

DAGSORDEN FOR FÆLLES BESTYRELSESMØDE I RINGSTED FORSYNINGER:**Til bestyrelserne.**

Der indkaldes herved til fælles ordinært bestyrelsesmøde i Ringsted Forsyninger, bemærk afsat tid er forlænget med 2 timer grundet mange punkter.

Mandag den 27. oktober 2015, Bragesvej 18, 4100 Ringsted, kl. 17.15 – 21.00, Forplejning smørrebrød kaffe/te/vand.

Deltagere:

Johnny Dahlgaard, Formand

Per Nørhave, Næstformand

Britta Nielsen, Bestyrelsesmedlem

Kristian Schou, Bestyrelsesmedlem

Niels Conradsen, Bestyrelsesmedlem

Esben Fløytrup, Bestyrelsesmedlem

Søren Jakobsen, Bestyrelsesmedlem

Janne Hansen, Direktør

Catharina Schulz, økonomichef, deltager under pkt. 5 og 6

Selskaber:

Ringsted Forsyning A/S, cvr.nr 29 77 73 73

Ringsted Vand A/S, cvr.nr 31 15 20 54

Ringsted Spildevand A/S, cvr.nr 31 15 20 62

Ringsted Centralrenseanlæg A/S, cvr.nr 33 37 40 46

Ringsted Kraftvarme A/S, cvr.nr 34 08 35 17

Ringsted Fjernvarme A/S, cvr.nr 34 60 97 05

Med følgende Dagsorden:

- 1. Godkendelse af dagsorden og indkaldelse**

2. Konstatning af tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsernes beslutningsdygtighed**3. Godkendt referat af 25. august 2015 vedlagt.****4. Orientering fra Formanden****5. Revisionsbemærkning**

- Der foretages revision i uge 46 af alle selskaber ved PwC
- Vedlagt budgetopfølgning drift 3 kvartal, samt anlægsopfølgning for 2015

6. Økonomisk rapportering,**Beslutning:**

Godkendelse af budgetter, for Ringsted Forsyning A/S, Ringsted Vand A/S, Ringsted Spildevand A/S, Ringsted Centralrenseanlæg A/S, Ringsted Fjernvarme A/S og Ringsted Kraftvarmeværk A/S.

Budgetterne fremlægges på bestyrelsesmødet.

- Forbrugertakst for Ringsted Vand A/S – 9,73 kr./m³ ex. moms og grønne afgifter
- Forbrugertakst for Ringsted Spildevand A/S – 31,63 kr./m³ ex. moms, se yderligere dagsordenspunkt. 7
- Forbrugertakst for Ringsted Centralrenseanlæg A/S – 7,51 kr./m³ ex. moms
- Forbrugertakst for Ringsted Fjernvarme A/S – 362,33 kr./mwh ex. moms

Indstilling**Direktøren indstiller at**

- **Budgetterne for ovenstående Selskaber godkendes, at takster i forbindelse hermed oversendes til principgodkendelse i Ringsted Byråd.**

7. Merforbrug på anlægssag, sanering af Valdemarsgade/Dagmarsgade Vand, Varme og Spildevandsforsyning.

Beslutning:

Indledning:

I forbindelse med fællesprojektet vedr. sanering af vejstrækningen Valdemarsgade og Dagmarsgade, gående fra Teglovnsvej til Sct. Knudsgade, sker der et økonomisk merforbrug for alle 3 forsyningsarter Vand, Varme og Spildevand, hvorfor der ansøges om forøgelse af budgettet til færdiggørelse i 2016.

Sagsfremstilling:

Ringsted Forsyning har i et samarbejde med de 3 forsyningsarter, Vand, Varme og Spildevand et fællesprojekt vedr. sanering af ledninger i Valdemarsgade/Dagmarsgade gående fra Teglovnsvej til Sct. Knudsgade. Yderligere deltager Ringsted Kommune i forbindelse med ombygning af vejtraceét, og forbedring af trafiksikkerheden på strækningen.

Projektet har været fællesudbudt i indbudt licitation, hvor entreprenørfirma Arkil A/S har vundet opgaven. I forbindelse med anlægsfasen har vi mødt forholdsvis flere ukendte forhold i jorden, som har gjort at den forudsatte projektøkonomi ikke holder. Der er således på nuværende tidspunkt 20 okt. indgået aftaler på ekstraarbejder fælles for det samlede projekt på kr. 0,9 mio – dette tilsammen for både Vand, Varme og Spildevand, samt Vejprojektet.

Det er mange små forhold samt større forhold, der har udløst berettiget ekstrabetaling, forhold i undergrunden det ikke har været muligt at belyse inden og i den fortagende forundersøgelse.

En af de store afledte effekter heraf er, at det ikke har været muligt at samgrave vand- og fjernvarme som forudsat, idet der lå en tidligere gammel betonkanal, denne er ophugget og fjernet, hvilket efterfølgende har besværliggjort gravearbejdet og pladsen på arbejdsstraceet.

Det vi har mødt, er mange "levn" fra gammel tid, som projektet nu her foretager oprydning i.

Selve anlægsarbejdet stoppes op for vinteren 2015/2016 med en delafslutning, for at fortsætte igen i foråret 2016, idet det ikke er muligt at nå at udføre det samlede arbejde inden en evt. varmeperiode/vinterperiode.

Bestyrelserne har tidligere godkendt følgende anlægsbudget for de 3 forsyningsarter:

Forsyningsart	Godkendt budget	Forventet samlet udfald	Tillægsbevilling 2016
Vand	900.000 kr.	1.650.000 kr.	750.000 kr.
Varme	2.800.000 kr.	3.800.000 kr.	1.000.000 kr.
Spildevand	6.870.000 kr.	7.620.000 kr.	750.000 kr.

Økonomi:

Tillægsbevillingen **foretages i budget 2016**, og er en del af behandlingen ved godkendelse af budgetterne for de 3 forsyningsarter.

Vurdering:

Merforbruget skyldes forhold, som ikke har været mulige at kortlægge. Der afsættes i budgetterne altid en sum til uforudsete ting, dvs. budgetterne tillægges med en gennemsnitserfaring fra tidligere reoverede strækninger.

Vi møder således et meget varierende billede fra gade til gade som saneres, hvor denne strækning har været væsentlig mere end vi gennemsnitlig ser.

