

REFERAT FOR FÆLLES BESTYRELSESMØDE I RINGSTED FORSYNINGER:**Deltagere:**

Johnny Dahlgaard, Formand

Per Nørhave, Næstformand

Britta Nielsen, Bestyrelsesmedlem – afbud, ingen bemærkninger til dagsordenspunkterne

Kristian Schou, Bestyrelsesmedlem

Niels Conradsen, Bestyrelsesmedlem - afbud

Esben Fløytrup, Bestyrelsesmedlem

Søren Jakobsen, Bestyrelsesmedlem

Janne Hansen, Direktør

Lasse Skjold Petersen, deltager under pkt. 7 og 8

Selskaber:

Ringsted Forsyning A/S, cvr.nr 29 77 73 73

Ringsted Vand A/S, cvr.nr 31 15 20 54

Ringsted Spildevand A/S, cvr.nr 31 15 20 62

Ringsted Centralreanlæg A/S, cvr.nr 33 37 40 46

Ringsted Kraftvarme A/S, cvr.nr 34 08 35 17

Ringsted Fjernvarme A/S, cvr.nr 34 60 97 05

Med følgende Dagsorden:**1. Godkendelse af dagsorden og indkaldelse**

Godkendt

2. Konstatning af tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsernes beslutningsdygtighed

OK

3. Godkendt referat af 27.oktober 2015 vedlagt.

4. Orientering fra Formanden

5. Revisionsbemærkning

- Der har været revision i uge 46 af alle selskaber ved PwC – regnskaber er lukket til og med september, og ingen bemærkninger fra revisionen i øvrigt

6. Økonomisk rapportering,

- Taksterne er oversendt til Ringsted Kommunes godkendelse.
- Vedlagt opfølgning på anlæg

7. Roskildevej – aftale om medfinansiering Godkendelse.

Indledning:

Ringsted Forsyning og Ringsted Kommune har i samarbejde fået udarbejdet en projektbeskrivelse for indgåelse af medfinansieringsaftale mellem forsyning og kommune. Projektreporten er vedlagt som bilag 2. Aftalen skal omfatte klimasikring af Roskildevej, indsatsområde 1.28 i Handleplan for klimatilpasning.

Projektet er udarbejdet i år for at kunne indgå aftale om medfinansiering inden årsskiftet og dermed kunne søge 100% finansiering af forsyningen. Det er uvist om reglen om 100% forsyningsfinansiering bortfalder som hidtil forventet, forlænges endnu et år eller gøres til permanent gældende regel.

Sagen forelægges bestyrelsen med henblik på, at træffe beslutning om indgåelse af aftale om medfinansiering af klimaprojektet vedrørende Roskildevej. Aftalen er vedlagt som bilag 1.

Sagsfremstilling:

Plangrundlag: Projektet er omfattet af handlingsplan for klimatilpasning. Derudover skal projektet understøtte lokalplan 133 og tillæg nr. 18 til Spildevandsplan 2005.

Lokalplan 133 beskriver udviklingen af Roskildevej herunder en forbedring af selve vejarealet med sigte på "et smukkere udseende og større trafiksikkerhed" (lokalplan 133). Der er lagt vægt på, at

der skabes et grønt forløb hvor: "side- og midterrabatter anlægges i græs i ca. 2½ og 4 meters bredde. Rabatterne tilplantes med træer før og efter rundkørsler og krydsningspladser. Siderabatterne kan på udvalgte strækninger beplantes med træer, f.eks. i forbindelse med parkering og busholdeplads" (lokalplan 133). Helt overordnet henvises der til at Roskildevejs trafikale funktion er ændret, hvilket begrundes ønsket og behovet for en ændret udformning.

Projektet skal håndtere de fastsatte krav i spildevandsplanens tillæg 18, hvori forudsættes en separatkloakering af Benløse, herunder Roskildevej. Spildevandsplanen opridser en tidsplan for kloakarbejder i og omkring Roskildevej. Der er således planlagt etaper i årene 2015-16, 2017-18, 2019-20, 2030 og 2031.

Løsningsforslag: Løsningsforslaget beskriver en grøn vandvej sammensat af vejbede med underliggende dræn/rørføring langs Roskildevej (se bl.a. figur 3, s. 5 og figur 4, s. 6 i bilag 2). Vandet filtreres i regnvandsbedene gennem filtermuld. På denne måde renses vandet inden udledning i recipient. Der er beregnet en hydraulisk model der bekræfter at vandet kan føres i hele Roskildevejs strækning til de grønne arealer ved Byskovskolen. Her føres vandet under de grønne arealer til udledning ved det gamle Benløse renseanlæg. Udledningsforhold søges koordineret med udledning fra klimaprojekt Benløseparken.

