

DAGSORDEN FOR FÆLLES BESTYRELSESMØDE I RINGSTED FORSYNINGER A/S**Til bestyrelserne.**

Der indkaldes herved til fælles ordinært bestyrelsesmøde i Ringsted Forsyninger A/S

Tirsdag den 27. nov. 2018, Bragesvej 18, 4100 Ringsted, kl. 17.30 – 20.00,

Deltagere:

Sadik Topcu, Formand

Per Nørhave, Næstformand

Johnny Dahlgaard, Bestyrelsesmedlem

Kristian Schou, Bestyrelsesmedlem

Niels Conradsen, Bestyrelsesmedlem

Bjarne Madsen, Bestyrelsesmedlem

Solvejg Hvidemose, Bestyrelsesmedlem

Janne Hansen, Direktør

Pernille Kimmbech, Gæst pkt. 6

Lasse Skjold Petersen, Gæst pkt. 7

Michael Simonsen, Gæst pkt. 7

Selskaber:

Ringsted Forsyning A/S, cvr.nr 29 77 73 73

Ringsted Vand A/S, cvr.nr 31 15 20 54

Ringsted Spildevand A/S, cvr.nr 31 15 20 62

Ringsted Centralrenseanlæg A/S, cvr.nr 33 37 40 46

Ringsted Kraftvarme A/S, cvr.nr 34 08 35 17

Ringsted Fjernvarme A/S, cvr.nr 34 60 97 05

Med følgende Dagsorden:

- 1. Godkendelse af dagsorden og indkaldelse**

2. Konstatning af tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsernes beslutningsdygtighed**3. Godkendt referat af 30. okt. 2018 vedlagt****4. Revisionsbemærkning****Orientering**

- Der er været revision i uge 45
- Vedlagt økonomiopfølgning på drift
- Vedlagt økonomiopfølgning på anlæg

5. Orientering fra formanden**6. Grundlag for Spildevandsplan, spildevandstillæg**

Oplæg ved Pernille Kimmbech og Solvejg Hvidemose

7. Roskildevej**Godkendelse****Sagsfremstilling/Indledning**

Ringsted Kommune og Ringsted Forsyning har fra rådgiver Orbicon modtaget et projektforslag for klimatilpasning og forskønnelse af Roskildevej som ikke er realiserbart. Primært grundet økonomien. Siden har forsyning og kommune bearbejdet det fremlagte forslag og undersøgt alternative scenarier for at finde en realiserbar og hensigtsmæssig løsning for klimatilpasningsprojektet.

Sideløbende er der sket en lignende bearbejdning af håndteringen af spildevand. Dels for at tilstræbe en bedre og driftsmæssigt hensigtsmæssig løsning; dels for at sikre synergien mellem de to indsatser.

Regnvand/klimatilpasning

Orbicon har leveret et forslag til løsning for Roskildevej. I forhold til projektforslagsniveau er det mangelfuldt men det beskriver og prissætter tiltag for gennemførelsen af løsningen.

Det samlede overslag lyder på kr. 69.690.000 inkl. rådgivning mv. (90.600.000 inkl. 30 % ekstra usikkerhed). Dette er ikke realiserbart indenfor medfinansieringsaftalen.

Anlægssummen udgør ca. kr. 50.000.000, hvoraf størstedelen (ca. kr. 45.000.000) tilfalder regnvandshåndteringen indenfor klimatilpasningsprojektet. Anlægsrammen i det godkendte medfinansieringsprojekt er på kr. 17.200.000 (19.300.000 inkl. uforudsigelige udgifter).

Følgende beskrivelser forholder sig kun til indsatser og økonomi knyttet til klimatilpasningsprojektet og således ikke til trafik- og forskønnelsesformål. Disse formål skal stadig opnås via design af vejstrækningen og placering af regnbede mv.

Spildevand

Sideløbende med klimatilpasningen skal Ringsted Spildevand A/S gennemføre separatkloakering. Dvs. der også skal etableres en ny håndtering af spildevandet.

Nielsen & Risager (nu MOE) har udarbejdet et projektforslag for separatkloakering af Benløse, som ligger til grund for spildevandsplanens tillæg 18.