Indstilling:

Direktøren indstiller at

- **Bestyrelsen for Ringsted Vand A/S godkender en tillægsbevilling på kr. 750.000 i år 2016**
- **Bestyrelsen for Ringsted Fjernvarme A/S godkender en tillægsbevilling på kr. 1.000.000 i år 2016**
- **Bestyrelsen for Ringsted Spildevand A/S godkender en tillægsbevilling på kr. 750.000 i år 2016**

8. Kloakering af boliger Kærup Park Midt

Beslutning:

Indledning:

En privat byggemodner har byggemodnet 41 boliger på 4 veje; Bakken, Klinten, Kæret ulige numre og Kæret lige numre, og detailkloakken ønskes overtaget af Ringsted Forsyning.

Beskrivelse af sagen/sagsfremstilling:

Byggemodningen er udført som en privat byggemodning incl. kloakken. Byggemodneren har afholdt udgiften til detailkloakeringen, idet den var en del af det samlede projekt der blev udliciteret, og Ringsted Spildevand A/S kan i henhold til det generelle "aftalegrundlag for projektering og udførelse af offentlige kloakanlæg i Ringsted Kommune" overtage ledningsanlæg samtidig med at der kan udskrives regning på tilslutningsbidraget.

Høring/proces

Processen er i henhold til Spildevand A/S's generelle "aftalegrundlag for projektering og udførelse af offentlige kloakanlæg i Ringsted Kommune"

Økonomi:

Den samlede udgift til anlægget er 2,4 mio. Der er ikke afsat penge i budget 2015 til denne udstykning, men kloakeringen af Græsgangen er udsat til 2016, og kr. 2,4 mio fra dette projekt kan om-disponeres til kloakering af boliger i Kærup Park Midt, således at det ikke får budgetmæssige konsekvenser i 2015.

Indtægten på tilslutningsbidrag er 1,9 mio.

Vurdering:

Ingen

Indstilling:

Direktøren indstiller at bestyrelsen for Ringsted Spildevand A/S godkender at 2,4 mio af budgettet for 2015 for Græsgangen omdisponeres til kloakering af boliger Kærup park midt.

9. Nykloakering af Høm og omegn samt Roskildevej m.v. (SI6005)

Beslutning

Indledning:

I forbindelse med kloakering af ovennævnte områder har det været nødvendigt, at opgradere eksisterende anlæg på Søbjergvej, herudover har der været udfordringer med jordbundsforholdene omkring Ditlevshøj, hvilket har nødvendiggjort omprojektering.

Beskrivelse af sagen/sagsfremstilling:

Roskildevej ved Valsømaglevej - I dette område blev det under forarbejderne konstateret, at det eksisterende system på Søbjergvej (tilslutningspunkt) var separat kloakeret - men med fælles/dobbelte regn- og spildevandsbrønde. I forbindelse med det nye projekt, er der derfor etableret et nyt regnvandsanlæg.

Høm og omegn – Under udførelsen af kloakeringen, har entreprenøren konstateret kalk og sten, som medførte en geoteknisk undersøgelse. Efter undersøgelserne blev det nødvendigt, at omprojektere en del af projektet. Dette betyder, at der i stedet for 1 pumpestation, skal etableres 3 pumpestationer, herudover har det ikke været muligt at anvende styret underboring hvorfor ledningsføringen enten er ændret, eller der må graves i stedet.

Høring/proces:

Der er taget kontakt til de berørte ejendomme og udarbejdet nye aftaler på frivillig basis.

Økonomi:

I budget 2015 er afsat kr. 5.000.000. På baggrund af ovennævnte udfordringer samt at entreprenørens oprindelige tilbud kr. 6.479.000 (inklusive Søbjergvej) var højere end forventet forventer vi at den samlede udgift vil blive kr. 7.500.000.

Der kan foretages en omdisponering med 2,5 mio fra "Akut sanering Benløse og landsbyer" således at det ikke har budgetmæssige konsekvenser i 2015.

Vurdering:

Ingen

Indstilling:

Direktøren indstiller at bestyrelsen for Ringsted Spildevand A/S godkender at budgettet for projektet Nykloakering af Høm og omegn samt Roskildevej m.v. øges med kr. 2,5 mio i 2015 samt at

der i budgettet for 2015 omdisponeres kr. 2,5 mio fra "Akut sanering Benløse og landsbyer" til Nykloakering af Høm og omegn samt Roskildevej m.v

10. Om-disponering i forbindelse med planlagte anlægsarbejder Ringsted Spildevand A/S

Beslutning:

Indledning:

I forbindelse med udsættelse af 7 projekter, er økonomien om-disponeret til sanering/ etablering i 2015.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med vedtaget budget af 2015, er der for Ringsted Spildevand A/S planlagt udført anlægsarbejder for 62,275 mio.- kr. Dette budget er indmeldt til Forsyningssekretariatet og indgår således i det prisloft Ringsted Spildevand A/S har fået meddelt for året 2015.

I 2015 er der 7 projekter som ikke udføres, økonomiske midler hertil om-disponeres jf. nedenstående:

Anlæg	Budgetsum 2015	Omdisponeres til/fra	Budget 2015 efter omdisponering
Saneringsplanlægning i Ørslev	0,7 mio (2014)	0,4 mio omdisponeres fra Akut sanering Ringsted	1,1 mio
Saneringsplanlægning Ringsted Syd	1,2mio	0,5 mio omdisponeres fra Akut sanering Benløse og landsbyer	1,7 mio
Akut sanering Ringsted	7,5 mio	- 0,4 mio til Saneringsplanlægning i Ørslev	7,1 mio
Akut sanering Benløse og landsbyer	4,4 mio	- 0,5 mio til saneringsplanlægning Ringsted Syd - 2,5 mio til kloakering Høm og Roskildevej	1,4 mio
Kloakering Høm og Roskildevej	5,0 mio	2,5 mio omdisponeres fra Akut sanering Benløse og landsbyer – se dagsordenpunkt	7,5 mio
Kloakering Græsgangen	4,0 mio (2014 og 2015)	2,4 mio omdisponeres til kloakering af Kærup Park Midt	1,6 mio

Kloakering Kærup Park Midt	0	2,4 mio omdisponeres fra Kloakering Græsgangen – se dagsordenpunkt	2,4 mio
-------------------------------	---	---	---------

Økonomi:

Ingen bemærkninger i øvrigt til ovenstående.

Vurdering:

Ingen bemærkninger

Indstilling:

Direktøren indstiller at om-disponeringen godkendes.

11. Opkrævet afledningsafgift ifm. ikke tilsluttet ejendom, foranlediget af modtaget klage fra**Jungsøvej 20.****Beslutning.****Indledning:**

Bestyrelserne for Ringsted Forsyninger modtog den 4. maj en klage fra Jungsøvej 20, vedr. betaling af afledningsafgift, uden at ejendommen var tilsluttet.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med den fremsendte klage fra ejendommen Jungsøvej 20, over opkrævet afledningsafgift uden at ejendommen var tilsluttet offentlig kloak, blev det under drøftelserne i bestyrelsen besluttet at få emnet belyst nærmere ved advokatfirmaet Bech Bruun, som Ringsted Forsyning gør brug af.

