

Referat

11. februar 2016, kl. 18.30 i Mødelokale/Bragesvej 18, RF

Deltagere:

Ringsted Byråd	Johnny Dahlgaard (formand)	joda@ringsted.dk
	Per Nørhave	hjpen@ringsted.dk
Andelsboligforeningen af 1941	Solveig Christiansen	pigeon@stiansen.dk
Ringsted Boligselskab	Lasse Andersen	lasse-a@webspeed.dk
Ringsted Grundejerforening	Poul Ulrich Larsen	havreholm@adr.dk
Håndværker- og industriforeningen	Ejgil Risager	risager@turbopost.dk
Parcelhuse		
	Torkil Bro	torkil@familienbro.dk
	Flemming Henriksen	fwh@mail.dk
Ringsted Forsyning	Janne Hansen	inh@ringstedforsyning.dk
	Ole Winther	obw@ringstedforsyning.dk
	Thomas Schmidt	tsc@ringstedforsyning.dk
	Tarek Elawad (sekretær)	tel@ringstedforsyning.dk

Fraværende:

1. Godkendelse af sidste referat

Afgørelse:

Godkendt.

Ej tilstede: Lasse Andersen.

2. Godkendelse af dagsorden

Afgørelse:

Godkendt.

Ej tilstede: Lasse Andersen.

3. Status for Søndervangs projekt heraf udbud af units og installationsarbejder

Der blev givet en økonomisk oversigt over indkommende tilbud med kommentarer på mødet.

Fremtidig mulighed for "Udvidede abonnement"

I bilag 1 er en orientering om status og beskrivelse af detalløsninger på de overordnede principper, som tidligere er tiltrådt i brugerrådet.

Mulig rabat ved tilslutning samtidig med anlægsprojektet for fordelingsledninger.

For at imødegå gentagende opgravninger i veje og fortove - når nye forbrugere ønsker tilslutning og for at opnå en øget tilslutning til fjernvarmenettet og dermed opnå en bedre driftsøkonomi for det samlede fjernvarmesystem, vil der fremover blive anvendt rabat på tilslutningsafgiften, hvis man tilslutter sig fjernvarmen samtidig med fordelingsledning i vejen enten nyanlægges eller renoveres. Der er ikke beregnet konkret rabat endnu.

Bilag 1 som blev udleveret til mødet og som omhandler:

en opsummering af sagen og en gengivelse af den detaljerede orientering om sagen til bestyrelsen den 26. januar 2016 ved gennemførelse af de tiltag som brugerrådet har tiltrådt og bestyrelsen tidligere har principgodkendt.

Sag: Økonomisk konvertering af Søndervangsområdet, indføring af nye abonnementsordninger og rabat på tilslutning, når tilslutning til fjernvarmen sker ledning lægges i vejen.

Indledning

På bestyrelsesmøde den 27. oktober 2015 tog bestyrelsen positivt stilling til fjernvarmeforsyningens plan for:

A) Ringsted Fjernvarmes (RFj's) udbud af en rammeaftale for fjernvarmeunits.

B) RFj's udbud af de 6 forskellige typer standardkonverteringer

C) RFj tilbyder 2 nye udvidede abonnementsordninger.

D) Opstilling af økonomisk attraktive tilslutningsbetalinger for nye forbrugere.

Direktøren indstillede den 27. oktober 2015 at:

1. Punkter en A) til D) forelægges for brugerrådet for udtalelse samt at
2. Udbud af fjernvarmeunits og konverteringsarbejder gennemføres
3. Forslag til tillægs – abonnement for forbrugerne opstilles
4. Forslag til økonomisk attraktiv tilslutningsbetaling opstilles

A), B), C) og D) gennemføres og resultatet heraf forelægges for bestyrelsen før stillingtagen til præsentation ved et informationsmøde for beboerne i Søndervangsområdet.

Ovenstående plan blev taget til efterretning på bestyrelsesmødet 27. oktober 2015.