Heri forudsættes de eksisterende fællesledninger genanvendt som spildevandsledninger. Denne løsning medfører i sig selv visse problemstillinger mht. ledningernes dimensionering, faldforhold og selvrensningsevne, behov for flere spildevandspumpestationer i beboelsesområde, tilhørende problemstillinger i forhold til drift og eventuelle risici for lugtgener.

Af disse årsager ønsker Ringsted Spildevand også at udfordre denne løsning.

En beslutning om hvordan fællesledningerne genanvendes har økonomisk og anlægsteknisk betydning for både klimatilpasnings- og spildevandsprojektet.

Ny tilgang til en samlet løsning

Der er arbejdet med at opridse forskellige scenarier til en samlet løsning. Der arbejdes fortsat på at afklare visse økonomiske og anlægstekniske forudsætninger.

I det her fremlagte scenarie etableres et nyt spildevandsystem og det eksisterende fællessystem genanvendes fremadrettet som regnvandssystem til 5-årshændelsen. 50 årshændelsen håndteres ved overfladeafstrømning på terræn til boldbanerne v. Byskovskolen samt kapacitet i regnbede langs vejen.

Hermed forventes opnået:

- Et driftsmæssigt mere hensigtsmæssigt spildevandssystem;
- Et fungerende regnvandssystem til 5 års hændelsen med håndtering af regnhændelser herover på terræn;
- En væsentlig tilnærmelse til en realiserbar projektøkonomi for klimatilpasningsprojektet.

Man må dog også iagttage at:

- Spildevandsprojektet fordyres;
- Udførelsesrækkefølgen ændres således at første etape starter ved Smålodsvvej.
- Udførelsesfasen skal koordineres med udførelsen af en etape af Holbækvej jf. spildevandsplanens tillæg 18.

Løsningsforslag og økonomi

I tabel 1 herunder sammenholdes økonomien knyttet til Orbicons forslag til regnvand og klimatilpasning med tilsvarende eller kompenserende indsatser i det opridsede alternativ. I tabel 2 sammenholdes økonomien for spildevandsprojektet for de to respektive tilgange.

I teksten under tabellerne beskrives forskellene mellem indsatserne i de to respektive tilgange.

Tabel 1, Regnvand/klimatilpasning:

Indsats jf. Orbicon	Overslag Orbicons tilgang	Overslag alternativ tilgang
Ny regnvandsledning i vejens længde	11.000.000	7.740.000
Ny afskærende ledning fra Roskildevej til bassin ved recipienter	5.000.000	3.900.000
Regnbede langs vejen	18.000.000	10.000.000
Ændring af vejprofil til styring af overfladevej (kantstenshøjder mv.)	4.600.000	4.600.000
Jordhåndtering	4.600.000	1.500.000
Beplantning	600.000	200.000
Skybrudsvej (afstrømning fra Roskildevej til boldbaner)	700.000	700.000
Sløjfning af vejbrønde	225.000	225.000
Samlet	44.725.000	28.865.000

Differensen på de to tilgange er således kr. 15.600.000, til fordel for den alternative tilgang.

Den alternative tilgang skal sammenholdes med den godkendte ramme for medfinansieringsprojektet på kr. 17.200.000. Der er således fortsat tale om en væsentlig overskridelse. Der er dog væsentlige argumenter for at den godkendte ramme skal udvides. Af størst betydning er at overslaget til grundlag for ansøgningen blev lavet i 2015. Der er sket væsentlige stigninger i anlægspriserne siden. Overslagene der ligger til grund for den alternative

Løsning er foretaget i 2018. Der er desuden siden ansøgningen sket visse skærpelser af beregningsforudsætningerne for dimensioneringer. Endelig vurderes det sandsynligt at prissætningen i ansøgningen til Forsyningssekretariatet har været underestimeret.

Der er påbegyndt dialog med Forsyningssekretariatet om grundlag for overskridelser.

Ny regnvandsledning i vejens længde: i den alternative tilgang genbruges den eksisterende fællesledning til regnvand og behovet for en ny regnvandsledning bortfalder. Den eksisterende ledning skal dog fortsat saneres ved strømpeforing og nogle steder opgravning. Desuden bliver det nødvendigt at etablere en ny regnvandsledning i den østlige side af Roskildevej mellem Holbækvej og Eilekiersvej pga. kotemæssige forhold.