Et ønske om at inddrage de grønne arealer ved Byskovskolen til vandhåndtering i samspil med udvikling af skolens legearealer realiseres ikke i forbindelse med Roskildevejprojektet. Ledningsunderføring er for dyb til hensigtsmæssigt at nyttiggøre vandet som overfladeelement.

Drift: Projektanlægget forventes at have en anslået årlig driftsudgift på ca. kr. 125.000 over en levetid på 75 år, hvoraf kr. 110.000 vurderes at være relateret til vandhåndteringen. Årlige indsatser omfatter slåning af græsser/pleje af bede og rensning af riste og tilløb. Driftsudgiften omfatter også at der hvert 20. år foretages en udskiftning af filtermulden (jf. afsnit 5.2, s. 12 i bilag 2).

Serviceniveau: Økonomioverslaget for den alternative løsning er beregnet med henblik på at sikre mod skader ved en 50 års hændelse. Det er en differentiering i forhold til både Torvet og Benløseparken. Dette begrundes med at vandpåvirkningen ved ekstremregn hovedsageligt vil være på vejareal som er robust overfor vandpåvirkningen. Der gøres således ikke forskel på vurderingen af værdi i de respektive områder. Til sammenligning er overslagsøkonomien for en traditionel løsning ligeledes regnet til en 50 års hændelse i henhold til medfinansieringsreglernes præmisser.

Videreudvikling af projektet og borgerinddragelse: Løsningsforslaget er i høj grad søgt tilpasset lokalplanens retningslinjer og sammentænkt ved spildevandsplanens krav til vandhåndteringen (med et løftet klimaserviceniveau). Yderligere tiltag til forskønnelse og trafikikkerhed kan integreres ligesom inddragelse af borgere og erhvervsdrivende lokalt gennemføres som led i udformningen af det endelige design.

Der sikres en koordinering mellem de kommende planlagte etaper for separatkloakering af Benløse langs Roskildevej og det foreslåede klimatilpasningsprojekt.

Tilstødende områder – fremtidige indsatser: Byskovskolen integreres ikke i dette projekt. Der er dog tænkt potentielle vandveje for tilstødende klimaindsatsområder 1.29 og 1.2. Det er sandsynligt at disse områder kan bidrage med vand til overfladeprojekter på skolearealet – gerne til at understøtte en pt. ikke gennemført indsats kaldet "Drøn på skolegården".

Økonomi:

Løsning	Økonomioverslag, anlæg
Alternativ løsning (grøn løsning) – 50 år	27,1 mio. kr.
Traditional løsning – 50 år	34,1 mio. kr.

Der er udført en EAA-beregning efter Forsyningssekretariatets beregningsmedtode til sammenligning af omkostningseffektivitet i hhv. det alternative (grønne) klimatilpasningsprojekt og en traditionel løsning ved samme serviceniveau (50 års hændelse). Beregningen viser, at det alternative projekt er mest omkostningseffektivt (jf. afsnit 5.3, s.13 i bilag 2).

Indstilling:

Direktøren indstiller, at vedlagte aftale om medfinansiering mellem Ringsted Forsyning A/S og Ringsted Kommune for klimatilpasning af pkt. 1.28 i Handleplan for klimatilpasning godkendes.

Godkendt

Bilag:

Bilag 1: Kontrakt mellem Ringsted Forsyning A/S og Ringsted Kommune – om etablering, drift og vedligehold af klimatilpasning af Roskildevej i Ringsted, Benløse.

Bilag 2: Klimatilpasning: Benløse, Roskildevej. Rambøll, oktober 2015 (projektrapporten).

8. Sjællandsgade og Stationsforpladsen – aftale om medfinansiering

Godkendelse:

Indledning:

Ringsted Forsyning og Ringsted Kommune har i samarbejde fået udarbejdet en projektbeskrivelse som grundlag for indgåelse af en medfinansieringsaftale mellem forsyning og kommune.

Projektrapporten er vedlagt som bilag 2. Aftalen skal omfatte klimasikring af Sjællandsgade og stationsforpladsen omfattet af indsatsområderne 1.21 Byens bånd og 1.4 Stationsområdet (Handlingsplan for klimatilpasning).