Brugerrådsmøde den 18. november og bestyrelsesmødet 24. november 2015:

Punkterne A) til D) blev fremlagt for brugerrådet den 18. november 2015, med en anbefaling fra Brugerrådet til bestyrelsen om at gå videre. Frem til bestyrelsesmødet den 24. november 2015 blev der arbejdet med ovenstående 4 punkter og der blev givet en ”midtvejs belysning” af disse punkter på bestyrelsesmødet 24. november 2015. Bestyrelsen tog her alle 4 punkter til efterretning.

Bestyrelsesmødet den 26. januar 2016

På bestyrelsesmødet 26. januar 2016 blev der givet en status for de 4 punkter som flg.:

Punkt 1: Punkterne A) til D) forelæggelse for brugerrådet for udtalelse

Punkterne A) til D) blev fremlagt for brugerrådet den 18. november 2015, med en anbefaling fra Brugerrådet til bestyrelsen om at gå videre. Dette blev taget til efterretning på bestyrelsesmødet den 24. november 2015.

Punkt 2: Udbud af fjernvarmeunits og udbud af konverteringsarbejder

Udbud af fjernvarmeunits

De enkelte fabrikker af fjernvarmeunits har enkelvis været på besøg hos Ringsted Fjernvarme, hvor de har præsenteret fordele / nytænkninger ved deres egne produkter. Besøget havde til formål at afdække seneste udvikling og systemløsninger, for at kunne medtage relevante / rimelige ønsker i udbudsmaterialet.

Udbud er gennemført og der er modtaget fornuftige tilbud fra alle tilbudsgiverne. Der pågår nu afdækning af de enkelte tilbud og udvælgelse af fabrikat for "Veksler – veksler fjernvarmeunit" og "Veksler – beholder fjernvarmeunit", som Ringsted Fjernvarme vil basere sine løsninger på, ved de installationer som måtte vælge "Udvidet abonnement" = "Tillægsabonnement".

Udbud af konverteringsarbejder

Udbudsmaterialet er udarbejdet og udsendt den 8. januar 2016. Tilbud modtages den 22. januar 2016. Arbejdet med tilbudsevaluering vil være i gang den 26. januar og en overordnet vurdering af prisniveauet vil kunne meddeles. De endelige priser kan ikke oplyses endnu. Til brug for opsætning af de økonomiske principper i punkt 3, er der derfor blot anvendt prognosetal for det forventede prisniveau.

Udbud af sløjfning af olietanke (jordtanke)

For at få en mere komplet omkostning for konvertering (også for nuværende olie-forbrugere) vil kravene til sløjfning blive afstemt med kommunens byggesags-kontor. På baggrund heraf indhentes priser på sløjfning af jordtanke hos relevante entreprenører.

Punkt 3: Forslag til mulighed for et "Udvide abonnement 1" og et "Udvide abonnement 2"

Erfaringen fra andre forsyninger (bl.a. Gentofte Fjernvarme – som er et kommunalt ejet fjernvarmeselskab) er, at tilslutningsprocenten i nye områder ofte stiger fra 50 % til 75 %,

når der tilbydes en næsten ”samlet pakkeløsning” (fysisk ombygning og finansiering) for konvertering til fjernvarme.

Hvis forbrugerne selv skal stå for prisindhentning, håndværkeraftaler og finansiel løsning, da viser erfaringen, at man ofte ikke opnår interesse / tilsagn om tilslutning fra mere end 50 % af de potentielle forbrugere – til trods for at varmeprisen er gunstig. Derfor ændrede Gentofte Fjernvarme politik i 2015 for betaling af tilslutningsomkostningerne, hvor det er muligt for en kommende forbruger at betale et større fast abonnement mod at fjernvarmeselskabet håndterer både prisindhentning, håndværkeraftaler samt finansiering for det samlede tilslutningsanlæg samt vedligeholdelse frem over.

