

**DAGSORDEN FOR FÆLLES BESTYRELSESMØDE I RINGSTED FORSYNINGER A/S**

Tirsdag den 28. august, Bragesvej 18, 4100 Ringsted, kl. 17.30 – 20.00

**Deltagere:**

Sadik Topcu, Formand

Per Nørhave, Næstformand

Johnny Dahlgaard, Bestyrelsesmedlem

Kristian Schou, Bestyrelsesmedlem

Niels Conradsen, Bestyrelsesmedlem

Bjarne Madsen, Bestyrelsesmedlem

Solvejg Hvidemose, Bestyrelsesmedlem

Janne Hansen, Direktør

**Selskaber:**

Ringsted Forsyning A/S, cvr.nr 29 77 73 73

Ringsted Vand A/S, cvr.nr 31 15 20 54

Ringsted Spildevand A/S, cvr.nr 31 15 20 62

Ringsted Centralrenseanlæg A/S, cvr.nr 33 37 40 46

Ringsted Kraftvarme A/S, cvr.nr 34 08 35 17

Ringsted Fjernvarme A/S, cvr.nr 34 60 97 05

**Med følgende Dagsorden:**

- 1. Godkendelse af dagsorden og indkaldelse**
- 2. Konstatning af tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsernes beslutningsdygtighed**
- 3. Revisionsbemærkning**

**4. Godkendt referat af 28. maj 2018 vedlagt.****5. Orientering fra Formanden****6. Økonomisk rapportering,**

- Vedlagt opfølgning på anlæg
- Vedlagt opfølgning på drift

**7. Ejerstrategi Ringsted Kommune****Drøftelse:****Indledning:**

På sidste bestyrelsesmøde den 28. maj besluttede bestyrelsen, at ledelsen skulle arbejde videre med et oplæg til ejerstrategi for Ringsted Forsyning, som omfatter Ringsted kommunes Vision, samt borgerinddragelse.

Der foreligger nu et udkast til drøftelse, og for videre behandling.

**Sagsfremstilling:**

Den eksisterende ejerstrategi for Ringsted Forsyning er vedtaget januar 2013, i mellemtiden har Ringsted Kommune udarbejdet en ny vision "Ringsted midt i mulighederne", denne vedlagt.

Ringsted Forsyning, har med udgangspunkt i kommunens Vision udarbejdet et udkast til drøftelse.

Det er tænkt, at borgerinddragelse sker ved et opslag, hvor den enkelte borger kan sende en ansøgning til Ringsted Forsyning, for at deltage i et "borgerpanel" omkring ejerstrategien.

**Indstilling.**

Direktøren indstiller at bestyrelsen drøfter punktet.

**8. Byggemodning Høm Byvej****Beslutning**

**Indledning**

Ringsted Byråd har på møde 26. juni 2018 besluttet at igangsætte byggemodning i Høm, som følge heraf skal Spildevand etablere detaillledninger i udstykningen samt afskærende ledninger og et regnvandsbassin på anden mands ejendom. Samtidig afskæres regnvand fra pumpestationen på Smedemestervej.

**Sagsfremstilling**

Ringsted Kommune udstykker en del af lokalplanområde 203, svarende til 11 grunde som har adgang fra Høm Byvej. Spildevandsforsyningen fra dette område kan afledes til eksisterende system i nærheden.

Regnvandsanlægget skal udover detailkloak til de 11 grunde indeholde, større afskærende ledninger frem til bassin syd for Østergade (delområde 3), bassin og udløb herfra til den rørlagte del af Ortebækken. Desuden bliver der mulighed for at aflaste pumpestationen på Smedemestervej med regnvand fra et mindre boligområde ved af vende faldet på regnvandsledningen i Østergade.



Udsnit af kort fra lokalplan 203

Ringsted Kommune har overtaget arealet hvor de afskærende ledninger skal lægges. Arealet hvor bassinet skal placeres er privat.

Lokalplanens delområde 3 er udlagt til regnvandsbassin og friareal. Hele området er i spildevandsplanen udlagt til fremtidig separatkloakeret, hvilket betyder at planforhold er i orden for køb/overtagelse af areal til bassin.

Projektet udføres i fælles udbud med Ringsted Kommune.

#### **Høring**

Der vil blive taget kontakt til grundejer for at indgå frivillig aftale om overtagelse af areal til bassin. Alternativt er plangrundlaget på plads, så Ringsted Kommune kan foretage en ekspropriation. Hvilket kan komme på tale, såfremt frivillig aftale ikke kan indgås, det er på den måde at prisen kan vurderes af uvildige.

