby Bæk mod hydraulisk belastning jf. myndighedskrav. Der er opnået medfinansiering til indsatsen ved prisloftsafgørelse 2013. Der pågår dialog med ejer og PBI (administrativ funktion i forhold til arealerne).

#### Roskildevej:

Indsatsområde 1.28 i handleplanen. Omfattet af Tillæg 18 til spildevandsplan 2005 – udlagt til separatkloakering over flere etaper fra 2016-2031. Lokalplan 133, der bl.a. tilsiger en forskønnelse af Roskildevej og øget trafiksikkerhed. Kommunen har tilsidesat kr. 6 mio. fra asfalteringspulje til inddragelse i et samlet projekt.

Det tilstræbes fortsat at opnå aftale om medfinansieringsprojekt inden udgangen af 2015. Rambøll er rådgiver og arbejder pt. på at beskrive udgiftsfordelingen i et koordineret vej-, klima- og kloaksaneringsprojekt. Der arbejdes ligeledes på en grundigere dokumentation af regnvandets strømningsvej via Roskildevej, over Benløse Idrætspark/Byskovskolens areal og til udledning ved samme våde enge som klimaprojekt Benløseparken.

#### Benløse Idrætspark/Byskovskolen:

Indsatsområde 1.2 i handleplanen. Omfattet af tillæg 18. Vandhåndtering over skolernes fælles grønne arealer har været overvejet i forbindelse med kommunens projekt "Drøn på skolegården" som pt. ikke er realiseret.

Afledning over det grønne areal har en stærk sammenhæng med Roskildevejprojektet. Jf. ovenstående arbejdes pt. på en grundigere dokumentation af regnvandets strømningsveje over det

grønne areal mellem Byskovskolerne. Et evt. projekt skal indtænkes i respekt for nuværende arealanvendelse. Roskildevej/Benløse Idrætspark/Byskovskolen forventes søgt som et sammenhængende medfinansieringsprojekt såfremt grundlaget dokumenteres og aftale indgås.

#### Valdemarsgade:

Indsatsområde 1.24. Separatkloakeres 2015 i henhold til tillæg 16 til spildevandsplan 2005. Af tidsmæssige årsager har det ikke været muligt at gennemføre et medfinansieringsprojekt. Forsyningen har igangsat en afgrænset kortlægning af potentialerne for at indbygge elementer til håndtering af ekstremregn i vejprojektet for at understøtte kommunens beslutninger herom. Det endelige vejprojekt foreligger ikke pt. men det forventes at parkeringslommer indrettes til at kunne tilbageholde en andel af kraftig nedbør og derved aflaste afløbssystemet. Indsatsen sker herfra som en del af kommunens vejprojekt.

#### Sjællandsgade/Stationsområdet:

Indsatsområde 1.21 og 1.4 i handleplanen. Bliver omfattet af kommende tillæg 20 til spildevandsplan 2005 hvor der foreslås separatkloakering af Ringsted Midtby – opland til Ringsted Å over etaper fra 2016-2032. Sammenhæng med kommuneplan 2013-2025 for udvikling af Byens Bånd og Stationsområdet. Muligt bidrag til tilbageholdelse af vand inden udledning til Ringsted Å.

Der igangsættes dokumentation af regnvandsproblematik ved ekstremregnsituationer for at beskrive grundlaget for et medfinansieringsprojekt. Dette via modelberegninger og vurderinger af strømningsveje på terræn. Herefter skitseres muligheder, omkostningseffektivitet mv. med henblik på at tilvejebringe grundlaget for indgåelse af en aftale om medfinansiering inden udgangen af 2015.

Ringsted Sport Center – pt. ikke igangsat.

#### Kærup Erhvervspark:

Indledende vurderinger af oplandet er foretaget da oplandet udleder til Kværkeby Bæk og således påvirker medfinansieringsprojektet Kværkeby Bæk (se ovenfor). Der igangsættes opmåling af eksisterende bassinkapacitet, dokumentation af eksisterende afløbssystem og senere nærmere beskrivelse af afstrømning på overfladen for at beskrive løsningsmuligheder.

#### **Indstilling**

Direktøren indstiller at ovenstående orientering tages til efterretning.

**Bilag:** <http://ringsted.planweb.dk/klima/Menu.aspx>

**13. Danish Crowns lukning af 2 slagtelinjer – konsekvenser.****Orientering:****Indledning:**

I forbindelse med Danish Crowns udmelding om nedlukning af 2 slagtelinjer, og deraf reduceret slagtning af svin, forventes et mindre-forbrug af vand ca. 33% af deres nuværende vandforbrug som ligger i omegnen af 750.000 m<sup>3</sup> vand. Denne reducerede vandmængde berører både Ringsted Vand A/S og Ringsted Centralrenseanlæg A/S.