Jungsøvej 20, rettede sin henvendelse på baggrund af, at man fandt det i strid med reglerne herfor, at opkræve afledningsafgift for en ydelse man ikke fik.

I forbindelse med behandlingen af klagen er der fremfundet diverse materiale, oplyst i nedenstående skema.

Dato	Emne	Bemærkninger	Bilag
1981-12-10	Der udskrives regning på tilslutningsbidrag i lighed med naboejendomme idet det forventes at der skal kloakeres.		1 og 2
1982-09-20	Der betales tilslutningsbidrag incl renter pga for sen betaling		
1984-09-84	Ledningsplan fra projektets start Tegn nr 105	Ved projektstart er ejendommen ikke medtaget – detailprojekt har muligvis afsløret at ejendommen kan være svær at få med	3A
1985-03-04	Ledningsplan som er tilrettet ved lægning af kloak på Jungsøvej 14 under udførelse af "kloakering Jystrup –etape2" viser at Jungsøvej 20 evt engang i fremtiden skal tilsluttes denne vej. På tegningsrettelser kan ses at der har været undersøgt flere muligheder og stadig ikke er afklaret en egentlig tilslutning.		3
1985-04-12	Grundejer skriver brev til Ringsted Kommune (ikke fundet) ref: "De udbeder oplysninger om tidspunkt for Deres ovennævnte ejendoms kloaktilslutningsmulighed"-fra kladde 6/3-89		
1985-05-08	Ringsted Kommune skriver brev til grundejer (ikke fundet) ref: "ejendommen kan tidligst påregnet tilsluttet i 1988" - fra kladde 6/3-89		
1989-03-02	Grundejer anmoder om tilbagebetaling af tilslutningsbidrag, når der ikke kan findes en anden løsning end den eksisterende		4

	godkendte ordning fra 1968. (På brevet har Bahn skrevet det aktuelle beløb og beregnet renter på det)		
1989-03-06	Bahn skriver kladder til tilbagebetaling af tilslutningsbidrag	Originalt brev har ikke været at finde i arkivsagerne hos henholdsvis Teknisk Forvaltning og Byrådet.	5
2001-12-18	Notat oprettet i KMD om at der ikke er tilslutningsmulighed til offentlig kloak for ejendommen – derfor betaler Ringsted Kommune for tømning af septictank og ejendommen betaler vandafledningsbidrag.		
2003-04-16	Notat oprettet i KMD om at tilslutningsbidrag er betalt d.20-9-82		

Bech Brunn, har modtaget ovenstående incl. bilag, tilsvarende de betalingsvedtægter, der har været gældende i de forskellige perioder. På baggrund heraf er deres konklusion følgende, se yderligere vedhæftede notat:

”Spildevandsbetalingsloven og Ringsted Spildevand A/S’ betalingsvedtægt indeholder med undtagelse af reglerne om kontraktligt medlemskab, ikke adgang til at opkræve betaling af vandafledningsbidrag fra ejendomme, der ikke er fysisk tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg.

Reglerne giver efter vores vurdering heller ikke adgang for spildevandsforsyningselskaber til i dag at indgå aftale om betaling af vandafledningsbidrag mod tømning af ejendommens bundfældningstank eller fastholder krav herom på grundlag af en aftale med ejendommens ejer.

På den baggrund anbefaler vi, at den nuværende praksis på dette område ophører, og at Ringsted Spildevand A/S i stedet foretager tømning og opkræver betaling herfor i henhold til Ringsted Spildevand A/S’ tømningsordning.

For så vidt angår den konkrete opkrævning af vandafledningsbidrag fra Ejendommen, må

det på baggrund af noteringerne i ejendomsskemaet og den langvarige praksis lægges til grund, at der har været enighed om proceduren med den daværende ejer.

Der foreligger imidlertid ingen skriftlig aftale, og det fremgår ikke af det fra Ringsted Spildevand A/S fremsendte materiale, på hvilket nærmere grundlag opkrævningen af vandafledningsbidrag er påbegyndt.

Ringsted Spildevand A/S har i den forbindelse oplyst, at der ikke er indgået et kontraktligt medlemskab vedrørende den pågældende ejendom, som grundlag for opkrævningen.

På den baggrund og i forlængelse af ovenstående vurdering anbefales det tillige, at opkrævning af afledningsbidrag ophører, og at Ejendommen i stedet overgår til tømning og betaling i henhold til den tømningsordning, der er gældende for ejendomme beliggende i Ringsted Kommune".

Økonomi:

I forbindelse med henvendelsen er der sket en tilbagebetaling af afledningsafgift for 3 år, som er i henhold til de almindelige regler jf. Forældelsesloven.

Vurdering:

På baggrund af Bech Bruns notat kan det konkluderes, at den indgåede aftale ikke har været i overensstemmelse med gældende lovgivning både tidligere og nu, yderligere er der det forhold, at det ikke har været muligt at fremfinde materiale, der kan underbygge den særlige "ordning/aftale" tilbage fra 1982-1989.

Indstilling:

Direktøren indstiller at punktet godkendes med de konklusioner Notatet er fremkommet med.

12. Administration af særbidrag

Beslutning

Indledning:

Lovgivning om opkrævning af særbidrag er ændret. Bekendtgørelsen skal bidrage dels til en mere kostægte betaling for den enkelte ejendom, dels til en mere gennemsigtig opgørelse af forureningsindhold og udgifter. Den tilhørende vejledning opstiller beregningen på samme måde,

som Ringsted Centralrens A/S hidtil har afregnet med den eneste særbidragsyder, med et tillæg af afskrivninger og administrationsbidrag.

Teknisk notat og regneark til opgørelse af særbidrag for 2015 og fremefter forelægges bestyrelsen.

Beskrivelse af sagen/sagsfremstilling:

Bekendtgørelse nr. 1120 af 15. oktober 2014 om særbidrag for særligt forurenede spildevand betyder at Ringsted Centralrenseanlæg A/S med virkning fra 1. januar 2015 skal opkræve særbidrag i overensstemmelse med denne.

Ringsted Centralrens A/S har justeret betalingsprincip, og det er også her at Forsyningens eneste særbidragsyder er tilsluttet. Med særbidraget skal der afregnes for de udgifter, som de enkelte forureningsfaktorer giver anledning til. På Ringsted Centralrens afregnes efter indholdet af N, P og COD, idet et udsving i disse 3 faktorer er ligefremproportional med øgede omkostninger til dele af processen.