#### **Økonomi**

Overslag på det samlede projekt ex. køb af areal er kr. 5 mio

#### **Tidsplan**

Arbejdet planlægges i år, og udføres i 2019 med så tidlig entreprenørstart, som vejret tillader.

#### **Indstilling**

Direktøren indstiller at projektet igangsættes, samt at endeligt budgetoverslag afsættes i anlægsbudgettet for 2019

### **9. Byggemodning Åfronten - Veterslev**

#### **Beslutning**

#### **Indledning**

Ringsted Byråd igangsætter muligvis byggemodning af Åfronten i Veterslev - lokalplan 233, og som følge heraf skal Spildevand etablere detailedninger i udstykningen.

#### **Sagsfremstilling**

Ringsted Kommune forventes at igangsætte udstykning af Åfronten - lokalplanområde 233 - 13 grunde syd for Susåvej og Toftegårdsvej. Spildevand og regnvand skal tilsluttes eksisterende kloak ved Kildebæksvej 45. Iflg. spildevandsplanens tillæg 12 skal der ikke anlægges regnvandsbassin.

Projektet udføres i fælles udbud med Ringsted Kommune.



Lokalplanområde for boliger ved Susåen i Veterslev

### Høring

Der er ikke foretaget yderligere høring end den lovbestemte til lokalplan og tillæg 12 til spildevandsplan 2005.

### Økonomi

Overslag på detailkloak til 13 grunde er kr. 1,4 mio

### Tidsplan

Arbejdet planlægges i år, og udføres i 2019 med så tidlig entreprenørstart, som vejret tillader.

### Indstilling

Direktøren indstiller at projektet igangsættes, samt at endeligt budgetoverslag afsættes i anlægsbudgettet for 2019

**10. Dagsordenstekst – Forhøjelse af budget for Bassiner i Ringsted ådal****Beslutning****Indledning**

På baggrund af Spildevandsplan 2005 Tillæg 20 og Helhedsplan for Ringsted ådal udfører Ringsted Spildevand A/S regnvandsbassiner i Ringsted ådal ved Havemøllevej og Bjergbakken.

Projektet har igennem detailprojekteringen ændret forudsætninger og omfang i forhold til det tidligere forudsatte. Som følge heraf anmodes om forhøjelse af budgettet for projektet.

**Sagsfremstilling**

Anlægsarbejdet udføres i 2018 som én samlet hovedentreprise, omfattende forsyningens del af anlægget, dvs. udgravning af bassiner og indbygning af jord på skråning, herunder etablering af kælkebakke, omlægning af stier samt etablering af plankebroer. Kommunens del som omfatter trimplads, toilet mv. udføres i særskilte entrepriser, når forsyningens arbejde er afsluttet.

Projektet har projektnummer SI2149. Det godkendte budget er på baggrund af overslag tidligt i planlægningsforløbet, her var afsat 5,2 mio. kr.

Ringsted Spildevand har ved begrænset licitation modtaget tilbud fra 4 entreprenører på udførelse af anlægsarbejdet.

Billigste tilbud er antaget og anlægsarbejdet er igangsat i uge 33, 2018.

Med antagelse af billigste bud udgør de samlede omkostninger for forundersøgelser, projektering, anlægsarbejde, byggeledelse/tilsyn, sikkerhedskoordinering samt forsyningens egen administration/projektledelse ca. 8,2 mio. kr. Der anmodes derfor om en forhøjelse af budgettet på 3 mio. kr.

Ændringerne begrundes med:

- Ændring af projekt: Tidligere økonomisk overslag er lavet på et tidligt tidspunkt i planlægningen, inden vi kendte resultat af forundersøgelser og udformningen af det endelige projekt. Blandt andet er forbassinet ved Havemøllevej indarbejdet i projektet.
- Udgifter til arkæologiske forundersøgelser, geoteknik/miljøundersøgelser
- Forventede udgifter til bortskaffelse af forurenede jord (på baggrund af jordanalyser)
- Væsentlig højere licitationsresultat end forventet. Den generelle prisudvikling i foråret 2018 har erfaringsmæssigt vist store prisstigninger.
- Forøgede udgifter til rådgivning ifm. myndighedsansøgninger, borgerinddragelse/-information og koordinering med Oplevelsesstien.

**Økonomi**

I forbindelse med budget 2018 anmodes bestyrelsen for Ringsted Spildevand A/S om at øge budgettet for projektet med 3 mio. kr. jf. sagsbeskrivelsen.