**Beskrivelse:**

I forbindelse med Danish Crowns nedlukning af 2 slagtelinjer mister Ringsted Vand A/S og Ringsted Centralrenseanlæg A/S økonomisk omsætning. Det forventes at mindre-forbruget udgør ca. 250.000 m<sup>3</sup> vand – at redueringen sker med delvis virkning fra i år 2015.

Som følge heraf ses på de udfordringer, det medfører i økonomisk sammenhæng, tilsvarende de muligheder der er mht. til yderligere driftsoptimering.

Ringsted Vand A/S, råder i dag over 3 vandværker, Havemølleværket 1 og Havemølleværket 2 samt Tystevad vandværk. Det er således, at havemølleværkerne samt Tystevad ikke alene for sig kan forsyne Ringsteds forsyningsområde, således vil det være nødvendigt at bibeholde dem alle i en eller anden form af hensyn til forsyningsikkerhed. Ydermere fungerer Tystevad som direkte forsyningsikkerhed for Danish Crown i tilfælde af nedbrud.

Havemølleværk 1 og 2 leverer xx m<sup>3</sup>

Tystevad xx m<sup>3</sup>,

Der er samlet behov for yy m<sup>3</sup> i forsyningsikkerhedsområdet.

Endelig forventet udmelding på reduceret vandmængde fra Danish Crown forventes primo juni 2015 – foreløbigt har de anslået ca. 1/3

**Økonomi:**

Som følge af den forventede reduktion af salg af ca. 250.000 m<sup>3</sup> vand, sker der en økonomisk reduktion for de 2 selskaber i 2015 priser i omegnen af:

Ringsted Vand A/S = ca. 855.000 kr.

Ringsted Centralrenseanlæg A/S incl. særbidrag = ca. 2.000.000 kr.

**Vurdering:**

For nuværende er der nedsat en intern arbejdsgruppe, for at belyse evt. muligheder og konsekvenser af den reducerede vandmængde. I øjeblikket er ideer som følgende oppe og vende:

- Sammenkobling af rentvandstanke Havemøllen 1 og 2, dvs. bypass af ledning
- Optimering af pumpedrift generelt
- Udskudt etablering, af den ene af de 2 nye borerer ved Havemøllen
- Evt. nedlukning af landbysvandværk
- Reducering af spildevandafledning fra DC, har direkte afledt effekt på mindre beluftning, dermed mindre el-forbrug for centralrenseanlægget
- Tilsvarende regnes der nu på at nedlukke et af bassinerne på centralrenseanlægget som følge af Danish Crowns reducerede spildevandsmængde, samt det forhold at sanering af ledningsanlæg og adskillelse af regn- og spildevand tilsvarende medfører mindre regnvandstilførsel.

Det kan oplyses, at den største økonomiske udfordring vedrører Ringsted Vand A/S idet, der allerede er optimeret i en væsentlig grad. Forsyningssekretariatet er meddelt det ændrede forhold, yderligere information vedsendes i forbindelse med høringsvar for prisloft 2016 ca. okt. 2015.

Tiltag som er indført, der har delvis virkning fra 2015 er reducere med henholdsvis 1 medarbejder på vandområdet og tilsvarende 1 medarbejder på centralrenseanlægget. Yderligere er der sket sammenlægning af vand- og varmegæderne.

**Indstilling:**

Direktøren indstiller at ovenstående orientering tages til efterretning.



**14. Eventuelt**

**Invitation til Medlemsskab Sammenslutningen af forsyningsselskaber - formandskabet**

**Datoer i 2015 for fælles bestyrelsesmøder:**

- Tirsdag den 25. august, kl. 17.15 – 20.00, bestyrelsesmøde
- Tirsdag den 27. oktober, kl. 17.15 – 20.00, bestyrelsesmøde
- Tirsdag den 24. november, kl. 17.15 – 20.00, bestyrelsesmøde

**15. Kommunikation**

**Åben**

**Underskrifter:**

Johnny Dahlgaard  
Bestyrelsesformand

Per Nørhave  
Næstformand

Britta Nielsen  
Bestyrelsesmedlem

Kristian Schou  
Bestyrelsesmedlem

Niels Conradsen  
Bestyrelsesmedlem

Søren Jakobsen  
Bestyrelsesmedlem

Esben Fløytrup  
Bestyrelsesmedlem

Janne Hansen  
Direktør