Lovgivningen, det af Ringsted Centralrens udarbejdede notat om særbidrag og tilhørende regneark til opgørelse af særbidrag, er i forlængelse af den oprindelige aftale, der blev indgået med DC ved samtidig udbygning af slagteri og renseanlæg. Hertil er tilføjet afskrivninger og administrationsbidrag.

Beregningen af særbidrag bygger på forurening ud over et niveau som husholdningsspildevand. Det aktuelle niveau fastsættes pt. af de enkelte Forsyninger.

Særbidraget kan iflg ”vejledning om bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand, 24. oktober 2014” være sammensat af:

1. Direkte udgifter til processen
2. Relativ andel af drift og vedligehold af det samlede anlæg
3. Relativ andel af afskrivningerne på dele af anlægget
4. Administrationsomkostninger ved særbidraget

Det er også disse dele der er beskrevet i notat vedr. særbidrag i Ringsted Forsyning A/S og opgjort i regneark til opgørelse af særbidrag.

Der er i lovgivningen præcise krav til dokumentation af opkrævning, og de er opfyldt med det udarbejdede regneark "Opgørelse af særbidrag.xlsx".

Der opkræves kvartalsvis aconto betaling af både alm vandafledningsbidrag og særbidrag fastsat i forhold til tidligere års afregning.

Verificerede og godkendte stofmålinger, driftsudgifter og afskrivninger foreligger medio marts det efterfølgende år, hvor endelig afregning kan forventes.

Høring/proces

Der har været afklarende møder med DC undervejs. Særbidragsgrænsen for COD, N og P på Ringsted Centralrens er fastlagt på baggrund af nærmest daglige målinger i det samlede tilløb til Centralrens fratrukket regnvand fra veje og tage samt belastningen fra slagteriet, som også er målt dagligt. Det fastsatte niveau blev benyttet ved opkrævning i 2014, hvor det også blev aftalt at det er disse grænseværdier der benyttes indtil der evt. kommer andet via lovgivning eller ministerium.

Der er i skrivende stund fremlagt forslag til ændring af bekendtgørelsen i høring, hvor der er foreslået nationale grænseværdier ved opgørelser af særbidrag efter 1-1-2016. Opgørelsen for indeværende år vil ske som tidligere.

Lovens intensjon om gennemskuelighed sker i høj grad fyldest i Ringsted Centralrens A/S, idet her til forskel fra stort set alle andre forsyninger, kun beregnes på ét renseanlæg. Og det er også årsagen til at Naturstyrelsens hjælpeværktøj til beregning af særbidrag (et sæt regneark), kun delvis benyttes. Ringsted Centralrens A/S har flere præcise detaljer i stedet for en relativ fordeling på flere dele af processerne på anlægget som f.eks beregning af de direkte udgifter til processen som i bilag 2 fane procesberegning)

Økonomi:

Økonomien for både Ringsted Centralrens A/S og kunder er afhængig af den aktuelle belastning.

Vurdering:

Ingen

Indstilling:

Direktøren indstiller at bestyrelsen for Ringsted Spildevand A/S godkender den beskrevne administration af beregning og opkrævning af særbidrag for særligt forurenede spildevand.

Beslutning:

(Bilag 1: Notat vedr. særbidrag i Ringsted Forsyning

bilag 2: Regneark med opgørelse af særbidrag)

13. Sjællandsgade/Stationsforpladsen – orienteringspunkt**Indledning:**

Ringsted Forsyning og Ringsted Kommune har i samarbejde fået udarbejdet en projektbeskrivelse som grundlag for indgåelse af en medfinansieringsaftale mellem forsyning og kommune. Aftalen skal omfatte klimasikring af Sjællandsgade og stationsforpladsen omfattet af indsatsområderne 1.21 Byens bånd og 1.4 Stationsområdet (Handlingsplan for klimatilpasning).

Projektet er udarbejdet i år for at kunne indgå aftale om medfinansiering inden årsskiftet og dermed kunne søge 100% finansiering af forsyningen. Det er uvist om reglen om 100% forsyningsfinansiering bortfalder som hidtil forventet, forlænges endnu et år eller gøres til permanent gældende regel.

Sagen forelægges bestyrelsen som beslutningspunkt ved næste bestyrelsesmøde 24. november 2015 og for byrådet den 7. december 2015 (KMU 19. november 2015).

Sagsfremstilling:

Plangrundlag: Som beskrevet er projektområdet udpeget som del af to indsatsområder i Handlingsplan for klimatilpasning. Derudover er projektet udformet med det mål for øje at understøtte kommuneplanens retningslinjer for området jf. kommuneplanens formuleringer gengivet nedenfor:

Der er grundlag for at afsøge muligheder for at klimatilpasning kan understøtte kommuneplanens intentioner for udvikling af f.eks. Byens bånd, hvorom der i kommuneplanen skrives:

" Byrådet ønsker at styrke bymidten ved at koncentrere handelslivet og aktiviteterne langs byens nord/syd gående akse på "Byens Bånd". Båndet er udpeget som et forløb fra Stationen i syd, over Torvet og videre op til centerområdet i den nordlige del af byen. For de besøgende der ankommer med tog, er der henvisninger fra stationsområdet og videre op til Torvet og Centerområdet. Byens Bånd er allerede markeret med skiltning. Undervejs på båndet skal mindre byrum udvikles som enkeltstående nedslagspunkter med stedbundne karakterer, nyt inventar, nye funktioner og plads til ophold. Handelslivet, udendørs aktiviteter, mødesteder og forbindelser skal koncentrereres omkring Byens bånd, der skal fungere som aktivitetsaksen i Ringsted bymidte."

Det samme gælder udviklingen af stationsområdet og stationsforpladsen, hvorom der i kommuneplanen står:

" Stationsområdet rummer med sin regionale opkobling gode muligheder for en fremtidig udvikling af erhvervslejemål, boliger samt publikumsorienterede og bymæssige funktioner. En udvikling af stationsområdet vil understøtte kommunens ønske om byfortætning, skabe et mere levende bymiljø i tilknytning til bymidten samt styrke potentialet for en omdannelse af Odinsvej kvarteret. Stationsforpladsen skal gøres til et levende mødested, og en udvikling indenfor stationsområdet generelt skal synliggøre Ringsteds potentiale udadtil."

Klimatilpasningsplanen peger på en indsats koordineret med en kommende separatkloakering af oplandet. Plangrundlaget er pt. under udarbejdelse på baggrund af en gennemgribende saneringsplan. Tillæg til spildevandsplanen for oplandet forventes udarbejdet i løbet af 2015/16 og under forudsætning af politisk beslutning, vil det forventelig medføre omfattende separatkloakering af oplandet i perioden 2016-2032 (ca.). Dette vil være i overensstemmelse med kommunens tidligere vedtagne tillæg 14 til spildevandsplanen om strategi for afløbssystemet.