Denne rolle er dog ikke helt ny for fjernvarmeforsyninger. Dels varetager vi allerede i nogen udstrækning denne rolle med at anlægge, finansiere og vedligeholde anlægsdele inde på forbrugernes ejendom (se ”Standard abonnement” neden for), dels har det været brugt i videre omfang, som beskrevet neden for i ”Udvidede abonnement” i forskellig udstrækning ved etablering af helt nye fjernvarmeværker og ved større udvidelser gennem mange år.

Vores ”**Standard**” **abonnement**” i dag, omfatter at fjernvarmen betaler for anlæggelse samt fremtidig kontrol og vedligeholdelse af:

- Stikledningen inden på forbrugerens ejendom.
- Murgennemføring og dennes tæthed i husets sokkel
- Afspærringsventiler inde i forbrugerens bolig
- Flowmåler og energi-regneenhed samt sender i installationen for fjernaflæsning

For at gøre det mere attraktivt for boligejerne at blive / være fjernvarmeforbruger – uden at det bliver til økonomisk ulempe for fjernvarmeforsyningen / de øvrige forbrugere, ønsker Ringsted Fjernvarme fremover at kunne tilbyde yderligere ”Udvidet abonnement 1” og ”Udvidet abonnement 2”. ”Standard abonnement” bibeholdes.

Vi ønsker dermed fremover også:

”**Udvidet abonnement 1**” som ud over ”Standard abonnement” omfatter:

- **Fjernelse af** nuværende varmeproducerende anlæg (gasstik, gaskedel og varmtvandsbeholder) eller olietank, kedel med

oliefyrrer og varmtvandsbeholder eller nuværende "ældre" fjernvarmeinstallation med varmtvandsbeholder

- **Installation, indkøring og fremtidig vedligeholdelse af fjernvarmeunit (veksler-veksler eller veksler-beholder)**

"Udvidet abonnement 2" som ud over "Udvidet abonnement 1" omfatter:

- Indregning af omkostninger til **fjernvarmestikbidrag op til 10 meter** (15.125 kr. inkl. moms) og
- Indregning af omkostning til **tilslutningsafgift op til 130 m² BBR-m²** (11.375 kr. inkl. moms)

Antal meter stik over 10 meter og BBR-m² over 130 m² afregnes på normal vis.

Hvad betyder "Udvidet abonnement" for fjernvarmeforsyningen

Ringsted Fjernvarme tager ansvar for løbende funktionalitet og dermed service på fjernvarmeunit (+ evt. beholder) så længe forbrugeren har et udvidet abonnement. Erfaringsmæssigt er den løbende service forholdsvis begrænset. Med den nye fjernovervågning af alle måleværdier, vil vi kunne udføre f.eks. en årlig scanning af ydelse og temperatur uden at aflægge besøg hos kunden.

Ved mistanke om fejl eller ved henvendelse fra forbrugeren vil vi besigtige installationen. Der kan forekomme behov for udskiftning af enkeltkomponenter incl. veksler ved evt. tilkalkning. Vi har succes med at reducere fremløbstemperaturen i forhold til tidligere og forventer reduceret problemer med tilkalkning af vekslerer fremover. Vi er på fjernvarmeunits blevet tilbudt 5 års garanti mod tilkalkning og utæthed på veksler uden tillæg i prisen.

På baggrund af ovenstående har vi forudsat, at der i gennemsnit skal foretages en mindre tilretning / justering af noget på hver tredje unit inden for 6 år og at der i gennemsnit skal foretages yderligere på alle units efter 10 år og igen noget mindre på hver 3. unit efter 15 år og igen efter 18 år. Derpå forudsætter vi nødvendig udskiftning af veksler- veksler units efter et gennemsnit på 20 år.

Varmtvandsbeholder forudsættes udskiftet efter et gennemsnit på 25 år. Derpå gentages behovet for mindre tilretninger / justeringer efter 6, 10, 15 og 18 år som ovenfor beskrevet. Denne cyklustid på i gennemsnit 20 år forventes at vedblive.