Budgetforøgelsen forventes ikke at få takstmæssige konsekvenser, idet projekt SF2123 Forstærkning af e1500 ledning under banen først forventes udført i 2019 grundet ændringer i Banedanmarks planlægning. Godkendt for anlægsbudget 2018 som Fly-over til 4,5 mio kr.

#### **Vurdering**

Detailprojektering samt undersøgelser har vist det nødvendigt at udføre projektet som beskrevet ovenfor, desuden er bassiner i Ringsted Ådal en forudsætning for effektivering af spildevandsplanen, dermed separatkloakeringen i Ringsted By.

#### **Indstilling**

Direktøren indstiller, at budgettet forhøjes med 3 mio. kr.

### **11. Byggemodning Lavetten 31-37B og 41-47B**

#### **Indledning**

Ringsted Kommune har i henhold til Lokalplan 178, Lokalplanområde for boliger ved Lavetten i Parkbyen, Ringsted Kaserne, udstedt byggetilladelse for Lavetten 31-37B dateret 20. november 2017 og for Lavetten 41-47B dateret 11. april 2018, med baggrund i udstykningsplaner fra LE34 for matr. nr. 1ar Skt. Jørgensgård, Ringsted Jorder, fra 24. oktober 2017 og matr. nr. 1ao, Skt. Jørgensgård, Ringsted Jorder.

Som følge heraf skal Spildevand etablere detailedninger i udstykningen, samt tilslutning til hovedledninger i Lavetten.

Endeligt projekt forelå juni 2018

#### **Sagsfremstilling**

Ringsted Kommune har givet Plan2 Byg ApS tilladelse til at udstykke og bebygge matr. nr. 1ar og 1ao, Skt. Jørgensgård, Ringsted Jorder. Spildevandsforsyningen fra dette område kan afledes til eksisterende system i nærheden.

Indtil videre har den private bygherre forestået anlægsudførelsen af de offentlige regn- og spildevandsledninger, der skal nu ske en overlevering heraf samt økonomisk mellemværende.



Udsnit af kort fra lokalplan 178

### Økonomi

Øverslag på det samlede projekt er kr. 1,8 mio.

Takstmæssigt konsekvens:  $1,8 \text{ mio. kr.} / 1.353.174 \text{ m}^3 / 40 \text{ år} * 1,03 = 0,034 \text{ kr.} / \text{m}^3$