Derudover samarbejder kommune og forsyning om en hensigtsmæssig håndtering af regnvandet fra oplandet i Ringsted Ådal via udarbejdelsen af en helhedsorienteret vandplanlægning (helva). Et arbejdsdokument hos forsyningen skitserer separatkloakering af det relevante område i tidsperioden 2020-2023, hvor Sjællandsgade evt. kunne gennemføres i 2022 og Jernbanegade (ved stationsforpladsen) i 2020/21.

Det er en væsentlig forudsætning for aftalen, at tillægget til spildevandsplanen endnu ikke er i politisk behandling om end det tekniske grundlag stort set er på plads. Der kan derfor indskrives et forbehold i kontrakten mellem forsyning og kommune om at aftalen bortfalder, såfremt der ikke vedtages en spildevandsplan for området som det også blev gjort i klimaprojekt Torvet.

Løsningsforslag: Som en del af projektbeskrivelsen er der udarbejdet et løsningsforslag. Den beregnede overslagsøkonomi for det alternative overfladeprojekt er beregnet på baggrund af det valgte løsningsforslag.

Løsningsforslaget arbejder med en væsentlig begrønning af området. Det er søgt at beskrive projektområdet i et større perspektiv og på den baggrund via projektet at understøtte

stationsforpladsen som en velkomst til Ringsted og Sjællandsgade som en attraktiv korridor til byens historiske centrum.

Afledning af regnvand fra Sjællandsgade og tilstødende veje sker i et grønt vejbed/vandvej; der sker en tilbageholdelse af regnvand på stationsforpladsen og der laves en forbindelse til en "transportvej" for de ekstreme regnmængder til Ringsted Ådal (dels rør, dels åben vandvej). Transportvejen er i projektforslaget dimensioneret til også at kunne føre vand fra tilstødende oplande så den er forberedt på yderligere klimatilpasningstiltag.

Det er dog væsentligt at fastholde, at der kun er tale om et løsningsforslag og at den endelige udformning forventes tilpasset via et længere udviklingsforløb med betydelig interessent- og borgerinddragelse. I økonomioverslaget er der også afsat midler til denne indsats.

Serviceniveau: Økonomioverslaget for den alternative løsning er beregnet med henblik på at sikre mod skader ved en 100 års hændelse. Det er samme serviceniveau som er vedtaget for klimaprojektet Torvet/Nørregade – som også er en del af Byens bånd. Der er i øvrigt taget højde for sikring af værdier omkring stationsområdet. Ikke mindst selve stationsforpladsen som adgang til Ringsted og "transitsted" samt banelegemet. Til sammenligning er overslagsøkonomien for en traditionel løsning ligeledes regnet til en 100 års hændelse i henhold til medfinansieringsreglernes præmisser.

Videreudvikling af projektet og borgerinddragelse: Baggårde, sideveje, p-pladser i oplandet tilstødende Sjællandsgade rummer potentialer for yderligere tilbageholdelse af vand. Det kan nedbringe kapacitetsbehovet og dermed anlægsinvesteringen i Sjællandsgade og på stationsforpladsen. At udnytte disse potentialer kræver imidlertid ofte samarbejder med private aktører (boligforeninger mv.). Det forudsætter omfattende dialog og inddragelse og er således en faktor der kan påvirke projektets udformning. Pt. er der indledt konstruktiv dialog med Andelsboligforeningen af 1941 Ringsted. Derudover berører løsningsforslaget andre interessenter såsom DSB og BaneDanmark hvorfor disse også er en væsentlig del af en løsning.

Udvidet etablering af grønne overfladeløsninger kan desuden reducere behovet for regnvandsledninger eller nedbringe dimensionerne på disse. Dette holdes også for øje i videreudviklingen af projektet.

Tilstødende områder – fremtidige indsatser: Projektet Sjællandsgade/stationsforpladsen er et væsentlig led i at løse oversvømmelsesproblemerne på banelegemet samt i boligområder længere "nedstrøms". Men det kan ikke stå alene i den henseende. Skal banelegemet sikres er der som sidearbejde til dette projekt identificeret en række relevante indsatsbehov i tilstødende områder (f.eks. Fyngsgade, Næstvedvej mv.).

Disse områder betragtes som fremtidige klimatilpasningsprojekter.

Økonomi:

Løsning	Økonomioverslag, anlæg
Alternativ løsning (grøn løsning) – 100 år	26,9 mio. kr.
Traditionel løsning – 100 år	45,2 mio. kr.

Indstilling

Ovenstående til orientering om beslutningspunkt på næstkommende bestyrelsesmøde 24. november 2015.

14. Roskildevej – orienteringspunkt**Indledning**

Ringsted Forsyning og Ringsted Kommune har i samarbejde fået udarbejdet en projektbeskrivelse for indgåelse af medfinansieringsaftale mellem forsyning og kommune. Aftalen skal omfatte klimasikring af Roskildevej, indsatsområde 1.28 i Handleplan for klimatilpasning.

Projektet er udarbejdet i år for at kunne indgå aftale om medfinansiering inden årsskiftet og dermed kunne søge 100% finansiering af forsyningen. Det er uvist om reglen om 100% forsyningsfinansiering bortfalder som hidtil forventet, forlænges endnu et år eller gøres til permanent gældende regel.

Sagen forelægges bestyrelsen som beslutningspunkt ved næste bestyrelsesmøde 24. november 2015 og for byrådet den 7. december 2015 (KMU 19. november 2015).

Sagsfremstilling:

Plangrundlag: Projektet er omfattet af handlingsplan for klimatilpasning. Derudover skal projektet understøtte lokalplan 133 og tillæg nr. 18 til Spildevandsplan 2005.

Lokalplan 133 beskriver udviklingen af Roskildevej herunder en forbedring af selve vejarealet med sigte på "et smukkere udseende og større trafiksikkerhed" (lokalplan 133). Der er lagt vægt på, at der skabes et grønt forløb hvor "side- og midterrabatter anlægges i græs i ca. 2½ og 4 meters bredde. Rabatterne tilplantes med træer før og efter rundkørsler og krydsningspladser. Siderabatterne kan på udvalgte strækninger beplantes med træer, f.eks. i forbindelse med parkering og busholdeplads". Helt overordnet henvises der til at Roskildevejs trafikale funktion er ændret, hvilket begrundes ønsket og behovet for en ændret udformning.