Ny afskærende ledning fra Roskildevej til bassin ved recipienter: Denne ledning bortfalder da eksisterende ledningsføringer anvendes. Dog skal der laves kompenserende tiltag for at sikre kapacitet på de eksisterende ledningsveje. Bl.a. ved del bassinvolumen ved Eilekiersvej (bassinet udføres alligevel i anden sammenhæng men skal udvides for at afhjælpe Roskildevej). Desuden skal bassinkapaciteten ved et andet bassin ved Kærup Industrivej udvides en smule og der tilsidesættes også et beløb til at etablere ledningsforbindelse fra Roskildevej til disse bassiner.

Regnbede langs vejen: Orbicon forudsætter knap 3000m² regnbede a kr. 6000 pr. m². Regnbedene rummer knap 3500 m³ regnvand. Ved håndtering af 5-årsregnen i eksisterende ledninger og anvendelse af allerede eksisterende bassinkapacitet til 5-årsregnen nær recipient forventes det at kunne reducere det nødvendige omfang af regnbede. Ovenfor angivne overslag er et eksempel hvor arealet reduceres med 1/3 (2000m²) og anlægsprisen pr. m² med 1/6 (5000 kr/m², bl.a. fordi der ikke skal faskiner under bedene). Dette skal dog projekteres nærmere for at sikre den tilstrækkelige håndtering af regnvandsmængderne.

Ændring af vejprofil: Der er pt. ikke justeret i overslag for ændring af vejprofil i alternativet. Der er ukendte forudsætninger om evt. placering af trace for ny spildevandsledning mv. Derfor er samme budget for denne indsats pt. fastholdt. Afhængig af placeringen af en ny spildevandsledning er det dog muligt at en del af omkostningen for retablering og genopbygning skal henføres til spildevandsprojektet fremfor klimatilpasningsprojektet.

Jordhåndtering: Anslåede omkostninger til bortskaffelse af jord på kr. 4,6 mio. forventes at kunne reduceres grundet brug af egen jordplads for så vidt angår klasse 0-2 jord. Hvis gravearbejdet dertil primært er knyttet til spildevandsprojektet vil det yderligere flytte en omkostning fra klimatilpasningsprojektet til spildevandsprojektet.

Beplantning: Orbicons forslag forudsætter staudebeplantning. Medfinansieringsprojektet forudsætter græsser. Heri en besparelse.

Skybrudsvej: Funktionen er at sikre afstrømning på overfladen fra Roskildevej til boldbanen. Der er pt. ikke ændret på Orbicons forudsætninger for prissætning.

Sløjfning af vejbrønde: Omkostningen er fastholdt selvom det i princippet kan være en mulighed at bevare et antal vejbrønde hvis den eksisterende fællesledning i fremtiden bruges til regnvand. Her og nu er omkostningen dog fastholdt.

Nedenfor gennemgås overordnet forskellene på tiltagene via de respektive poster nævnt i tabel 1. Disse gennemgås på bestyrelsesmødet.

Tabel 2, Spildevandsprojektet:

Indsats jf. MOE/N&R	Overslag MOE/N&R's tilgang	Overslag alternativ tilgang
Etablering spildevandssystem	22.800.000	30.300.000

Det alternative forslag er således kr. 7.500.000 dyrere end MOE's tilgang da omkostningerne til etableringen af en ny ledning falder over på spildevandsprojektet frem for klimatilpasningsprojektet.

Herunder redegøres for principperne i de respektive tilgange jf. tabel 2. Disse gennemgås på bestyrelsesmødet.

MOE/N&R's tilgang forudsætter genbrug af den eksisterende fællesledning til spildevand. Ledningen skal saneres ved strømpeføring og opgravninger. Der indskydes spildevandspumpestationer med "sump" til spildevand for at sikre gennemskylning og dermed rensning af ledningerne da de ikke har tilstrækkeligt fald eller korrekte dimensioner til at være selvrensende. Pumpestationerne etableres ved Roskildevej/Holbækvej og ved Smålovsvej/Roskildevej.