Hvem kan tegne ”Udvidede abonnement”

Alle eksisterende fjernvarmeforbrugere hos Ringsted Fjernvarme kan vælge ”Udvidet abonnement 1”.

Alle nye fjernvarmeforbrugere hos RFjv. kan vælge ”Udvidet abonnement 1” eller ”Udvidet abonnement 2” – både i nye og eksisterende fjernvarmeområder.

Punkt 4: Forslag til økonomisk tilslutningsbetaling opstilles

Forudsætninger for beregning af abonnementsbetaling:

- Allerede modtaget tilbud på fjernvarmeunits
- Estimerede entreprisenum på installationsarbejder (tilbud modtages 22. januar 2016)
- Estimerede entreprisenum på sløjfning af olietanke
- De i punkt 3 vurderede cyklus for service og reinvesteringer på fjernvarmeunits
- En finansiel belastning på 2½ % til rente og provision
- En indskrevet forudsætning om opskrivning af abonnementsbetalingen svarende til udviklingen i nettoprisindekset fra DS
- En indskrevet forudsætning om mulighed for øget finansiel omkostning bag abonnementsberegningen såfremt Fjernvarmens låneforhold ændres.

Desuden er der lagt til grund at de ”Udvidet abonnemeter 1 og 2”, skal hvile i sig selv og ikke påvirke fjernvarmens øvrige forbrugere. (de udvidede abonnemeter vurderes dog at ville give afledte effekter, som gavner økonomien i den samlede fjernvarmeforsyning, hvis Søndervang også bliver fjernvarmeforsynet med en tilslutningsprocent på over ca. 60 %).

På ovenstående grundlag er der beregnet følgende priser på ”Udvidet abonnement”:

”Udvidet abonnement 1”: Tillæg til fast bidrag på 1.725 kr. inkl. moms pr. år. Efter 20 år falder tillægget til 1.250 kr. inkl. moms pr. år, alt i prisniveau 2016.

”Udvidet abonnement 2”: Tillæg til fast bidrag på 3.425 kr. inkl. moms pr. år. Efter 20 år falder tillægget til 1.250 kr. inkl. moms pr. år, alt i prisniveau 2016.

Såfremt at de faktiske entreprisetilbud på installationsarbejder og sløjfning af olietanke skulle vise sig at være en anden end de estimerede entreprisenummer, vil abonnementspriserne blive

korrigeret herfor inden fremlæggelse på informationsmøde / offentliggørelse, således at ordningen stadig hviler i sig selv.

Punkt 5. Andre forhold

Løbetid og opsigelse af ”Udvidede abonnement”

Som udgangspunkt fortsætter ”Udvidede abonnement” så længe man er fjernvarmebruger - på samme måde og med samme vilkår og forpligtigelser som ”Standard abonnement” jf. ”Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering”. Disse bestemmelser omfatter fjernvarmeforsyningens ret til afbrydelse af varmforsyningen ved fortsat unldadelse af betaling.

En forbruger kan vælge at overgå fra ”Udvidede abonnement” til ”Standard abonnement” ved at indbetale restværdien af fjernvarmeforsyningens investering. Restværdien fremkommer ved en 20 årig lineær nedskrivning af varmforsyningens ekstra anlægsomkostning ved den ”Udvidede abonnements-aftale.

Rabat på tilslutningspris ved fjernvarmeaftale inden fordelingsledningen i vejen anlægges.

Fjernvarmeforsyningen vil have en besparelse ved gravearbejde og tilslutning af stikledningen samt en tidligere / større indtægt på den almindelige faste og variable betaling, hvis nye tilslutninger sker samtidig med anlæggelse af fordelingsledningen og afgreninger - i forhold til en senere tilslutning.