Projektet skal håndtere de fastsatte krav i spildevandsplanens tillæg 18, hvori forudsættes en separatkloakering af Benløse, herunder Roskildevej. Spildevandsplanen opridser en tidsplan for kloakarbejder i og omkring Roskildevej. Der er således planlagt etaper i årene 2015-16, 2017-18, 2019-20, 2030 og 2031.

Løsningsforslag: Løsningsforslaget beskriver en grøn vandvej sammensat af vejbede med underliggende dræn/rørføring langs Roskildevej. Der er beregnet en hydraulisk model, der bekræfter at vandet kan føres i hele Roskildevejs strækning til de grønne arealer ved Byskovskolen. Her føres vandet under de grønne arealer til udledning ved det gamle Benløse renseanlæg. Udledningsforhold søges koordineret med udledning fra klimaprojekt Benløseparken.

Et ønske om at inddrage de grønne arealer ved Byskovskolen til vandhåndtering i samspil med udvikling af skolens legearealer realiseres ikke i forbindelse med Roskildevejprojektet. Ledningsunderføring er for dyb til hensigtsmæssigt at nyttiggøre vandet som overfladeelement.

Serviceniveau: Økonomioverslaget for den alternative løsning er beregnet med henblik på at sikre mod skader ved en 50 års hændelse. Det er en differentiering i forhold til både Torvet og Benløseparken. Dette begrundes med at vandpåvirkningen ved ekstremregn hovedsageligt vil være på vejareal som er robust overfor vandpåvirkningen. Der gøres således ikke forskel på vurderingen af værdi i de respektive områder. Til sammenligning er overslagsøkonomien for en traditionel løsning ligeledes regnet til en 50 års hændelse i henhold til medfinansieringsreglernes præmisser.

Videreudvikling af projektet og borgerinddragelse: Løsningsforslaget er i høj grad søgt tilpasset lokalplanens retningslinjer og sammentænkt ved spildevandsplanens krav til vandhåndteringen (med et løftet klimaserviceniveau). Yderligere tiltag til forskønnelse og trafiksikkerhed kan integreres ligesom inddragelse af borgere og erhvervsdrivende lokalt gennemføres som led i udformningen af det endelige design.

Tilstødende områder – fremtidige indsatser: Byskovskolen integreres ikke i dette projekt. Der er dog tænkt potentielle vandveje for tilstødende klimaindsatsområder 1.29 og 1.2. Det er sandsynligt at disse områder kan bidrage med vand til overfladeprojekter på skolearealet – gerne til at understøtte en pt. ikke gennemført indsats kaldet "Drøn på skolegården".

Økonomi:

Løsning	Økonomioverslag, anlæg
Alternativ løsning (grøn løsning) – 50 år	31,3 mio. kr.
Traditionel løsning – 50 år	34,1 mio. kr.

Indstilling:

Ovenstående til orientering om beslutningspunkt på næstkommende bestyrelsesmøde 24. november 2015.

15. Klimatilpasning – orienteringspunkt

Indledning:

Følgende er en kort beskrivelse af status på igangværende klimatilpasningsprojekter.

Igangværende projekter:

Sjællandsgade/Stationsområdet:

Se selvstændigt orienteringspunkt.

Roskildevej:

Se selvstændigt orienteringspunkt.

Benløse Idrætspark/Byskovskolen:

Berøres under Roskildevej

Torvet:

Klimatilpasningsprojektet er godkendt af Forsyningssekretariatet og der er givet tillæg i prisloft 2016.

I henhold til kontrakt er kommunen ansvarlig for projektets gennemførelse. Forsyningen står til rådighed for dialog og koordinering i hele projektperioden. Forsyningen koordinerer nødvendige kloak-, vand- og fjernvarmeindsatser så de integreres i en koordineret gennemførelse af det samlede kloak-, klima- og Torveprojekt.

Benløseparken:

Klimaprojektet er godkendt af Forsyningssekretariatet og det fremgår af prisloftsafgørelse 2016 at der tildeles tillæg til prisloftet. Dog tildeles tillæg til prisloft ved projektets afslutning (2018) og således ikke i 2016. Det har baggrund i kommunens betingelser for optagelse af lån ved medfinansieringsprojekter som først kan optages ved projektets afslutning, hvorfor der først fra dette tidspunkt kan opkræves betaling hos Forsyningen. Undervejs finansierer kommunen projektet via anlægslån. Det afviger dog fra Forsyningssekretariatets tidligere praksis.

Myndighedsprojekt, projektering, udarbejdelse af aftalegrundlag til Benløseparkens bestyrelse samt Skov- og Naturstyrelsen pågår. Der arbejdes mod anlægstart ca. april 2016.

Kommunen har godkendt projektforslag for rekreative tiltag i Benløse Bypark sideløbende med klimatilpasningsprojektet. Forsyningen deltager i dialogen og koordineringen af tiltag men udgifter til rekreative tiltag kan alene finansieres af kommunen.

Der afholdes borgermøde om projektets design som opfølgning på borgerinddragelse af marts i år. Dato fastsættes – forventes gennemført medio november.

Kværkeby Bæk:

Projektforslag foreligger; aftalegrundlag til ejer foreligger. Der pågår dialog med ejer om endelig indgåelse af aftalen.

Kærup Erhvervspark:

Ved etablering af bassinet ved Jordmodervej for sikring af Kværkeby Bæk (jf. ovenstående) forventes det at der frigøres arealer i selve Kærup Erhvervspark til klimasikring af erhvervsparken.

Kærup Erhvervspark er et prioriteret indsatsområde i handlingsplanen for klimatilpasning (indsatsområde 1.10). Der er opstartet dialog med PBI som administrator af arealerne. Opmåling målrettet vurdering af klimatiltag forventes igangsat indeværende år.

Øvrige projekter:

Regnvandshåndtering Søndre Parkvej og sideveje (Askevej, Granvej, Hybenvej m.fl.)

Projektet har været i udbud – fællesudbud med Ringsted Kommune for koordinering af regnvands- og trafikprojekter mv.. Rambøll Danmark A/S er antaget.

Der er ikke tale om et muligt medfinansieringsprojekt da området ikke er omfattet af kommunens handleplan for klimatilpasning.

16. Udbudsplan for økonomisk konvertering for Søndervangsområdet

Indledning:

Sagen omhandler:

A) Ringsted Fjernvarmes (RFj's) udbud af en rammeaftale for det betydelige antal fjernvarmeunits.

B) RFj's udbud af de 6 forskellige typer standardkonverteringer

C) RFj tilbyder 2 nye udvidede abonnementsordninger.

D) Opstilling af økonomisk attraktive tilslutningsbetalinger for nye forbrugere.