Projektet er udarbejdet i år for at kunne indgå aftale om medfinansiering inden årsskiftet og dermed kunne søge 100% finansiering af forsyningen. Det er uvist om reglen om 100% forsyningsfinansiering bortfalder som hidtil forventet, forlænges endnu et år eller gøres til permanent gældende regel.

Sagen forelægges bestyrelsen med henblik på at træffe beslutning om aftale om medfinansiering af klimatilpasningsprojektet vedrørende Sjællandsgade og Stationsforpladsen. Aftalen er vedlagt som bilag 1.

Sagsfremstilling:

Plangrundlag: Som beskrevet er projektområdet udpeget som del af to indsatsområder i Handlingsplan for klimatilpasning. Derudover er projektet udformet med det mål for øje at understøtte kommuneplanens retningslinjer for området jf. kommuneplanens formuleringer gengivet nedenfor:

" Byrådet ønsker at styrke bymidten ved at koncentrere handelslivet og aktiviteterne langs byens nord/syd gående akse på "Byens Bånd". Båndet er udpeget som et forløb fra Stationen i syd, over Torvet og videre op til centerområdet i den nordlige del af byen. For de besøgende der ankommer med tog, er der henvisninger fra stationsområdet og videre op til Torvet og Centerområdet. Byens Bånd er allerede markeret med skiltning. Undervejs på båndet skal mindre byrum udvikles som enkeltstående nedslagspunkter med stedbundne karakterer, nyt inventar, nye funktioner og plads til ophold. Handelslivet, udendørs aktiviteter, mødesteder og forbindelser skal koncentrereres omkring Byens bånd, der skal fungere som aktivitetsaksen i Ringsted bymidte."

Det samme gælder udviklingen af stationsområdet og stationsforpladsen hvormed der i kommuneplanen står:

" Stationsområdet rummer med sin regionale opkobling gode muligheder for en fremtidig udvikling af erhvervslejemål, boliger samt publikumsorienterede og bymæssige funktioner. En udvikling af stationsområdet vil understøtte kommunens ønske om byfortætning, skabe et mere levende bymiljø i tilknytning til bymidten samt styrke potentialet for en omdannelse af Odinsvej kvarteret. Stationsforpladsen skal gøres til et levende mødested, og en udvikling indenfor stationsområdet generelt skal synliggøre Ringstedets potentiale udadtil."

Lokalplan 81 peger ligeledes på udvikling af stationsforpladsen.

Handlingsplan for klimatilpasning peger på en indsats koordineret med en kommende separatkloakering af oplandet. Plangrundlaget for separatkloakering er pt. under udarbejdelse på baggrund af en gennemgribende saneringsplan. Tillæg til spildevandsplanen for oplandet forventes udarbejdet i løbet af 2015/16 og under forudsætning af politisk beslutning, vil det forventelig medføre omfattende separatkloakering af oplandet i perioden 2016-2032 (ca.). Dette vil være i

overensstemmelse med kommunens tidligere vedtagne tillæg 14 til spildevandsplanen om strategi for afløbssystemet.

Derudover samarbejder kommune og forsyning om en hensigtsmæssig håndtering af regnvandet fra oplandet i Ringsted Ådal via udarbejdelsen af en helhedsorienteret vandplanlægning (helva). Et arbejdsdokument hos forsyningen skitserer separatkløbering af det relevante område i tidsperioden 2020-2023, hvor Sjællandsgade evt. kunne gennemføres i 2022 og Jernbanegade (ved stationsforpladsen) i 2020/21.

Det er en væsentlig forudsætning for aftalen, at tillægget til spildevandsplanen endnu ikke er i politisk behandling om end det tekniske grundlag stort set er på plads. Der er derfor indskrevet et forbehold i kontrakten mellem forsyning og kommune om at aftalen kan opsiges, såfremt der ikke vedtages en spildevandsplan for området som det også blev gjort i klimaprojekt Torvet (jf. pkt. 10.2 i bilag 1).

Løsningsforslag: Som en del af projektbeskrivelsen er der udarbejdet et løsningsforslag. Den beregnede overslagsøkonomi for det alternative overfladeprojekt er beregnet på baggrund af det valgte løsningsforslag.

Løsningsforslaget arbejder med en væsentlig begrønning af området. Det er søgt at beskrive projektområdet i et større perspektiv og på den baggrund via projektet at understøtte stationsforpladsen som en velkomst til Ringsted og Sjællandsgade som en attraktiv korridor til byens historiske centrum.