Der vil blive beregnet besparelse / positive økonomi ved en sådan ”umiddelbar” tilslutning. For at opnå en så gunstig projektøkonomi som mulig, vil en rabat for umiddelbar tilslutning blive vurderet og tilbudt potentielle kunder i nye områder, når der anlægges nye fordelingsledninger. Det vil også gælde ved nye fordelingsledninger i eksisterende fjernvarmeområder. Denne rabat på tilslutning tilbydes kun nye forbrugere med Standard abonnement eller Udvidet abonnement 1.

Forelæggelse for Brugerrådet for Ringsted Fjernvarme

Brugerrådet har på deres sidste møde allerede anbefalet, at der blev arbejdet videre med den aktuelle sag efter de beskrevne principper. Derfor er brugerrådet ikke blevet forelagt nærværende detailforslag til udtalelse inden bestyrelsesmødet.

Såfremt bestyrelsen tiltræder direktørens indstilling vil der blive afholdt et møde i Brugerrådet efter bestyrelsesmødet formentlig i uge 5, hvor brugerrådet vil blive orienteret om ordningen mere detaljeret.

Økonomi:

Den estimerede anlægsomkostning for Fjernvarmeforsyningen for hver forbruger som vælger "Udvidet abonnement 1" er ca. 20.000 kr. **ekskl. moms.**

Den estimerede anlægsomkostning for Fjernvarmeforsyningen for hver forbruger som vælger "Udvidet abonnement 2" er ca. 41.000 kr. **ekskl. moms.**

Vurdering:

Borgernes økonomiske fordel ved at vælge fjernvarme frem for individuel gas- eller oliefyr er stadig gældende, men fordelene er reduceret gennem det sidste år pga. faldende gas- og oliepriser. Derfor skal det være lettere for den enkelte forbruger at konvertere til fjernvarme, hvis fjernvarmen ønsker samme gode tilslutning i nye områder samt fortsat øget tilslutning i eksisterende fjernvarmeområder.

Jo højere tilslutningsprocent - jo bedre bliver både anlægs- og driftsøkonomien, som vil være til gunst for den samlede fjernvarmeforsyning i byen.

Ved opnåelse af den nødvendigt tilslutningsprocent i Søndervangsområdet bliver området konverteret til fjernvarme og dermed kan fjernvarmeforsyningen få tilladelse til at bygge en større halmkedel. En større halmkedel vil også være en økonomisk fordel for alle forbrugere, som er tilsluttet Ringsted Fjernvarme.

Der vurderes i øvrigt som en fordel for kommunens klimaplan og for lokalområdet generelt, at man i større omfang baseret varmeforsyningen i kommunen på lokale biobrændsel (halm) end på gas og olie.

Det nye forretningskoncept med "Udvidet abonnement" vurderes at kunne sikre denne ønskede udvikling, som ovenfor beskrevet - på trods af de faldende gas- og oliepriser.

Indstilling:

Direktøren indstiller til godkendelse, at

- a. De nye abonnementsmuligheder fremlægges ved informationsmødet for borgerne i Søndervangsområdet i starten af marts 2016.
- b. Såfremt projektforslaget for "Konvertering af Søndervangsområdet" bliver godkendt, da indarbejdes de nye abonnementsmuligheder i fjernvarmeforsyningens vedtægter og takstblade.

- c. Når nye fjernvarmebrugere vælger at lade sig tilslutte fjernvarmeforsyningen samtidig med fjernvarmeledningen i gaden bliver etableret eller renoveret, da gives beregnes der en rabat på tilslutningsbidraget svarende til fjernvarmens anlægsbesparelse ved ikke at skulle opgrave og tilslutte senere.

Punkt a forventes at ske i marts 2016. Punkt b forventes afklaret i løbet af sommeren 2016 med mulig implementering i vedtægter i efteråret 2016. Punkt c indføres uanset punkt a og punkt b.

Direktørens indstilling blev godkendt med bemærkning og at abonnementspriserne tilpasser efter de indkommende tilbudspriser.

Ej tilstede: Lasse Andersen.