Formålet er at opnå en mere økonomisk løsning for både nye og eksisterende forbrugere ved at kunne tilbyde en økonomisk attraktiv løsning for tilslutning og opnå en høj tilslutningsprocent specielt ved konvertering af et område med individuel naturgasforsyning til fjernvarmeforsyning baseret på primær halmbaseret varme.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Der eksisterer et overordnet nationalt mål om reduktion i forbruget af fossil brændsel for at gøre Danmark mindre afhængig her af. Desuden har nationen samt Ringsted Kommunen forpligtet sig til

at arbejde for en reduktion i CO₂-udledningen i hhv. Danmark og i kommunen som geografisk område. Regionens Strategiske Energiplan, som Ringsted Kommune har været en del af, peger overordnet set også på konvertering af individuel naturgas til fjernvarme baseret på vedvarende energi, som en del af løsningen for at nå det overordnede mål.

RFj har som formål at medvirke til at nå ovenstående mål. Ringsted Fjernvarme ser Søndervangsområdet med ca. 250 boliger som et naturligt område at påbegynde konvertering fra individuel opvarmning til fjernvarme, da området ligger omgivet af fjernvarme til 2 sider og med tilstrækkelig ledningskapacitet op til området.

Det er endvidere planen at RFj vil udvide varmeproduktionskapaciteten på halm, hvor man med en tilslutning af Søndervangsområdet vil kunne påvirke den samlede fjernvarmepris i Ringsted endnu gunstigere end uden Søndervang.

Erfaring fra andre byer

RFj har ikke inden for de sidste 20 år gennemført en systematisk konvertering af et område fra individuel varmforsyning til fjernvarmeforsyning. Men andre fjernvarmeforsyninger rundt i landet har dels forsøgt og dels gennemført sådan konverteringer inden for de sidste år. Sådanne projekter forløber nu i en række byer.

Erfaringen fra andre byer er, at konverteringen af villaområder skal planlægges og gennemføres endnu mere økonomisk, for at opnå en **høj tilslutningsprocent** i et område og på hver enkelt vej, hvorved at anlægsarbejdet og tilslutningerne kan gennemføres mere rationelt og betydelig billigere pr. bolig, hvorved den samlede anlægsøkonomi bliver bedre – lige som den efterfølgende driftsøkonomi bliver bedre. Resultatet af denne planlægning og gennemførelse vil blive at projektet udvikler sig i en **"positiv økonomisk skrue"**.

Nuværende økonomiske situation for boliger som ønsker at konvertere til fjernvarme

Den typiske omkostning for en ny forbruger, som konverterer til fjernvarme, består erfaringsmæssigt typisk i følgende poster **incl. moms**:

Gasselskabets omkostninger til frakobling af gastilslutningen (DONG)	7.017 kr.*
6 m fjernvarmestik stik á 1.512,50 kr. =	9.075 kr.
Tilslutningsafgift ved BBR 130 m ² : 130 m ² x 87,50 kr./ m ² =	11.375 kr.
Nedtagning af gammel installation + opsætning af fjernvarme-enhed =	35.000 - 55.000 kr.**
Værdi af energi-spare point, som RFj får og giver som rabat til nye kunder hvis de tilslutter sig til fjernvarmen når fjernvarmen anlægges i vejen =	ca. -3.500 kr.
Samlet pris incl. moms typisk mellem(olie-gas)	58.500 kr. og 71.500 kr.

* Frakobling fra naturgasnettet gælder kun for nuværende gaskunder og opkræves af gasselskabet.

* *Prisvariationen dækker over forskellige eksisterende installationer, fra væghængt gaskedel og varmtvandsbeholder til støbejernskedel med oliefyr, varmtvandsbeholder og nedgravet olietank. Olieforbruger har ikke omkostninger til afkobling fra gasnettet.

Af ovenstående ses at nedtagning af gammel installation og opsætning af ny installation udgør en betydelig omkostning - typisk mellem 60 % og 77 % af den nye forbrugers omkostning ved tilslutning til fjernvarme. Derfor er det af væsentlig betydning for varmekonsumenterens incitament for tilslutning til fjernvarmen, om denne omkostning kan reduceres.

Erfaringen hos andre fjernvarmeselskaber er, at det er muligt at reducere omkostningen til nedtagning af gammel installation og opsætning af ny installation ved Forsyningens hjælp med udbudsform og udbud. Beskrivelsen af denne hjælp er beskrevet nedenfor.

Beskrivelse af de 4 tiltag

For at sikre en teknisk og økonomisk attraktiv løsning og dermed høj tilslutningsprocent og god bruger- og selskabsøkonomi ved tilslutning af nye forbrugere / konverteringer af områder til fjernvarme, anbefales - på baggrund af andre forsyningers erfaring - følgende princip for gennemførelse:

A) Udbud af en rammeaftale for Fjernvarmeunits (skab med varmeveksler, pumpe, ventiler m.v.)

RFJ afdækker optimale specifikationer for fjernvarmeunits + varmtvandsbeholder, da der er kommet stadig nye typer / principper på markedet, som har forskellige konsekvenser for både forbrugere og for fjernvarmenettet mht. frem- og returløbstemperatur.

Når de ønskede specifikationer er fastlagt, sender RFJ udbud til de fabrikanter / leverandører, som levere fjernvarmeunits. RFJ indgår kontrakt / rammeaftale om indkøb af det forventede behov for fjernvarmeunits for de kommende f.eks. 3 år med option på forlængelse på 2 x 1 år. Erfaringen fra andre forsyninger er, at der kan opnås meget betydelige rabatter og at driftsrisikoen er lille. De indkøbes i øvrigt med ønskede garantier for driftsdata og med alm. gældende garantibestemmelser.

Efterfølgende tilbyder RFJ 2 leveringsmetoder for fjernvarmeunits:

1. **Køb af unit.** Nye forbrugere og eksisterende forbrugere kan købe denne fjernvarmeunit+ evt. beholder af Ringsted Fjernvarme til indkøbspris + f.eks. 300 kr. + 50 kr. = 350 kr. til ekspeditionsomkostninger og garantihåndtering. (Må ikke belaste øvrige forbrugere).
2. **Leje af unit.** Nye forbrugere og eksisterende forbrugere kan leje denne fjernvarmeunits + evt. beholder. Lejen oprettes som et tillægsabonnement til nuværende tilslutningsaftale. Lejeperioden er 15 år og abonnementet opkræves som tilføjelse på den faste betaling. Betalingsbetingelser / forpligtigelse følger bestemmelserne for varmelevering i øvrigt.
Abonnementet beregnes så den er omkostningsneutral for RFJ.