Alternativ tilgang omfatter etablering af en ny spildevandsledning (faktisk en i hver side af vejen af hensyn til etablering af stik) i hele Roskildevejs længde (til lige nord for Præstevej). Ledningen dimensioneres til spildevandsbelastningen og etableres med bedre faldforhold. Der fastholdes dog pt. en ny pumpestation ved Smålovsvej/Roskildevej.

Der skal etableres en pumpestation ved krydset Holbækvej/Roskildevej. En ny ledning af Smålovsvej skal også etableres.

Flere af ovenfor nævnte omkostninger for både MOE's tilgang og for den alternative tilgang kan rettelig knyttes til andre etaper jf. tillæg 18 (om separat kloakering af Benløse). Priserne i ovenstående tabel 2 medtager dog alle omkostninger til pumpestationer og ledninger mv. om de er direkte knyttet til Roskildevej eller til andre etaper af hensyn til sammenligning på nuværende tidspunkt. En præcis fordeling kræver nøjere bearbejdning.

Der ses videres på et andet alternativ der kan overflødig gøre pumpestationen ved Smålovsvej/Roskildevej. Dette kan fordyre løsningen af Smålovsvej men kan derimod medføre en bedre drift af systemet og skabe anlægsbesparelser i andre etaper i Benløse

Sammenligning af de to tilgange

Tabel 3: Sammenligning af respektive tilgange

Indsats	MOE/Orbicon samlet løsning	Alternativ tilgange	Difference
Klimatilpasning	44.725.000	28.865.000	15.600.000
Spildevand	22.800.000	30.300.000	7.500.000
Samlet	67.525.000	59.165.000	8.360.000

I nuværende overslag findes der en besparelse i den alternative tilgang. Den alternative tilgang peger dertil på at det er muligt at realisere et klimatilpasningsprojekt indefor den godkendte medfinansieringsramme. Desuden vurderes den alternative tilgang til spildevandsløsning at medføre en forbedring af systemet da der nu etableres en ledning med bedre dimensioner og faldforhold – herved opnås også driftsmæssige fordele.

Underføringerne

De eksisterende underføringer under Roskildevej rejser også forudsætninger for både spildevands- og klimaprojekt. Hvis de bliver i nuværende form vil det forudsætte at nye ledninger føres uden om med betydning for økonomi og faldforhold. Hvis de sløjfes delvis/grusfyldes el.lign. skal ledninger føres igennem.

Der er politisk indstillet til at gangtunnelerne nedlægges, men betonkonstruktion bibeholdes. Sag på KMU d. 22. november omkring dette. Afklaring på den dertilhørende anlægsøkonomi sker først til oktober 2019. Der må derfor udarbejdes løsningsforslag for at begge scenarier indtil da.

Orientering til borgere

Borgerne i området har ikke modtaget information om projektets status siden det allerede afholdte borgermøde. Forhold omkring løsning og tidsplan har været uafklarede. Der skal derfor følges op på borgerorienteringen. En orienteringsindsats iværksættes når løsningsprincippet er tilstrækkeligt klarlagt og besluttet. Gerne primo 2019.

Vurdering

Den alternative tilgang giver grundlag for at kunne realisere klimatilpasningsprojektet. I samspil med klimatilpasningsprojektet vil det forsat være muligt at understøtte projektets andre formål om forskønnelse og trafiksanering. Med det alternative forslag opnås en hensigtsmæssig løsning for spildevandssystemet.

Indstilling

Direktøren indstiller, at der arbejdes videre med den alternative tilgang, når rammerne for det endelige projekt er helt fastlagt gennemføres borgerorientering.

8. Sanering i Nørregade

Orientering

Indledning

Midtvejsstatus på Nørregade-projektet.

Sagsfremstilling

Arbejdet med kloakeringen af Nørregade skrider frem. Entreprenøren Arkil har efter en omstrukturering og en forcering sat skub i tingene. Projektet er ved at komme tilbage på sporet og det er nu tid til en midtvejsstatus.

Økonomi

Ringsted Spildevand har ind til nu accepteret ekstra regninger på ca. kr. 500.000,- fordelt på projektændringer, jordbundsforhold og ledningsomlægning af et større TDC-kabel.