40 årigt afdrag – 3 % rente

### Tidsplan

Arbejdet er udført og afsluttes i 2018

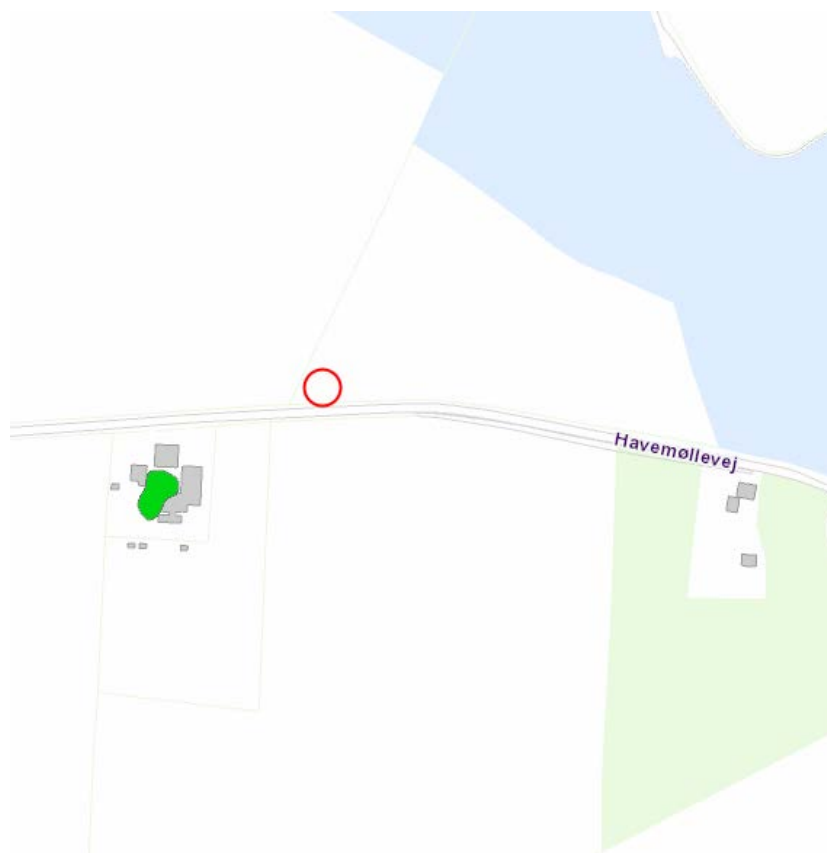
### Indstilling

Direktøren indstiller at der afsættes kr. 1,8 mio. på budgettet for 2018



**12. Ny boring på Havemøllevej****Orientering****Indledning:**

Efter længerevarende sagsbehandling hos Miljø og Fødevarerklagenævnet er der truffet endelig afgørelse til at etablere en ny boring på Havemøllevej. Afgørelsen kan ikke påklages. Der er dog mulighed at gå til domstolene inden for de næste 6 måneder.

**Placering af boring: Boringen placeres på matrikel 24h****Beskrivelse af sagen:**

Placering af boringen har været påklaget to gange, fra henholdsvis Klager 1 og Klager 2.

3/6-2015: Vi ansøger Ringsted Kommune første gang om boringen.

1/9- 2015: Ringsted Kommune giver en foreløbig indvindingstilladelse. Nr. 1

17/1-2017: Afslag fra Naturklagenævnet – sagen er blevet påklaget til Naturklagenævnet

15/2-2017: Ringsted Kommune giver en foreløbig godkendelse. Nr. 2

16/3-2017: Klage nummer 2 afsendt til Miljø og Fødevarerklagenævnet.

8/8-2018: Afgørelse og tilladelse fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

I sin afgørelse vægter Miljø- og Fødeministeriet at:

Der er tilknyttet væsentlige vandindvindingsinteresser til området, hvor den nye boring skal etableres.

Tilladelsen er gyldig 1 år efter nævnets afgørelse.

I kommunes afgørelse fra 15/2 er nævnt flere vilkår.

I afgørelsen ophæves vilkår i kommunens afgørelse om et fredningsbælte på 10 meter.

Ligeledes ophæves vilkår i kommunens afgørelse om, at det ikke er tilladt af etablere et nedsivningsanlæg inden for en beskyttelseszone på 300 meter fra boringen. Nævnet tager således ikke stilling til beskyttelsesområder i afgørelsen. Her bemærker nævnet, at der således først i forbindelse med meddelelse af en endelig indvindingstilladelse kan fastsættes bestemmelser, om der i medfør af miljøbeskyttelseslovens §§ 22-24 skal fastsættes beskyttelsesforanstaltninger til forebyggelse af forurening af det vand, der ønskes indvundet”.

#### **Vurdering:**

Vi anbefaler at boringen etableres, så snart Ringsted Kommune har givet den endelige tilladelse.

#### **Økonomi**

Etablering af boringen på Havemøllevej er godkendt i budget 2015. Budget er kr. 1.700.000.

Hos Forsyningssekretariatet er boringen registreret som igangværende. Jf. bekendtgørelse om de økonomiske rammer for 2017 og frem.

Det betyder, at Ringsted Forsyning forventer at få tilladelse til at indregne omkostningen til etablering af boringen i prisloftet for år 2019.

#### **Indstilling:**

**Direktøren indstiller at bestyrelsen tager sagen til efterretning.**

### **13. Kort status på igangværende anlægsprojekter**

Dagmarsgade, forsinkelse pt. grundet flere ledningstracé samt meget skrøbelig vandledning – dette rykker afslutningstidspunkt

Nørregade, forsinkelse pt. grundet flere ledningstracé, langsom fremdrift, dette rykker afslutningstidspunkt

Roskildevej, rådgiverprojekt forsinket, kompliceret forhold grundet længdefald mm., afklaring div. forudsætninger for afgrænset område, skyder opstart i 2019.

#### **14. Eventuelt**

##### **Næste bestyrelsesmøder:**

30. okt

27. nov

**Bestyrelsesseminar i regnskab, regulering 4 kvartal.**

#### **15. Kommunikation**

**Åben**

**Underskrifter:**

**Sadik Topcu**  
**Bestyrelsesformand**

**Per Nørhave**  
**Næstformand**

**Johnny Dahlgaard**  
**Bestyrelsesmedlem**

**Kristian Schou**  
**Bestyrelsesmedlem**

**Niels Conradsen**  
**Bestyrelsesmedlem**

**Bjarne Madsen**  
**Bestyrelsesmedlem**

**Solvejg Hvidemose**  
**Bestyrelsesmedlem**

**Janne Hansen**  
**Direktør**