

Særlige aftaleforhold af 16.april 2016 i forbindelse med:

- Funktionsgaranti på fyr / kedel til kommende fjernvarmeforbrugere i Søndervang området

Baggrund

Ringsted Fjernvarme har præsenteret mulig anlæg af fjernvarme til boligerne i Søndervang området, hvor selve varmeforsyningen til den enkelte bolig forventes påbegyndt i perioden 2017 – 2020, - afhængig af boligens placering i området.

Præsentationen og de økonomiske konsekvenser er gennemgået på informationsmøde den 3. marts 2016 og materialet, som blev anvendt ved denne lejlighed, kan efterfølgende findes på selskabets hjemmeside.

For at sikre at planlægnings- og myndighedsprojekt kan påbegyndes på et tilfredsstillende grundlag (rimelig tilslutning), har Ringsted Fjernvarmeforsyning opfordret / anmodet de interesserede beboere til senest den 2. maj 2016 at indgå "Foreløbig aftale om fjernvarmeforsyning" - med start varmelevering i 2017 – 2020.

Når en tilfredsstillende andel (minimum 55 % af boligejerne i det planlagte område) har indgået "Foreløbig aftale om varmelevering", vil Ringsted Fjernvarme udarbejde "Projektforslag i h. t. Lov om varmeforsyning", som danner grundlag for myndighedernes godkendelse af projektet. Myndighedsprojektet forventes udarbejdet i maj – juni 2016. Myndighedsbehandlingen samt endelig godkendelse - uden indsigelser med opsættende virkning – forventes at forløbe i perioden juli – oktober 2016.

Funktionsgaranti på fyr / kedel

Forbrugernes nuværende fyr/kedler kan gå i stykker i perioden fra myndighederne har godkendt projektet - uden klager med opsættende virkning - og indtil tidspunktet hvor fjernvarmeforsyningen er fysisk fremme hos den enkelte forbruger. Derfor vil Ringsted Fjernvarme sikre de forbrugere, som har indgået "Foreløbig aftale om fjernvarmeleverance", mod omkostninger til reparation /udskiftning i denne venteperiode.

Aftaleperioden for nærværende aftale om funktionsgaranti

Aftaleperioden løber fra "Projektforslag i h. t. Lov om varmeforsyning" er godkendt uden klager med opsættende virkning - til fjernvarmeforsyningen til den enkelte bolig er fysisk etableret.

Garantien og håndtering af garantien

Ringsted Fjernvarme A/S indestår økonomisk for tiltag på fyr/kedel, som er nødvendig for opretholdelse af varmeforsyningen.

Ved manglende funktion på fyr/kedel skal boligejeren benytte VAGTTELEFONEN 51 17 33 85 hos Ringsted Vand og Varme. Vagtpersonalet tager så stilling til nødvendig handling. Boligejeren må ikke selv bestille sådan reparationer / udskiftninger hos andre, som man regner med Ringsted Fjernvarme skal betale.

Opsigelse

Ingen af parterne kan opsige aftalen – kun under force majeure lignende forhold.

Har boligejeren fået udført reparation / udskiftning af anlægsdele og måtte aftalen blive opsagt af ovenstående årsag skylder boligejeren intet for den udførte reparation / udskiftning. Risikoen herfor tillægges alene Ringsted Fjernvarme A/S. Misligholder boligejeren derimod nærværende aftale eller aftalen om varmelevering, kan Ringsted Fjernvarme A/S rejse krav om betaling for udført reparation / udskiftning på fyr/kedel.

Ansvar

Ringsted Fjernvarme A/S kan ikke gøres ansvarlig for nogen afledte hændelser ved svigt på fyr / kedel, men er alene ansvarlig for at bringe fyr / kedel i drift inden for rimelig tid.

Ringsted Fjernvarme A/S

Underskrift

Dato og år.

Forbruger

Adresse

Underskrift