Afledning af regnvand fra Sjællandsgade og tilstødende veje sker i et grønt vejbed/vandvej; der sker en tilbageholdelse af regnvand på stationsforpladsen og der laves en forbindelse til en "transportvej" for de ekstreme regnmængder til Ringsted Ådal (dels rør, dels åben vandvej). Transportvejen er i projektforslaget dimensioneret til også at kunne føre vand fra tilstødende oplande så den er forberedt på yderligere klimatilpasningstiltag.

Det er dog væsentligt at fastholde at der kun er tale om et løsningsforslag og at den endelige udformning forventes tilpasset via et længere udviklingsforløb med betydelig interessent- og borgerinddragelse. I økonomioverslaget er der også afsat midler til denne indsats. En række andre muligheder for design af vandforløbet er beskrevet i "Løsningskataloget" (bilag 5) som er et katalog over nogle muligheder for videre bearbejdning af en endelig løsning også i tilstødende områder. Rendeplaceringer mv. er således ikke fastlagt.

Drift: Drift og vedligehold til sikring af vandhåndteringen anslås til kr. 130.000 pr. år og omfatter vedligehold og pleje af vandvejen, regnbede mv. Driftindsatser er nærmere beskrevet i afsnit 7, s. 17 i bilag 2.

Serviceniveau: Økonomioverslaget for den alternative løsning er beregnet med henblik på at sikre mod skader ved en 100 års hændelse. Det er samme serviceniveau som er vedtaget for

klimaprojektet Torvet/Nørregade – som også er en del af Byens bånd. Der er i øvrigt taget højde for sikring af værdier omkring stationsområdet. Ikke mindst selve stationsforpladsen som adgang til Ringsted og "transitsted" samt banelegemet. Til sammenligning er overslagsøkonomien for en traditionel løsning ligeledes regnet til en 100 års hændelse i henhold til medfinansieringsreglernes præmisser.

Videreudvikling af projektet og borgerinddragelse: Baggårde, sideveje, p-pladser i oplandet tilstødende Sjællandsgade rummer potentialer for yderligere tilbageholdelse af vand. Det kan nedbringe kapacitetsbehovet og dermed anlægsinvesteringen i Sjællandsgade og på stationsforpladsen. At udnytte disse potentialer kræver imidlertid samarbejder med private aktører (boligforeninger mv.). Det forudsætter omfattende dialog og inddragelse og er således en faktor der kan påvirke projektets udformning. Pt. er der indledt konstruktiv dialog med Andelsboligforeningen af 1941 Ringsted. Derudover berører løsningsforslaget andre interessenter såsom DSB og BaneDanmark, hvorfor disse også er en væsentlig del af en løsning. Der er indtil videre indledt dialog med DSB om stationsforpladsen.

Udvidet etablering af grønne overfladeløsninger kan desuden reducere behovet for regnvandsledninger eller nedbringe dimensionerne på disse. Dette holdes også for øje i videreudviklingen af projektet.

Tilstødende områder – fremtidige indsats: Projektet Sjællandsgade/stationsforpladsen er et væsentlig led i at løse oversvømmelsesproblemerne på banelegemet samt i boligområder længere "nedstrøms". Men det kan ikke stå alene i den henseende. Skal banelegemet sikres er der som sidearbejde til dette projekt identificeret en række relevante indsatsbehov i tilstødende områder (f.eks. Fynsgade, Næstvedvej mv.).

Disse områder betragtes som fremtidige klimatilpasningsprojekter.

Økonomi:

Løsning	Økonomioverslag, anlæg
Alternativ løsning (grøn løsning) – 100 år	31,8 mio. kr.
Traditionel løsning – 100 år	50,6 mio. kr.

I tidligere fremlagt orienteringssag var anlægsoverslaget for det alternative og det traditionelle projekt sat til hhv. 26,9 mio. kr. og 45,2 mio. kr. Heri var ikke indregnet anslåede rådgiveromkostninger, egne og kommunale ressourcer, projektledelse samt borgerinddragelse. Der er foretaget en EAA-beregning til vurdering af de to alternativer med henblik på vurdering af omkostningseffektivitet i henhold til Forsyningssekretariatets beregningsmetode. Beregningen falder ud til fordel den alternative (grønne) løsning (bilag 3 og 4). EAA-beregningen er foretaget som grundlag for senere ansøgning til Forsyningssekretariatet.