Det forventes, at det i begge tilfælde vil være et af forbrugeren valgt VVS-firma, som foretager installationen.

Ordningerne med fjernvarme-units kan som beskrevet omfatte en centralvarmeveksler med gennemstrømningsveksler for varmt brugsvand eller en centralvarmeveksler + varmtvandsbeholder m. indbygget veksler, afhængig af forbrugeren's ønske / behov.

B) Udbud af VVS-arbejde ved konvertering af nye forbrugere til fjernvarme

RFj beskriver og udbyder de 6 typer af standardkonverteringer:

1. Konvertering **fra** en væghængt naturgaskedel + en varmtvandsbeholder **til** en fjernvarmeinstallation med fjernvarmeunits m. gennemstrømningsvandvarmer.
2. Konvertering **fra** en væghængt naturgaskedel + en varmtvandsbeholder **til** en fjernvarmeinstallation med fjernvarmeunits + varmtvandsbeholder med veksler.
3. Konvertering **fra** støbejernskedel med naturgasfyr + en varmtvandsbeholder **til** en fjernvarmeinstallation med fjernvarmeunits m. gennemstrømningsvandvarmer.
4. Konvertering **fra** støbejernskedel med naturgasfyr + en varmtvandsbeholder **til** en fjernvarmeinstallation med fjernvarmeunits + varmtvandsbeholder med veksler.
5. Konvertering **fra** støbejernskedel med oliefyr + en varmtvandsbeholder **til** en fjernvarmeinstallation med fjernvarmeunits m. gennemstrømningsvandvarmer. Optionspriser på a) Fjernelse af 1200 liter overjordisk olietank, b) Spuling, tømning og lukning af tom underjordisk olietank (1.000 – 4.000 liter)
6. Konvertering **fra** støbejernskedel med oliefyr + en varmtvandsbeholder **til** en fjernvarmeinstallation med fjernvarmeunits + varmtvandsbeholder med veksler. Optionspriser på a) Fjernelse af 1200 liter overjordisk olietank, b) Spuling, tømning og lukning af tom underjordisk olietank (1.000 – 4.000 liter)

Udbuds udsendelse og tilbudsgivers forpligtelse

Udbuddet udsendes til de af kommunens VVS-firmaer, som er interesseret i at afgive bud + 4 VVS-firmaer uden for kommunen. Betingelsen for at kunne afgive tilbud er, at RFj må give tilbudspriserne videre til de boligejere, som udtrykker ønske om at konvertere til RFj.

VVS-firmaerne, som afgiver tilbud, skal forpligtige sig til at udfører konverteringen for de boligejere, som ønsker at konvertere til RFj samt at installere den af boligejeren valgte fjernvarmeunit (købt hos RFj eller hos VVS-installatøren) til de priser som VVS-firmaerne har tilbud til RFj.

Ved køb af fjernvarmeunit hos RFj indestår RFj for garantiforpligtelsen herfor.

C) Opstilling af tilbud på tillægsabonnement

Der opstilles 2 muligheder for tillægsabonnement jf. ovenstående beskrivelse i punkt A) 2

D) Opstilling af økonomisk attraktive tilslutningsbetalinger for nye forbrugere.

RFj kigger på muligheder for opstilling af attraktive tilslutningsbetalinger for nye forbrugere. Her i ligger en afvejning af fordelene ved at få nye forbrugere på samtidig med anlæggelse af fjernvarmenettet i et nyt område samt fordelene ved at få nye forbrugere på en fjernvarmeledning, som allerede ligger i vejen. De attraktive tilbud skal beregnes ud fra, at det ikke må koste de eksisterende fjernvarmekunder ekstra.

Økonomi:

Der skal bruges tid på gennemførelse beskrevne punkter A), B), C) og D). Det vurderes at der skal bruges i alt 220.000 kr.

Omkostningerne på 0,22 mio. kr. tages fra Forprojekt Søndervang, hvortil der er afsat 0,5 mio. i 2015.

Vurdering:

Det er forbundet med betydelige omkostninger at konvertere et område fra naturgas til fjernvarme - dels til kompensationsbetaling til gasselskabet, afkoblingsomkostninger til gasselskabet samt anlægsomkostninger til nyt fjernvarmenet og brugerinstallationer.

Det vurderes derfor nødvendigt at gennemføre punkterne A), B), C) og D) for at sikre en samlet økonomisk attraktiv løsning for forbrugerene ved en konvertering af et gasområde til fjernvarme.

Det vurderes nødvendigt at konvertere nogle områder med individuel naturgasforsyning til fjernvarme baseret på primært fossilfri varmeproduktion, - for at nå nationens og kommunens mål om CO2-reduktion og mindre afhængighed af fossile brændsler. Her vurderes området Søndervang som det mest økonomiske naturgasområde i Ringsted Kommune at konvertere.

Konvertering til fra individuel naturgas til fjernvarme baseret på primær halmbaseret varmeproduktion vurderes på forhånd som den bedste løsning mht. samfundsøkonomi og brugerøkonomi. Dette kan dog først eftervises på et sikkert grundlag når punkterne A) til D) er belyst.

Forelæggelse for brugerrådet.

Brugerrådet orienteres om planerne i punkterne A) – D) og de orienteres om den tilhørende økonomi – i den udstrækning den er afdækket på førstkommende møde i brugerrådet.

Brugerrådets indstilling noteres og forelægges bestyrelsen ved næste bestyrelsesmøde sammen med resultatet af arbejdet med A) – D).

Indstilling

Direktøren indstiller at:

1. Punkter en A) til D) forelægges for brugerrådet for udtalelse
2. Udbud af fjernvarmeunits og konverteringsarbejder igangsættes
3. forslag til tillægs – abonnement for forbrugerne opstilles
4. forslag til økonomisk attraktiv tilslutningsbetaling opstilles

jf. punkterne A), B), C) og D) gennemføres og resultatet heraf forelægges for bestyrelsen før stillingtagen til præsentation ved et informationsmøde for beboerne i Søndervangsområdet.

17. Eventuelt

- **Midlertidig vandforsyning af Nordrup Vestervang 22**
- **Drøftelse af studietur – kalenderøvelse**
- **Bestyrelsesmøde den 24. november**

18. Kommunikation

Åben

Underskrifter:

Johnny Dahlgaard
Bestyrelsesformand

Per Nørhave
Næstformand

Britta Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Kristian Schou
Bestyrelsesmedlem

Niels Conradsen
Bestyrelsesmedlem

Søren Jakobsen
Bestyrelsesmedlem

Esben Fløytrup
Bestyrelsesmedlem

Janne Hansen
Direktør