Ad 1) Der har været flere projektændringer grundet store telekabler m.v. Vi arbejder med 2 store rør og udgravninger i op til 5 meter, hvilket gør det vanskeligt at manøvrere.

Ad 2) Jordbundsforholdene har været vanskelige undervejs. Der er meget "god" ler der holder på udgravningen men også kalket ler, som er svært at arbejde med. Jorden der graves op er desværre ikke egnet til genindbygning, dette betyder der skal betales for både at komme af med jorden men også for egnede indbygningsmaterialer.

Ad 3) TDC havde et 600 parts kabel der skulle omlægges. Dette er en opgave, som tog flere dage. Endvidere er vi fortsat udfordret af, at diverse ledningsejere er meget træge i at komme og hjælpe med deres kabler.

Økonomien bliver yderligere belastet af tidsfristforlængelser (forlænget byggeplads) grundet ekstraarbejderne samt nedlukningen i december, hvor vi lægger midlertidig asfalt.

Tidsplan

Entreprenøren har på nuværende tidspunkt fået 6 ugers tidsfristforlængelse. I forbindelse med nedlukningen af arbejderne i december måned, vil der yderligere tilskrives entreprenøren 6 uger, hvoraf de 4 uger er standsning af arbejdet på kritisk vej.

Tidsplanen kan endvidere blive rykket yderligere, hvis vi får en vejrligsperiode grundet vinter.

Indstilling

Direktøren indstiller at sagen tages til efterretning, samt at der i løbet af foråret 2019 fremsendes et nyt orienteringspunkt med opgørelser af tidsfristforlængelser og overblik over den samlede økonomi.

9. SF2130 Separatkloakering af Dagmarsgade – etape 2

Orientering

Indledning:

Projektet er nu i sin afsluttende fase. Formålet med dette dagsordenspunkt, er at orienterer om projektets samlede økonomi.

Sagsfremstilling:

Separatkloakeringen i 2018 af Dagmarsgade, fra Bryggersstræde og frem til Køgevej, forventes afsluttet i januar 2019. Projektet er derfor ca. 2 mdr. forsinket

Vurdering:

Separatkloakeringen frem til Bryggersstræde, blev afsluttet i april 2017. Dog har der været en del uafklarede punkter, som er blevet forhandlet på plads i perioden april til nu. Omkostninger til disse uafklarede punkter, er blevet konteret på denne sag for 2018 arbejderne. Dette medføre en overskridelse af budgettet for ovenstående sag

Økonomi:

Budget for denne sag etape 2 er:

- Rådgiverhonorar	450.000 kr.
- Entreprenørydelser	3.300.000 kr.
- Interne timer	200.000 kr.
- <u>Tillægsydelse (ca. 20%)</u>	<u>950.000 kr.</u>
Total	4.900.000 kr.

Dette budget forventes at kunne holde, selvom projektet er blevet 2 mdr. forsinket.

Omkostninger til uafklarede punkter fra 2017 projektet er følgende:

- Rådgiverhonorar	300.000 kr.
- Entreprenørydelser	1.550.000 kr.
- Jordhåndtering	235.000 kr.
- Supplerende TV	17.000 kr.
- <u>Div. materialer</u>	<u>15.000 kr.</u>
Total	2.117.000 kr.

I beløbet for jordhåndtering, skal det viderefaktureres til Ringsted Kommune og Ringsted Fjernvarme/Vand, for deres andel af jordhåndteringen.

Indstilling:

Det indstilles, at Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning

10. Eventuelt

Planlægning af mødedatoer bestyrelsesmøder 2019

5 el 7 feb 2019

28. maj 2019

27. aug 2019

29. okt 2019

28. nov 2019

17. dec 2019

11. Kommunikation

Åben

Underskrifter:

Sadik Topcu
Bestyrelsesformand

Per Nørhave
Næstformand

Johnny Dahlgaard
Bestyrelsesmedlem

Kristian Schou
Bestyrelsesmedlem

Niels Conradsen
Bestyrelsesmedlem

Solvejg Hvidemose
Bestyrelsesmedlem

Bjarne Madsen
Bestyrelsesmedlem

Janne Hansen
Direktør