Indstilling:

Direktøren indstiller, at vedlagte aftale om medfinansiering mellem Ringsted Forsyning A/S og Ringsted Kommune for klimatilpasning af del af pkt. 1.21 og 1.4 i Handleplan for klimatilpasning godkendes.

Godkendt

Bilag:

Bilag 1: Aftale om Sjællandsgade og Stationsforpladsen

Bilag 2: Klimatilpasning og LAR i Sjællandsgade og Stationsområdet. Masterplan og løsningsforslag. Envidan 2015 (projektrapporten)

9. Kartering af overskudsjord fra akutprojekter – samt deponering af klasse 1 og 2 jord med højt cadmium.

Orientering:

Indledning:

Denne sag omhandler anmodning til Ringsted Kommune om etablering af karteringplads, samt oplagring af jord som slutdeponeret i Ringsted Kommune

Sagsfremstilling:

Ringsted Kommune har øget jordtilførslen til voldanlægget i Nonnedalen, dette for at få afsluttet etableringen af voldanlægget og mindske genér for boligområdet.

Det forventes at voldanlægget vil være færdigetableret med udgangen af marts 2016. Ringsted Vand, Varme og Spildevand, har hidtil kunne aflevere klasse 1 og 2 jord til denne vold.

Kartering af overskudsjord fra "akut"-projekter i forbindelse med reovering af vand-, fjernvarme-, og spildevandsledninger

Argumenter:

- Det er ikke muligt at forklassificeret jord v. akutopgaver.
- Karteringsmuligheden gør at Ringsted Forsyningen kan minimere sine omkostninger i forbindelse med afskaffelsen af overskuds jord fra akutopgaver. Små "lokale" læs jord bliver sorteret i renhedsklasser, og afskaffet i store læs på kontrolleret modtagepladser.
- Karteringspladsen vil erstatte den midlertidige "mellem" oplagring af jord fra akutopgravninger på det gamle renseanlæg på Hybenvej.
- En flytning af pladsen vil fjerne den tunge transport gennem boligområdet. I og med at pladsen har fungeret som karteringsplads, har der været en transport både ind og ud af pladsen med jord.
- Forsyningen vil få lovliggjort forholdene omkring kartering af jord fra akutopgaver.

- En ny placering af karteringsplads i et "ikke boligområde", vil fjerne den irritation som Forsyningen pt. påfører borgerne i boligområdet ved Hybenvej. Vores image vil blive forbedret.

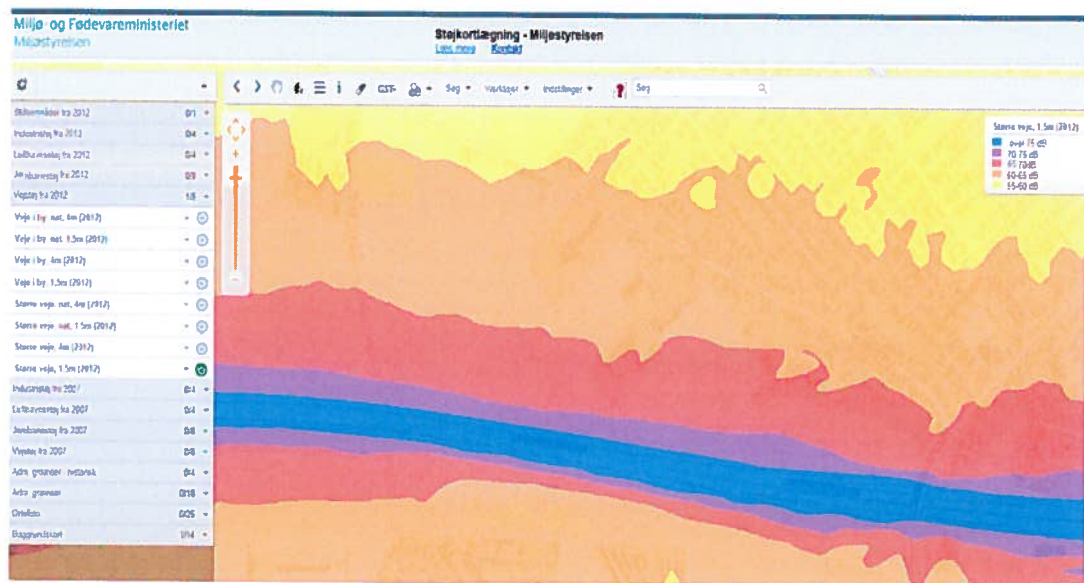
Deponering af kl. 1 og kl. 2 jord med et højt indhold af naturligt cadmium

Med de foreliggende saneringsplaner fra Spildevandsplanen af 2005 vil Ringsted Forsyning A/S frem til 2032 kunne levere op til 10.000 tons jord årligt, svarende til 180.000 tons jord i alt. Såfremt der anlægges en jordvold med en højde på ca. 8 meter vil der kunne etableres ca. 900 lbm støjvold.

Tidligere er der tilkøbt jord til volden v. Nonnedalen, men denne mulighed slutter primo 2016. Fremfor en dyr og miljøbelastende løsning med lange transportere af jord, vil det være formålstjenligt med en deponeringsmulighed i nærområdet. Anvendelse af forurenede jord til en støjvold, vil ligeledes erstatte rene materialer, som kan nyttegøres andre steder.

Argumenter:

- Ringsted Forsyning står med et **AKUT** problem med deponering af jord fra vores anlægsprojekter. Tidligere udmeldinger var, at der var plads i Nonnedalen i yderligere 2 – 3 år. Deponeringsmuligheden lukker **NU** (foråret 2016).
- Når der ikke er en lokal mulighed for deponering af jord, skal den transporteres ud af kommunen, hvilket medfører forøgede udgifter til transport. Ekstra udgiften vil være mellem 50 - 100 kr./ton jord, afhængigt af hvor vi kan komme af med jorden. Pt. er der lukket for modtagelse af kl. 0 og 1 jord på Køge Jorddepot, og Byskovvolden i Slagelse har været lukket grundet konkurs. Mulighederne i nærområdet er begrænset og "skrøbelige" hvorfor det vil være at foretrække en lokal mulighed for deponering inden for kommunegrænsen. Med de igangsatte saneringsopgaver i midtbyen og Benløse, forventer Ringsted Forsyning A/S årligt at skulle deponere 10.000 tons jord. Indtil der er fundet en lokal deponeringsmulighed vil der minimum være en årlig ekstra udgift mellem kr. 500.000 – 1.000.000.
- I Ringsted Kommune takseres et højt naturligt indhold af Cadmium som kl. 1 jord. Andre kommuner klassificerer jorden som kl. 2. Dette vil medføre en merudgift kr. 50 pr. ton. Dertil skal lægges et mergebyr ved deponering i Byskovvolden kr. 50 pr. ton såfremt jorden er våd. Dette vil medføre en ekstra udgift for Ringsted Forsyning på mellem kr. 500.000 – 1.000.000.
- Samlet vil Ringsted Forsynings anlægsprojekter årligt blive belastet med mellem ca. 1 og 2 mio. kr. indtil der findes en lokal løsning.
- Ringsted Kommune har udtænkt 2 områder, ét ved Kærhave og ét ved afkørsel 36 (Benløse). Dog mangler plangrundlaget.
- På Miljøstyrelsens hjemmeside <http://miljoegis.mim.dk/spatialmap?&profile=noise> er der målinger fra 2012, som viser at boligområdet syd for Holbækvej (Vænget) har en støjbelastning fra Vestmotorvejen med op til 70 dB. En optimal støjreducerende effekt kræver beregning fra rådgiver med speciale i vejstøj. Placering i forhold til boligerne, længde og højde af støjvolden, har stor betydning.



Vurdering:

I kraft af at voldanlægget ved Nonnedalen lukkes for tilkørsel af jord, står Ringsted forsyninger med en udfordring, som både er af økonomisk karakter og miljømæssig karakter.

Grundet dette anmoder Ringsted Forsyning A/S Ringsted Kommune om udpeging af nye områder, til henholdsvis karteringsplads, samt slutdeponering af klasse 1 og 2 jord.

Økonomi:

Det kan vise sig nødvendigt, at forestå undersøgelsen vedr. støj ved vest-motorvejen, idet Vejdirektoratet ikke har afsat økonomisk midler hertil.

Indstilling:

Direktøren indstiller at punktet tages til efterretning.

Taget til efterretning

10. Udbudsplan for økonomisk konvertering for Søndervangsområdet – opfølgning siden bestyrelsesmøde den 27. okt. 2015

Orientering.

Indledning:

På bestyrelsesmødet den 27. oktober 2015 tog bestyrelsen positivt stilling til fjernvarmeforsyningens plan for:

- A) Ringsted Fjernvarmes (RFj's) udbud af en rammeaftale for det betydelige antal fjernvarmeunits.**
- B) RFj 's udbud af de 6 forskellige typer standardkonverteringer**
- C) RFj tilbyder 2 nye udvidede abonnementsordninger.**
- D) Opstilling af økonomisk attraktive tilslutningsbetalinger for nye forbrugere.**

Der er i henhold til aftale, siden sidste bestyrelsesmøde arbejdet med ovenstående punkter

Sagsfremstilling:

Opdatering på status for ovennævnte punkter er:

A) Udbud af fjernvarme units

Viden og erfaringer opsamles.

En række fabrikanter har præsenteret deres seneste typer af fjernvarme units ved vores besøg på deres stande på årets Fjernvarme Landsmøde den 29. – 30. oktober. Der planlægges yderligere oplysende møder med fabrikanter. Der er afholdt møde og indhentet erfaring fra andre forsyninger, som har høstet en del erfaringer om udbudsforretningen henover sommeren og efteråret for såvel fjernvarmeunits som for konverteringsarbejderne hos nye forbruger.

Garantiforpligtigelse

Ringsted Fjernvarme kommer ikke til at stå for garantiforpligtigelsen på fjernvarme units.

Ved udbuddet / fabrikantens tilbud på units, forpligtiger fabrikanten sig til at vedstå garantiforpligtigelsen over for både Ringsted Fjernvarme og over for den VVS installatør, som vi sælger den videre til, sådan at Ringsted Fjernvarme ikke står med garantiforpligtigelser for units, som vi har solgt til en VVS installatør.

Risiko for units – efter udløb af garantiperioden bære Ringsted Fjernvarme ved udvidede abonnementsordning. Økonomisk risikodækning for dette behandles under abonnementsordningen.

B) Udbud af standardkonverteringer

Der medtages også udbud for konvertering fra el-varme til fjernvarme.

Vores udbud af konverteringsarbejdet i boligen omfatter kun VVS-arbejdet + el-arbejdet. Dvs. at murer-, snedker-, tømrer- og malerarbejder, som er meget individuelt, udbydes ikke. Dette må den enkelte boligejer selv vurdere behovet for og indhente pris og aftale for med de respektive håndværkere.

C) Tillægsabonnementer: Der er tænkt videre og opstillet flg. forudsætninger:

Vi har i dag,

Et **"Standard" abonnement**, hvor vi betaler for anlæggelse samt fremtidig kontrol og vedligeholdelse af:

- Stikledningen inden på forbrugerens ejendom.
- Murgennemføring og dennes tæthed i husets sokkel
- Afspærringsventiler inde i forbrugerens bolig
- Flowmåler og energi-regneenhed samt sender i installationen for fjernaflæsning

For evt. at gøre det mere attraktivt for boligejerne at blive / være fjernvarmeforbruger – uden at det bliver til økonomisk ulempe for fjernvarmeforsyningen / de øvrige forbrugere, ønsker Ringsted Fjernvarme fremover at tilbyde et "Udvidede abonnement". Mulighed for standard abonnement bibeholdes.

Vi ønsker fremover også at tilbyde,

Et **"Udvidede abonnement"** som ud over ovenstående omfatter anlæggelse og fremtidig vedligeholdelse af:

- Fjernvarmeunit (veksler-veksler eller veksler-beholder)

Hvem kan tegne "Udvidede abonnement"

Alle fjernvarmeforbrugere hos Ringsted Fjernvarme kan tegne dette abonnement

Hvad betyder et "Udvidet abonnement" for fjernvarmeforsyningen

Vi tager ansvar for løbende funktionalitet og dermed service på fjernvarmeunit (+ evt. beholder) så længe forbrugeren har et udvidet abonnement. Erfaringsmæssigt er den løbende service forholdsvis begrænset. Med vores nye fjernovervågning af alle målerverdier, vil vi kunne udføre f.eks. en årlig scanning af ydelse og temperatur uden at aflægge besøg hos kunden. Ved mistanke

om fejl eller ved henvendelse fra forbrugeren vil vi besigtige installationen. Der kan forekomme behov for udskiftning af enkeltkomponenter incl. veksler ved evt. tilkalkning.

Vi har succes med at reducere fremløbstemperaturen i forhold til tidligere og forventer reduceret problemer med tilkalkning af vekslerer fremover. Men vi forudsætter nødvendig udskiftning af veksler- veksler units efter i gennemsnit 20 år. Varmtvandsbeholder forudsættes udskiftet efter i gennemsnit 25 år.

Når der skal foretages udskiftning om 20 / 25 år skal følgende foretages:

- 1) Bestilling, transport og udpakning af ny veksler (indkøbt til vores tilbudspris fra fabrikant)
- 2) Aftapning af vand.
- 3) Nedtagning af veksler-veksler unit eller veksler – beholder unit.
- 4) Opsætning af ny unit
- 5) Evt. tilpasning af rør (til / fra) tæt på units
- 6) Evt. rørtilslutning mellem vekslerunits og beholder
- 7) Rørisolering hvor rør er ændret.
- 8) Vandpåfyldning
- 9) Idriftsættelse
- 10) Instruktion af forbruger
- 11) Bortskaffelse af gammel unit

Vores omkostning ved "Udvidede abonnement"

Vi foretager en prisvurdering af omkostningerne punkterne 1 – 11, ved fremtidig udbud heraf, - uden og med varmtvandsbeholder. Der til lægges en % - sats til dækning af afvigende / unormale hændelser. Dertil kommer de ekstra finansieringsomkostning som fjernvarmeforsyningen belastes med i forhold til et standard abonnement. Disse omkostninger indregnes i et prisen for et fremtidigt "Udvidede abonnement".

Løbetid og opsigelse af "Udvidede abonnement"

Som udgangspunkt fortsætter "Udvidede abonnement" så længe man er fjernvarmeforbruger - på samme måde og med samme vilkår og forpligtigelser som "Standard abonnement" jf. "Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering". Disse bestemmelser omfatter fjernvarmeforsyningens ret til afbrydelse af varmeforsyningen ved fortsat unldadelse af betaling.

En forbruger kan vælge at overgå fra "Udvidede abonnement" til "Standard abonnement" ved at indbetale restværdien af fjernvarmeforsyningens investering. Restværdien fremkommer ved en 20 årig linier nedskrivning af varmeforsyningens ekstra anlægsomkostning ved den "Udvidede abonnements-aftale.

Beregning af tillægs-takst for "Udvidet abonnement"

Tillægs-taksten tillægges den almindelige "Faste betaling". Tillægs-taksten beregnes som en annuitetsydelse over 20 år med en rente på pt. 2,5 % lån ved Kommunekredit. Ved ændring i renteniveau kan Fjernvarmeforsyningen ændre den til grundlæggende rente i forbindelse med den årlige bestemmelse af takster. Den til grundlæggende anlægsomkostning kan maksimalt opskrives med netteprisindekset fra Danmarks Statistik. Evt. opskrivning af anlægsomkostningen kan vedtages som en del af den årlige taksbestemmelse.

Rabat på tilslutningspris ved fjernvarmeaftale inden fordelingsledningen i vejen anlægges.

Fjernvarmeforsyningen vil have en besparelse ved gravearbejde og tilslutning af stikledningen samt en tidligere / større indtægt på m2 betalingen, hvis nye tilslutninger sker samtidig med anlæggelse af fordelingsledningen og afgreninger. Der vil blive beregnet besparelse / positive økonomi ved en sådan "umiddelbar" tilslutning ved fjernvarmeaftale senest en uge før fjernvarmerøret lægges i vejen.

For at opnå en så gunstig projektøkonomi som mulig, vil en rabat for umiddelbar tilslutning blive vurderet.

Der forsøges at fremkomme med et udkast til rabat til næste bestyrelsesmøde, forventet januar

Forelæggelse for Brugerrådet for Ringsted Fjernvarme

Der afholdes møde i Brugerrådet den 18. november 2015, hvor punkterne A), B), C) og D) fremlægges for Brugerrådet - med ønske om deres holdning til projekt og koncept. Brugerrådets holdning vil kunne gives på bestyrelsesmødet.

Indstilling:

Direktøren indstiller punktet tages til efterretning.

Taget til efterretning**11. Eventuelt**

- Forslag til bestyrelsesmøder 2016
26. januar ordinært bestyrelsesmøde

- 13. april Generalforsamling
- 28-29-30. april studietur
- 10. maj ordinært bestyrelsesmøde
- 30. august ordinært bestyrelsesmøde
- 1. november ordinært bestyrelsesmøde
- 6. december ordinært bestyrelsesmøde

12. Kommunikation

Åben

Underskrifter:



Johnny Dahigaard
Bestyrelsesformand

Britta Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Niels Conradsen
Bestyrelsesmedlem



Per Nørhave
Næstformand



Kristian Schou
Bestyrelsesmedlem



Søren Jakobsen
Bestyrelsesmedlem



Esben Fløytrup

Bestyrelsesmedlem



Janne Hansen

Direktør